



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby (dále jen „Smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel:

.....

Se sídlem  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu :  
Zastoupený:  
Kontaktní osoba:  
    telefon:  
    e-mail:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné)

#### 2. Objednatel:

##### Obec Klobouky

Se sídlem: 9. května 62, 273 74, Klobouky  
IČ: 00234524  
Zastoupený: starostkou Soňou Ottovou  
Jméno a příjmení: Soňa Ottová  
Tel: +420 725 438 288  
E-mail: klobuky.obec@tiscali.cz

(dále jen „Objednatel“ na straně druhé)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

### Článek II. Základní ujednání

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů a norem, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace, obsažené v předmětu této



Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Objednatel závazně prohlašuje, že má dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků, vyplývajících z této Smlouvy, vyřešené veškeré majetkoprávní vztahy ke třetím osobám a vlastní prostor pro provádění díla není dotčen jinými právy třetích osob nebo neplněním povinností třetích osob nebude jakkoliv narušen průběh provádění díla.

### **Článek III. Účel a předmět Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je zajištění úniku tepla a zlepšení tepelných vlastností obvodového pláště na objektu mateřské školy č.p. 181 Klobuky. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této Smlouvy jsou stavební práce poskytnuté Zhotovitelem Objednateli spočívající v úplném a bezvadném provedení zateplení fasády a střechy budovy mateřské školy Klobuky včetně výměny oken a vstupních dveří, místo stavby č.p. 181 Klobuky, parc. č. 224 k.ú. Klobuky (dále také jako „Dílo“).

Součástí plnění Zhotovitele pro Objednatele dle této Smlouvy je rovněž:

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, doložení zkoušek je podmínkou k předání/převzetí díla,
- předání přísl. dokumentace provedeného díla při předání/převzetí díla 3x v listinné a 1x digitální podobě na CD či DVD nosiči; součástí předávané dokumentace zadavateli bude dokumentace skutečného provedení stavby.
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů o likvidaci odpadu bude zadavateli předložen písemný doklad.

Realizace Díla je spolufinancována z Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) ([www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)).

Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy, a která blíže specifikuje požadované stavební práce, a dále v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. V případě rozporu mezi technickou zprávou a položkovým rozpočtem je položkový rozpočet nadřazen projektové dokumentaci.



#### Článek IV.

##### Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce **do 5 pracovních dní** ode dne uzavření této Smlouvy. Vyžaduje-li místně příslušný stavební úřad stavební povolení pro výše uvedené Dílo, musí toto stavebního povolení vydáno před zahájením prací a bude podmínkou k zahájení prací Zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla do **58 dnů** od zahájení stavebních prací dle čl. IV.1. této Smlouvy.
3. Závazek na zhotovení Díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním Díla. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady, které však nesmí bránit řádnému užívání Díla. Drobné vady pak budou vyznačeny v Předávacím protokolu, a to i s termíny jejich odstranění.
4. Tři dny před dokončením Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Tato výzva musí být učiněna písemnou formou. Dokladem ukončení Díla bude písemný Protokol o předání a převzetí Díla (také jako „Předávací protokol“) podepsaný oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných drobných vad s termíny jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Předávacího protokolu.

#### Článek V.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany s dohodly na celkové částce ceny za Dílo ve výši : ..... , - **Kč bez DPH (slovy ..... korunčeských)** dle Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. DPH bude k ceně Díla přičtena dle aktuální sazby, vyplývající z platné legislativy v době fakturace.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Smluvní strany si dohodly následující platební kalendář ceny Díla:

Platby za Dílo budou Objednatelem uhrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, takto:

Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na 80% celkové ceny Díla uvedené v čl. V.1 této Smlouvy po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.



Zbývajících 20% z celkové ceny Díla je zhotovitel oprávněn Objednateli vyfakturovat až po úplném dokončení Díla bez drobných vad uvedených v Předávacím protokolu.

4. Splatnost faktur je smluvními stranami stanovena na **30 dní** od doručení faktur Objednateli. Faktura musí být vystavena Zhotovitelem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li ze strany Objednatele k vrácení faktury pro chybné vyúčtování nebo nesprávné uvedení podstatných údajů, termín splatnosti se posouvá pouze o dobu, která uplyne mezi prokazatelným vrácením faktury Zhotoviteli a opětovným předáním opravené faktury Objednateli.

5. Za den úhrady se považuje den poukázání částky Objednatelem na účet Zhotovitele.

6. Objednatel má právo upravit vystavování faktur, a to v souvislosti podmínkami administrace projektu v rámci OPŽP.

## Článek VI.

### Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojit své stanovisko do třech pracovních dní od data zápisu do deníku. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.

2. Drobné změny od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění dohodnuté řešení a kvalitu Díla, mohou strany dohodnout a odsouhlasit zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení takové změny Objednatelem nelze předmět změny považovat za vadu Díla.

3. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele přizvat jako technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se technický dozor nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly, nebrání plynulému pokračování prací, bude Zhotovitel považovat dosavadní provedené práce za odsouhlasené.

4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky, vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen při zjištění takového porušení písemně upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat i přiměřenou lhůtu k nápravě.



5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, které bude podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě.

6. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů.

7. Zhotovitel zodpovídá při provádění Díla za dodržování Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany.

8. Zhotovitel odpovídá za vady Díla.

9. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce v pracovních dnech od 7 do 19 hodin s výjimkou provádění finální povrchové úpravy. O svátcích a víkendech se doba upraví dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku.

10. Objednatel je povinen, na základě výzvy Zhotovitele, se do 3 pracovních dnů vyjádřit k výběru materiálů. Pokud takto neučiní, má se za to, že Objednatel s výběrem materiálů souhlasí.

11. Na vlastním zhotovení Díla může Zhotovitel pracovat pouze prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), které uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na realizaci Díla. Zhotovitel je povinen v součinnosti s Objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

## **Článek VII. Součinnost Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů před faktickým zahájením stavebních prací. Zhotovitel převezme staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo formou předávacího protokolu staveniště.

2. Objednatel je povinen poskytnout při provádění Díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení Díla a bránit zaměstnancům Zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci Zhotovitel, technický dozor Objednatele a kontaktní osoba a zástupce Objednatele uvedení v čl. I. této Smlouvy. Ostatní osoby pouze se souhlasem Zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do všech míst, kde bude Dílo prováděno po celou dobu realizace.



3. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout Zhotoviteli přístup na WC, přívod vody a elektrické energie bez náhrady za jejich užívání. Zhotovitel se naopak zavazuje, že WC, voda a elektrická energie budou používány výhradně k zajištění stavebních prací a budou užívány hospodárně.

4. V případě, že se na provádění Díla vztahují zvláštní předpisy, zejména zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, včetně prováděcích vyhlášek či nařízení platných k datu zahájení stavby, je Objednatel povinen tyto předpisy respektovat a zajistit jejich plnění. Pokud takto neučinil, je možná dohoda o zajištění splnění výše uvedených požadavků Zhotovitelem, avšak na náklady Objednatele (zajištění odborných posudků, rozhodnutí příslušných orgánů, atd.). Splnění jednotlivých požadavků může mít vliv na termínu provádění Díla, tedy úpravu harmonogramu provádění prací.

5. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou Objednateli známy a mohou ovlivnit zahájení a hladký průběh vlastního provádění Díla.

### **Článek VIII. Pojištění a záruky**

1. Zhotovitel je povinen být celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z Obchodního rejstříku ke jménu Zhotovitele, a které souvisí s plněním Díla podle této Smlouvy. Pojistné plnění Zhotovitele z tohoto pojištění činí minimálně 1.600.000,- Kč.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla po dobu: **60 měsíců**, a to ode dne protokolárního předání a převzetí Díla, s výjimkou výrobků s vlastní záruční lhůtou.

3. Případné vady Díla vzniklé, v průběhu záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně.

4. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

5. V případě zjištění vady je Zhotovitel povinen zajistit odstranění oprávněně reklamované vady na vlastní náklady do 5 pracovních dní od jejího písemného uplatnění Objednatelem. Objednatel se současně zavazuje takovou vadu reklamovat bez zbytečného odkladu ihned po jejím zjištění a učinit veškeré kroky k zabránění vzniku dalších škod.

6. Jestliže Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamace v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit vadnou či neplně funkční část Díla. Takto vzniklé přiměřené náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení daňového



dokladu – faktury Zhotoviteli. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za záruky za Dílo jako celek a za jeho jednotlivé části.

7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- chybným nebo neodborným zacházením ze strany Objednatele,
- nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu,
- neoprávněným zásahem třetí osoby,
- mechanickým poškozením,
- působením nevhodných chemických látek,
- živelnými pohromami,
- vyšší mocí.

### **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení termínu dokončení Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z ceny za Dílo za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují u smluvního vztahu založeného touto Smlouvou aplikaci ustanovení § 2050 NOZ. Uhrazením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok na náhradu škody.

2. Při nedodržení termínu splatnosti Zhotovitelem vystavených faktur v souladu s čl. V. této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) pokud Zhotovitel neplní závazky z této Smlouvy a plnění neobnoví ani po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty, která je zaznamenána ve stavebním deníku;
- b) pokud Zhotovitel plní i přes písemné upozornění své závazky z této Smlouvy nekvalitně, nebo v rozporu s obecně závaznými zvyklostmi a předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) objednatel neuhradí dohodnuté platby do 15 pracovních dnů po lhůtě splatnosti;
- b) přes písemné upozornění a po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty neposkytuje Objednatel Zhotoviteli dohodnutou součinnost pro provádění Díla.

3. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká Zhotoviteli právo na úhradu poměrné ceny za doposud provedené práce a ostatní účelně vynaložené náklady.



## Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této Smlouvy lze provést pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky.
2. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
4. Tato Smlouva bude platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná nejdříve dnem pravomocného rozhodnutí o přiznání dotace projektu na realizaci Díla z OPŽP, jinak dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
6. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
7. Doručuje se doporučenými dopisy písemně, na adresy účastníků této Smlouvy uvedené v čl. I této Smlouvy. V pochybnostech se doručením rozumí třetí pracovní den poté, kdy byla zásilka předána k přepravě držiteli poštovní licence.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla a podmínky stanovených řídicím orgánem OPŽP v rozhodnutí poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem OPŽP a příjemcem dotace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace SFŽP, MŽP, MF ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, NKÚ a dalším oprávněným orgánům státní správ vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a poskytovat součinnost při kontrole související s Dílem.
9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat způsobem uvedeným v zákoně 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, účetní dokumenty po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, ze kterého je financován předmět plnění této Smlouvy, zároveň však





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

alespoň po dobu 3 let od ukončení programu OP ŽP dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

11. Zhotovitelem je oprávněn postoupit na další subjekty pohledávky vzniklé z této Smlouvy pouze s písemným souhlasem Objednatele.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Obě smluvní strany na sebe berou nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.

Příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace a technická zpráva

Příloha č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet

V..... dne ..... 2014

V Kloboucích dne ..... 2014

.....  
oprávněný zástupce Zhotovitele

.....  
Soňa Ottová  
starostka Obce Klobuky