

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZO: V BODĚ SCHVALUJE:

- 40/05 poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2026 pro Spolek pro zkrášlení Čeradec ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 40/06 proplacení částky 20.260,- Kč spolku KOČIČÍ OSUDY, z. s. na rok 2026;
Splněno.
- 40/07 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 668/2026/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemcích par. č. 310 v k.ú. Kobylníky a pozemcích par. č. 741/1, 742/4, 742/29, 744/11 v k.ú. Klobuky s povinným Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, kde obec Klobuky je účastníkem smlouvy jako investor;
Splněno.
- 40/08 účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2025 ZŠ a MŠ Klobuky a zároveň převedení hospodářského výsledku - zisku hospodaření ZŠ a MŠ ve výši 1.456,44 Kč do Rezervního fondu školy;
Splněno.
- 40/09 odložení výměny plynových kotlů v základní škole a ukládá starostce poptat na výměnu kotlů ještě další firmy;
Splněno.
- 40/10 uzavření smlouvy na vybudování veřejného sportovního hřiště pro dospělé v obci Klobuky s firmou TEWIKO systems, s.r.o., IČO: 25472887 za cenu 310.927, 65 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 40 ze dne 15. dubna 2026.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVY STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ

a) Projednání doručené „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040031“ z důvodu umístění kabelového vedení, které je součástí distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 104/3 a 100/10 (celkem 113 bm) v k.ú. Klobuky. Smlouva se uzavírá pro budoucí oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností Ungerer s.r.o.. Jedná se o přípojku k pozemku par.č. 104/36 – nová stavba v Klobukách na konci uličky.
Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6040031“ pro ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností Ungerer s.r.o. na pozemcích parc. č. 104/3 a 100/10 v k.ú. Klobuky a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno

b) V návaznosti na schválenou výstavbu větrných elektráren v Klobukách ze září 2024 byly obci doručeny tři návrhy smluv, které řeší další kroky směřující k realizaci výstavby.
Pan Ríchtr navrhl vyhlášení referenda o výstavbě větrných elektráren. Starostka obce vysvětlila, že k tomu není důvod, neboť občané se již vyjádřili v anketě na podzim v roce 2024 a zastupitelstvo podřídilo své rozhodnutí výsledku hlasování. Přesto dala poté hlasovat o vyhlášení referenda ohledně výstavby větrných elektráren.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje vyhlášení referenda ohledně výstavby větrných elektráren v katastru obce Klobuky.

Výsledek hlasování: Pro 2 (p. Richtr, p. Polanecká) Proti 6 Zdrželi se 0
Usnesení nebylo schváleno.

ba) Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě z důvodu umístění podzemního kabelového vedení VN a komunikačního vedení pro výstavbu obnovitelných zdrojů na pozemcích par. č. 293, 330, 295, 329, 270, 235, 236, 305 v k.ú. Kobylníky a 517 v k.ú. Čeradice u Pálečku. Celkově by mělo být na všech těchto pozemcích umístěno 3.572 bm vedení. Při uzavření konečné smlouvy nám ČEZ uhradí 60,- Kč za bm, tj. celkem 214.430,- Kč. Smlouva se uzavírá pro budoucí oprávněnou ČEZ, a.s. zastoupenou společností ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o.. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě z důvodu umístění podzemního kabelového vedení VN a komunikačního vedení pro výstavbu obnovitelných zdrojů pro ČEZ, a.s. zastoupenou společností ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o. na pozemcích parc. č. 293, 330, 295, 329, 270, 235, 236, 305 v k.ú. Kobylníky a 517 v k.ú. Čeradice u Pálečku a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (p. Richtr) Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

bb) Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty z důvodu užívání služebného pozemku jako přístupové cesty za účelem vybudování a provozování větrné elektrárny VTE Klobuky na pozemcích par. č. 293, 330, 295, 329, 270, 235, 236, 305 v k.ú. Kobylníky a 517 v k.ú. Čeradice u Pálečku. Při uzavření konečné smlouvy nám ČEZ uhradí jednorázově 120.000,- Kč. Smlouva se uzavírá pro budoucí oprávněnou ČEZ, a.s. zastoupenou společností ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o.. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty z důvodu užívání služebného pozemku jako přístupové cesty za účelem vybudování a provozování větrné elektrárny VTE Klobuky pro ČEZ, a.s. zastoupenou společností ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o. na pozemcích parc. č. 293, 330, 295, 329, 270, 235, 236, 305 v k.ú. Kobylníky a 517 v k.ú. Čeradice u Pálečku a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (p. Richtr) Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

bc) Projednání Nájemní smlouvy, která se týká nájmu obecních pozemků dle jejich využití pro jednotlivé větrné elektrárny a jejich části. Předmět nájmu č. 1 – VTE 5 – část p.p.č. 235 o výměře 2.249 m², předmět nájmu č. 2 – VTE 6 – část p.p.č. 270 o výměře 870 m² a předmět nájmu č. 3 – VTE 7 – část p.p.č. 293 o výměře 2.357 m² s část p.p.č. 330 o výměře 451 m² to vše v k.ú. Kobylníky. Touto smlouvou je dáno, že nájemce bude hradit pronajímateli, tedy nám, tři druhy nájemného. U Předmětu nájmu č. 1 přípravné nájemné 250,- Kč/ročně, stavební nájemné 1.075,- Kč/ročně a provozní nájemné 2.150,- Kč/ročně. U Předmětu nájmu č. 2 přípravné nájemné 750,-Kč/ročně, stavební nájemné 4.425,- Kč/ročně a provozní nájemné 8.850,- Kč/ročně. U Předmětu nájmu č. 3 přípravné nájemné 1.000,- Kč/ročně, stavební nájemné 9.000,- Kč/ročně a provozní nájemné 18.000,- Kč/ročně. Nájemce je povinen platit nájemné dle ustanovení nájemní smlouvy na základě vydané faktury. Starostka obce doporučila smlouvu uzavřít. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na nájem pozemků ve vlastnictví obce Klobuky za účelem jejich využití pro větrné elektrárny a jejich částí v k.ú. Kobylníky p.p.č. 235, 270, 293 a 330 se společností ČEZ, a.s. zastoupenou společností ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (p. Richtr) Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Po odhlasování se místostarosta Henzl vyjádřil, proč zvedl ruku při hlasování pro. Z důvodu přínosu zisku z větrných elektráren pro obec a z důvodu jejich umístění na okraji katastru obce Klobuky.
Dále padl dotaz od občana p. Plívy, zda má obec uzavřenou Inflační doložku. Vysvětleno starostkou obce.

c) Projednání cenových nabídek na výměnu 2 ks plynových kotlů a výstavby 2 ks komínů v základní škole.
Nabídka č. 1 Petr Vejražka, Klobuky, IČO: 67930875 - nabídková cena vč. DPH 211.300,- Kč (pan Vejražka není plátcem DPH);
Nabídka č. 2 Lukáš Rychlý, Cvrčovice, IČO: 88195562 - nabídková cena vč. DPH 242.847,- Kč vč. DPH;
Nabídka č. 3 Věroslav Štanc, Beřovice, IČO: 75863464 - nabídková cena vč. DPH 248.567,- Kč vč. DPH.
Nejnižší cenu ve výši 211.300,- Kč nabídl Petr Vejražka z Klobuk, IČO: 67930875, proto starostka obce doporučila objednat výměnu kotlů v ZŠ u něho. Dále doporučila objednat od paní Nocarové z Řevničova výstavbu komínů k novým kotlům za 84.760,50 Kč. Celkově tedy vyjde výměna kotlů na 296.060,50 Kč. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dodavatele 2 ks plynových kotlů do hlavní budovy základní školy pana Petra Vejražku z Klobuk za cenu 211.300,- Kč a zároveň dodavatele 2 ks komínů ke kotlům RNDr. Evu Nocarovou, Ph.D. z Řevničova za cenu 84.760,50 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) A) Projednání žádosti ~~o poskytnutí příspěvku~~ o příspěvek na provoz Pošty Partner v Klobukách pro druhé pololetí roku 2026. Starostka obce Klobuky navrhla poskytnout příspěvek na provoz stejný jako v prvním pololetí tedy ve výši 19.000,- Kč. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Pošty Partner v Klobukách ve výši 19.000,- Kč pro druhé pololetí roku 2026 pro ~~období~~

