

Z Á P I S č. 37

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY
konaného dne 21. 01. 2026 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní	Václav	HENZL
	Pavel	KLOBUCKÝ
	Jana	KUBELKOVÁ
	Radoslava	MADZAROVÁ
	Jiří	MAŇÁK
	Soňa	OTTOVÁ
	Pavčina	POLANECKÁ
	Pavel	RICHTR
	Štěpán	TOMEČ

OMLUVENI: pan/paní Ø

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100,00 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 4 občané.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 36 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto nechala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 37:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Ověření zápisu z minulého jednání**
- 3. Schválení programu**
- 4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání**
- 6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení**
 - a) Stanovení minimální ceny pro prodej pozemků v roce 2026
 - b) Informace o stavu bankovních účtů obce ke dni 31. 12. 2025
 - c) Projednání poskytnutí příspěvků z rozpočtu obce
 - d) Prodej obecních pozemků
 - e) Ostatní
- 7. Zprávy místostarostů – návrhy**
- 8. Zprávy předsedů výborů, komisí – návrhy**
- 9. Zprávy ostatních zastupitelů**
- 10. Diskuse, připomínky, náměty**
- 11. Závěr zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila zapisovatelem pana Pavla Klobuckého, ověřovateli paní Janu Kubelkovou a paní Radoslavu Madzarovou.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZO.

V BODĚ SCHVALUJE:

- 36/06 rozpočtové opatření č. 5 a ukládá starostce obce zajištění jeho provedení v souladu s účetní uzávěrkou roku 2025;
Splněno.
- 36/07 vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Čeradice u Pálečku par. č. 296/27 o výměře 45 m²;
Splněno.
- 36/08 prodej obecního pozemku v k.ú. Klobuky p.č. 73/1 o výměře 11 m² [REDACTED]
[REDACTED] Zájemci zaplatí cenu 150,- Kč/m², tj. celkem částku 1.650,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 36/09 uzavření Dodatku č.11 s Přílohou č. 1 a č. 2 ke smlouvě č. 2009/1/027 o sběru a odvozu komunálního odpadu s AVE Kladno s.r.o., který řeší ceny od 1.1.2026 a zároveň pověřuje starostku obce jeho podpisem;
Splněno.
- 36/10 vypovězení Smlouvy č. 2009/1/027 o sběru a odvozu komunálního odpadu s AVE Kladno s.r.o. k 31. 12. 2025 a ukládá starostce obce zaslání výpovědi do tohoto termínu;
Splněno.
- 36/11 zrušení obecně závazné vyhlášky obce „o stanovení systému odpadového hospodářství“ ze dne 18. 12. 2024 a zároveň schvaluje znění nové obecně závazné vyhlášky „o stanovení systému odpadového hospodářství“;
Splněno.
- 36/12 s účinností od 1. 1. 2026 v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva bez dalších funkcí, funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva, funkce neuvolněného předsedy výboru zastupitelstva a funkce neuvolněného člena výboru zastupitelstva, v maximální částce, pouze odměny neuvolněných místostarostů budou vypláceny ve výši poloviny z maximální částky dle aktuální přílohy k zákonu o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Výše odměn se bude nově přepočítávat vždy 1.1. daného roku;
Splněno.
- 36/13 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2319/2025/PANO se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469 – vodovodní řad a s ním související objekty na pozemcích par. č. 100/10, 171/2, 182/1, 183/5, 227/13, st. 228, 239/1, 242/3, 253/4, 319/2, 319/7, 328/31, 328/39, 328/73, 328/145, 499/4, 499/5, 499/6, 658/1, 658/2, 659/1, 659/5, 659/6, 659/9, 659/10, 659/13, 659/27, 659/29, 659/30, 659/31, 681/1, 683/1, 689/5, 694/5, 697, 707/2, 707/3, 726/2, 742/13, 742/24, 758/1, 775/1, 801, 822 v k.ú. Klobuky;
Splněno.
- 36/14 uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na zařízení (skládce odpadu) zhotovitele č. S085100048 se společností Uhy, s.r.o., který řeší ceny za skládkování od 1. 1. 2026 a pověřuje starostku podpisem dodatku;
Splněno.
- 36/16 poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2026 pro Okrašlovací spolek Kokovice ve výši 70.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

36/17 zrušení obecně závazné vyhlášky obce „o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“ ze dne 20. 12. 2023 a zároveň schvaluje znění nové obecně závazné vyhlášky „o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“;
Splněno.