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) B) Projednání připravené Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1118/2026/PANO – v rámci stavby Klobuky - vodovod Klobuky - Kobylníky, č. stavby KD 041 005 – na pozemcích par. č. 659/3 a 659/4 v k.ú. Klobuky s povinným ~~období~~, oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469 a obec Klobuky jako investor. Vložení věcného břemene je úplatné a obec Klobuky uhradí 2.000,- Kč. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1118/2026/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemcích p.č. 659/3 a 659/4 v k.ú. Klobuky s povinným ~~období~~ oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, kde obec Klobuky je účastníkem smlouvy jako investor.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) C) Starostka předložila projektový záměr „Nový dopravní automobil pro JSDH Klobuky“ – výzva č. 13 – Přemyslovské střední Čechy o.p.s. – IROP – HASÍČI II. JSDH potřebuje nový dopravní automobil, neboť FORD Transit již dosluhuje. Obec ho pořídila v roce 2011, ale skutečně stárí je 19 let. Pan Tomec potvrdil oprávněnost nákupu nového dopravního vozidla pro JSDH Klobuky. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje podání projektového záměru „Nový dopravní automobil pro JSDH Klobuky“ – výzva č. 13 – Přemyslovské střední Čechy o.p.s. – IROP – HASÍČI II.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Pavel Klobucký: Neměl zprávu.

Místostarosta Václav Henzl informoval: o jednání se zástupci Středočeského a Ústeckého kraje na MěÚ ve Slaném dne 29. 4. 2026 ohledně železniční dopravy na trati 110, o jednání DSO Stodesítka, který schválil vypravení vlaků pro plánované akce roku 2026 a o jednání školské rady. Žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informace místostarosty Václava Henzla o jednání se zástupci Středočeského a Ústeckého kraje na MěÚ ve Slaném dne 29. 4. 2026 ohledně železniční dopravy na trati 110, o jednání DSO Stodesítka, který schválil vypravení vlaků pro plánované akce roku 2026 a o jednání školské rady.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY.

Finanční výbor: paní Madzarová: Neměla zprávu.

Kontrolní výbor: Pan Richt: Neměl zprávu.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ

Paní Polanecká si postěžovala na úklid obce Kobylníky při sekání trávy. Bude vyřešeno s pracovníky obce.

Pan Klobucký informoval o konání dětského dne v Klobukách v sobotu dne 6. 6. 2026 od 13:30 hod. v areálu sokolovny Klobuky.

Pan Henzl vysvětlil dotaz z minulého ZO panu Plívovi ohledně rozdílu výkonu kondenzačního kotle a plynového kotle běžné konstrukce.

Pan Richtr podal dotaz ohledně pozemků u Hořešovic, kde mělo dojít k nedodržení smlouvy. Vysvětleno starostkou obce, že vše je v pořádku a ke zpoždění došlo z důvodu průtahů při dokončení 2. změny územního plánu obce. Vše bylo vyřešeno dohodou.

Pan Richtr přesto navrhl odstoupení od uzavřené smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje odstoupení od uzavřené smlouvy na prodej pozemků určených pro výstavbu směrem na Hořešovice.

Výsledek hlasování: Pro 1 (p.Richt) Proti 7 Zdrželi se 0
Usnesení nebylo schváleno

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY

požádala o písemnou zprávu ze zápisu školní rady a o informaci o zápisu do MŠ a ZŠ Klobuky.

Místostarosta pan Henzl podal informace, kde sdělil, že do 1. třídy bylo zapsáno 18 dětí a kapacita MŠ je stále volná, neboť do školky je zapsáno 61 dětí z celkové kapacity 72. dětí.

dále podala dotaz, zda je již hotový program na Oslavy obce Klobuky. Program je již téměř hotový a konečná verze bude zveřejněna v průběhu měsíce června.

- požádala o opravu písemné chyby v minulém zápise ZO č. 40;

- podala dotaz ohledně „Zeleného pásu“ u novostaveb v ul. Učitelská. Vysvětleno starostkou obce, že dojde ke změně při nejbližším projednávání změn územního plánu.

podala podnět k častějšímu úklidu dětského hřiště u ZŠ Klobuky.

- podala dotaz jak to vypadá se Sokolem Klobuky a jejich dalším působením. Vysvětleno, že dle získaných informací Sokol Klobuky normálně dále funguje a vše by mělo být vyřešeno;

- podala dotaz, kdo stojí za vykácením stromů v katastru obce u silnice na Kokovice. Vysvětleno starostkou obce, že jde o pozemky SÚS a obec Klobuky nemá s kácením nic společného.

- podala dotaz jak je to s dosazováním stromů v obci po vykácených stromech. Vysvětleno starostkou obce, že dle možností jsou vykácené stromy postupně časem nahrazovány novými.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:44 hod.

Příští zasedání zastupitelstva obce bude ve středu dne 17. června v 18.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 05. 2026.

Zapisovatel: Pavel Klobucký

Ověřovatelé zápisu:

Jana Kubelková

Jiří Maňák

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;

Hosté zastupitelstva obce Klobuky;

Pozvánka na zasedání zastupitelstva.