36/18 proplacení faktury společnosti Stavby Sklenička s.r.o. na částku 86.811,- Kč vč. DPH za havarijní opravu místní komunikace v Klobukách u fary;
Splněno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 36 ze dne 17. prosince 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVY STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Je nutné, abychom stanovili minimální ceny pro prodej pozemků v roce 2026. Starostka navrhla navýšit cenu pro pole o 5,- Kč, tj. 45,- za 1 m² a ostatní ceny jako v loňském roce:

Pole45,- Kč/m²

Pozemky v intravilánu obce k vyrovnání zahrad a podobně150,- Kč/m²

Pozemky k zástavbě – cena se bude určovat podle dosahu sítí a druhu výstavby min. 1.000,- Kč/m²

Nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje pro rok 2026 minimální ceny pro prodej pozemků následovně: pole - 45,- Kč/m², pozemky v intravilánu obce k vyrovnání zahrad a podobně - 150,- Kč/m² a pozemky k zástavbě – cena se bude určovat podle dosahu sítí a druhu výstavby – min. 1.000,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Starostka informovala o stavu bankovních účtů obce ke dni 31. 12. 2025. BÚ 20,890.892,39 Kč, termínovaný účet 45,000.000,- Kč, soc. fond 183.828,- Kč, účet u ČNB 389.308,01 Kč (celkem: 66,464.028,40 Kč).
Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci starostky o stavu bankovních účtů obce ke dni 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

c) A) Tak jako každý rok, doporučila starostka i letos uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku organizaci působící na území naší obce. Jde o TJ Sokol Klobuky, které navrhla poskytnout příspěvek stejný jako v loňském roce, tedy ve výši 200 tis. Kč. TJ Sokol je nám povinna poskytnout údaje o použití finančního příspěvku.
Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost v roce 2026 pro TJ Sokol Klobuky ve výši 200.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno

c) B) Projednání žádosti Zapsaného spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES z Kladna. Tento nás požádal o finanční příspěvek na jejich provoz. Odebírají od obce již několik let

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

do své záchranné stanice labutě a jiné ptactvo. V roce 2025 od obce odebrali 13 živočichů. Starostka obce navrhla poskytnout finanční příspěvek ve stejné výši jako v loňském roce, tedy 5.000,- Kč pro rok 2026. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz společnosti AVES z.s., Palackého 186, 273 09 Kladno 7, IČO: 708 62 796, pro rok 2026 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Projednání žádosti **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, která je majitelkou č. p. 19 v Čeradících, o prodej obecního pozemku par. č. 296/27 o výměře 45 m² v k.ú. Čeradice u Pálečku. Jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s jejím pozemkem a je zaplocen. Bylo schváleno vyhlášení záměru prodeje tohoto pozemku a nikdo jiný se nepřihlásil. Vzhledem k tomu doporučila starostka obce prodej tohoto pozemku za cenu 150,-Kč za m², tj. celkem 6.750,-Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Čeradice u Pálečku p.č. 296/27 o výměře 45 m² **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Zájemce zaplatí cenu 150,- Kč/m², tj. celkem částku 6.750,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (p. Richtr) Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Projednání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci, zařízení „Veřejný vodovod Klobuky a Kobylníky“ č. SMLO-2205/00066001/2025-KL/KUC/VB. Výpočet částky za vložení věcného břemene vychází z geometrických plánů č. 313-286/2018/2025 ze dne 20. 2. 2025 a č. 77-287/2018 ze dne 9. 4. 2019. Za zřízení věcného břemene zaplatila obec zálohu majiteli pozemku Středočeskému kraji zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic ve výši 221.179,- Kč s DPH již v roce 2016 a je totožná s konečným výpočtem. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti“ ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „Veřejný vodovod Klobuky a Kobylníky“ č. SMLO-2205/00066001/2025-KL/KUC/VB a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Václav Henzl informoval:

- O zahájení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2025;
- O vypravení rychlíku na trase Louny - Praha dne 11. 04. 2026, který bude vypraven pod záštitou DSO Stodesítka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informace informace místostarosty obce Václava Henzla o zahájení inventur majetku obce k 31. 12. 2025 a o plánované akci vypravení rychlíku do Prahy dne 11. 4. 2026 pořádané DSO Stodesítka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Místostarosta Pavel Klobucký informoval:

Neměl zprávu.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY.

Finanční výbor:

Paní Madzarová – neměla zprávu.

Kontrolní výbor:

Pan Richtr – neměl zprávu.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Žádné nebyly.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Paní Madzarová poděkovala p. Maňákovi za úklid sněhu v obci Čeradice.

Podal dotaz k místostarostovi panu Henzlovi, zda bude omezen provoz vlaků ČD přes obec Klobuky. Vysvětleno, že zatím o tom nejsou žádné zprávy.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:53 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 1. 2026

Zapisovatel: Pavel Klobucký

Ověřovatelé zápisu:

Jana Kubelková
Radoslava Madzarová

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva.