

ÚZEMNÍ PLÁN KLOBUKY

Textová část II.

Odůvodnění územního plánu

- příloha č. 8 opatření obecné povahy č.j. OOP 1/2008

březen 2008

ÚZEMNÍ PLÁN KLOBUKY

Textová část II. – Odůvodnění územního plánu
– příloha č. 8 opatření obecné povahy č.j. OOP 1/2008

ZPRACOVATELÉ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracovatel:	Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o.
	Chaberská 3, Praha 8, 182 00
Projektant:	Ing. arch. Daniela Binderová
Vodní hospodářství:	Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje:	Ing. Jan Bayerle
Grafické zpracování v digitální podobě:	Štěpán Klumpar

Pořizovatel: Ing. Petr Topinka

Určený zastupitel: Vladimír Procházka

OBSAH:

A. Postup při pořízení územního plánu	4
1. Úvod.....	4
2. Způsob provedení.....	4
2.1. Podklady řešení.....	4
2.1.1. Základní podklady.....	4
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady	4
2.1.3. Oborové podklady.....	4
2.2. Digitální zpracování územního plánu	6
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
1. Politika územního rozvoje	7
2. Územně plánovací dokumentace kraje.....	7
3. Širší vztahy.....	7
C. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	8
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
F. Vyhodnocení splnění zadání.....	9
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	11
1. Hranice zastavěného území	11
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území.....	11
2.1. Koncepce rozvoje území.....	11
2.2. Ochrana hodnot území, limity využití území.....	12
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	12
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot.....	12
2.3. Ostatní limity využití území	13
2.3.1. Dopravní a technická infrastruktura.....	13
2.3.2. Ochrana vod	14

2.3.3. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území	14
2.3.4. Hygienická ochranná pásma.....	14
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu.....	14
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	14
2.4.2. Plochy dle významu	15
3. Urbanistická koncepce.....	15
3.1. Základní urbanistická koncepce.....	15
3.2. Plochy stabilizované	16
3.3. Plochy přestavby.....	17
3.4. Zastavitelné plochy	17
4. Veřejná infrastruktura	19
4.1. Dopravní infrastruktura	19
4.1.1. Silniční doprava a pozemní komunikace.....	19
4.1.2. Autobusová doprava.....	20
4.1.3. Železniční doprava	20
4.1.4. Letecká doprava	20
4.1.5. Zajištění průchodnosti krajiny, pěší doprava	20
4.1.6. Cyklotrasy	20
4.2. Technická infrastruktura	20
4.2.1. Vodní hospodářství	20
4.2.2. Energetika a spoje	23
4.2.3. Nakládání s odpady	25
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	26
4.4. Veřejná prostranství.....	26
5. Koncepce uspořádání krajiny	26
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	26
5.2. Územní systém ekologické stability	26
5.3. Plochy stabilizované	29
5.4. Plochy v krajině s navrženou změnou využití	29
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, asanace.....	32
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	32
H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
1. Postup vyhodnocení.....	34
2. Zemědělský půdní fond.....	36
2.1. Úvod	36
2.1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	36
2.1.2. Mapa BPEJ.....	37
2.1.3. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.....	37
2.2. Vyhodnocení záboru ZPF	37
2.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	37
2.2.2. Investice do půdy, meliorace.....	40
2.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	40
2.3. Změna kultury.....	41
3. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	41
3.1. Charakteristika PUPFL v území	41
3.2. Vyhodnocení záboru PUPFL	42
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
K. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	44
L. Vyhodnocení připomínek	44
Nejčastěji užívané zkratky	45

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ÚVOD

- O pořizení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18. 1. 2006; usnesení č. 35, bod 35/9. Pořizovatelem byl ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. obecní úřad Klobuky.
- Průzkumy a rozborů pro území řešené územním plánem obce zpracovala společnost KADLEC K.K.NUSLE, spol. s r.o.
- V červenci 2006 zpracoval pořizovatel Návrh zadání územního plánu obce.
- Projednání návrhu zadání bylo zahájeno 10. 8. 2008.
- Zadání územního plánu obce bylo schváleno zastupitelstvem obce na svém zasedání dne 20.12.2006; usnesení č. 2, bod 2/10.
- Návrh územního plánu již podle zákona č. 183/2006 Sb. zpracovala společnost KADLEC K.K.NUSLE, spol. s r.o.
- Určeným zastupitelem byl na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 8. 2007 určen pan Vladimír Procházka; usnesení č. 9, bod 9/24.
- Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo 28. 6. 2007.
- Stanovisko podle § 51 zákona č.183/2006 Sb. – stavební zákon, krajský úřad nesdělil.
- Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo 29. 1. 2008.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 310/2006, uzavřená mezi objednatelem – obcí a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu obce Klobuky

Katastrální mapy řešeného území, s vyznačenou hranicí intravilánu

Databáze SPI KN

Digitální katastrální mapa řešeného území ve formátu .dgn (vektORIZOVANÁ), vytvořená digitalizací katastrálních map v klasické podobě

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Digitální mapy 1 : 25 000, 1 : 50 000

Digitální letecké snímky (ortofotomapy)

Konzultace na OÚ Klobuky, (6/2006, 2/2007)

Vlastní průzkum v terenu

Schválené Zadání ÚP obce Klobuky včetně doručených vyjádření (2006)

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

Urbanistická studie obce Klobuky (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 1/1997)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)

Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MěÚ Slaný)
Konzultace na MěÚ Slaný, odbor kultury (6/2006)
Internetové stránky obce Klobuky

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres památných stromů, registrovaných významných krajinných prvků a přírodní památky (MěÚ Slaný, 2006)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Generel místních systémů ekologické stability Zlonice, Vyšínek, Lisovice, Stradonice, Páleček, Čeradice, Kobylníky, Klobuky, Kokovice, Hořešovičky (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 1994)
Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006)

Zemědělský půdní fond

Mapy bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) správního území – digitální podklad
Databáze SPI Katastru nemovitostí
Zákres odvodněných ploch dle US (pův. podklad Zemědělská vodohospodářská správa)

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Silniční mapa 1 : 50 000
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)
Jízdní řády veřejné dopravy
Turistická mapa

Vodní hospodářství

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)
Podklady z KÚ Středočeského kraje, ŽP, vodní hospodářství
Záplavové území Zlonického potoka (digitální data MěÚ Slaný; Krajský úřad Středočeského kraje)
Vodohospodářská mapa 1 : 50 000
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR, 6/2004)
Zákres vodovodního přivaděče (Severočeské vodovody a kanalizace)
Dokumentace k územnímu a vodoprávnímu řízení – vodovod Kokovice (Roman Hladík, 6/2007)

Energetika

Zákres vedení VN od ČEZ Distribuce, a.s.
Zákres vedení STL plynu od Obec Klobuky
Zákres vedení STL plynu od Středočeské plynárenské, a. s.
Podklady od ČEPRO, a.s.
Podklady od MERO, a.s.

Spoje

Zákres vedení Českého Telecomu, a.s.

Zákres RR spojů Eurotel, spol. s r.o.

Zákres RR spojů Vodafone Czech Republic, a.s. Praha

Zákres RR spojů T-Mobile Czech Republic, a.s.

Nakládání s odpady

Informace od Obecního úřadu Klobuky

Ochrana nerostných surovin, těžba

Surovinový informační systém (Geofond)

Mapy poddolovaných území a sesuvů

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Klobuky je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v klasické podobě, digitalizované v etapě průzkumy a rozbory zpracovatelem ÚP, s obsahem k 1. 1. 2007.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Klobuky je v souladu s Politikou územního rozvoje.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Územní plán velkého územního celku Rakovnícko

Zpracovatel: U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2006

Z nadřazených dopravních staveb a sítí zobrazuje v řešeném území následující:

- silnice I. a II. třídy
- železniční trať Kralupy n. Vlt. – Most
- vzdušná vedení VVN 400 kV
- ochranné pásmo ropovodu Ingolstadt

Návrhová část ÚP VÚC do řešeného území vkládá tyto návrhové stavby:

- systém skupinového zásobování pitnou vodou od Hořešovic (rovněž VPS V04)
- rozšíření silnice I/7 na R7, řešeného území se dotýká v okrajové části k.ú. Kokovice (rovněž VPS D02)

Řešení NR-R prvků ÚSES: Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK, procházející podél vodních toků od Vrbičan, kolem Klobuk dále k jihu na Hořešovice; na tomto RBK je navrženo regionální biocentrum RBC v prostoru mezi Klobuky a Kobylníky. Okrajově zasahuje do území ochranná zóna NRBK.

Řešení územního plánu Klobuky respektuje stávající stavby a limity využití území, navrhovanou stavbu silnice a zpracovává trasu RBK a RBC.

Oproti ÚP VÚC je řešeno odlišně zásobování pitnou vodou. Územní plán Klobuky řešil zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací napojením na skupinový vodovod Panenský Týnec. Důvodem je již provedená investice – stávající vodovodní přivaděč je přiveden až k zástavbě obce.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Území obce Klobuky nemá těsnější vztahy k jiným obcím. Zástavba obce je spojena s okolními obcemi silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi. Z hlediska širších vztahů se na území obce uplatňují nadřazené trasy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury a regionální prvky systému ÚSES.

Dle Generelu cyklotras Středočeského kraje neprochází územím žádná cyklotrasa ani cyklostezka.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Klobuky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování; § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Klobuky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Klobuky je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu pořizování územního plánu Klobuky nebyly řešeny žádné rozpory.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Klobuky bylo schváleno v prosinci 2006. Požadavky Zadání územního plánu byly v základních požadavcích splněny, včetně požadavků Dotčených orgánů, uplatněných při projednání Zadání ÚP, s následujícími upřesněními.

Zadání:

- Plochy pro bydlení byly navrženy v rozsahu větším, než byl požadavek Zadání, s předpokladem, že ne všechny plochy budou zařazeny do výsledného územního plánu po projednání.
- Při řešení ploch pro ÚSES bylo třeba zkoordinovat NR-R prvky ÚSES z nadřazených dokumentací a místní prvky ÚSES z Generelu lokálního ÚSES, který je navíc řešen variantně. Konkrétní řešení je uvedeno v příslušné kapitole.
- Zábor ZPF je vyhodnocen v příslušné kapitole. K dotčení PUPFL nedochází.
- Čištění odpadních vod je řešeno oddílnou kanalizací pro všechna sídla řešeného území.
- Ochrana před povodněmi – do zaplavovaného území zasahuje okrajově plocha pro čistírnu odpadních vod TII, stavby a technologická zařízení budou umístěna mimo zaplavované území Q₁₀₀.
- Asanační opatření – bylo navrženo ve čtyřech lokalitách.

Požadavky dotčených orgánů:

- CHLÚ Slaný (ložisko černého uhlí), uvedené ve vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu, do řešeného území nezasahuje, proto není zakresleno v dokumentaci, pouze ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.
- Bylo doplněno do grafické a textové části ochranné pásmo letiště Panenský Týnec.
- Nové inženýrské sítě uvnitř zástavby nebyly vždy umístěny mimo pozemek silnice, protože to není v zastavěném území z prostorových důvodů možné. Mimo zastavěné území byly navrženy trasy dle místních podmínek, konkrétní vedení sítí v rámci pozemku bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.
- Pás zeleně u navrhovaných obytných lokalit byl navržen pouze u lokalit na styku se silnicí II. tř. U silnic III. tř. je dopravní zatížení a tím i zatížení hlukem a spadem z automobilové dopravy minimální a pás zeleně je zde nadbytečný, pouze bylo stanoveno, že zástavba bude umístěna mimo ochranné pásmo silnice.

Civilní ochrana a požární ochrana

Požadavky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, uplatněné při projednání Zadání ÚP:

Ochrana obyvatelstva

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Tato vyhláška se vztahuje k „územnímu plánu obce“ (ne tedy „územnímu plánu“ dle nového stavebního zákona). V uvedené vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany.

S ohledem na obsah územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 500/2006 Sb. není již od 1. 1. 2007 problematika ochrany obyvatelstva předmětem návrhu územního plánu; obsah dokumentace Návrhu ÚP v příl. 7 vyhlášky již tuto problematiku na rozdíl od předchozí právní úpravy (vyhl. č. 135/2001 Sb.) neobsahuje. Proto byla tato tematika doplněna pouze zde do Odůvodnění územního plánu:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – v řešeném území se neuplatňuje. Záplavové území toků – do řešeného území zasahuje zaplavované území Zlonického potoka, do zaplavovaného území zasahuje okrajově plocha pro čistírnu odpadních vod T11, stavby a technologická zařízení budou umístěna mimo zaplavované území Q_{100} .

b) Zóny havarijního plánování – v řešeném území se neuplatňují.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – stálé tlakové odolné úkryty na území obce neexistují. U nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min 1,7 m pod úroveň terénu, které by se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Pro evakuaci obyvatel je možno využít budovu sokolovny a sál hasičského domu, příp. budovu základní školy.

e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci: Pro umístění skladu humanitární pomoci je možno využít sál hasičského domu, příp. částečně budovu obecního úřadu. V případě nezbytnosti by bylo třeba zřídit mobilní výdejnu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: V obci se nenacházejí žádné nebezpečné látky.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – jako volné prostranství je možno využít plochu u č.p. 6.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – v řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Vodní zdroje jsou jednak individuální, jednak se v Kokovicích budují rozvody pitné vody napojené na skupinový vodovod. Dále je možno využít mobilních cisteren, případně individuálních vodních zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií je možno využít pomocí mobilních dieselařegátů

Požární ochrana: Pro odběr požární vody je v řešeném území dostatek možností:

• Kokovice, starý rybník – odběr ze silnice u stavidla, v projektu pro výstavbu vodovodu jsou navrženy dva hydranty,

• Klobuky, požární nádrž na potoce (směr od Vrbičan), odběr u mostku

• Klobuky, kašna (na návsi) – čistá voda, snadný odběr

• velký rybník mezi Kokovicemi a Klobuky – odběr u stavidla

• Kobylníky, rybník – odběr pomocí plovoucího čerpadla

V Pálečku a Čeradicích zdroj požární vody není.

Místa možného odběru jsou zobrazena ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

Při výstavbě vodovodu v dalších sídlech je třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení). Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

Shrnutí

V územním plánu se nenavrhují plochy a činnosti, které by se staly novými zdroji ohrožení nebo které by byly vyvolány jen potřebami civilní ochrany či požární ochrany.

Požadavky Zadání ÚP byly splněny.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. – Návrh územního plánu.

1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice ve stavebním zákoně, § 58.

V porovnání s definicí, platnou do 31. 12. 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je definice hranice (dříve „současně zastavěné území obce“) odlišná. Proto bylo nezbytné vymezení hranice v návrhu územního plánu obce Klobuky oproti vymezení v průzkumech a rozborech upravit.

Ve správním území obce Klobuky bylo vymezeno 14 oddělených zastavěných území. Výměra ZÚ správního území obce Klobuky k 1. 1. 2007 je cca 100 ha.

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavěné území (§ 58 stavebního zákona),
- zastavitelné plochy (§ 2, odst. (1) j) stavebního zákona),
- nezastavěné území (§ 2, odst. (1) f) a § 18, odst (5) stavebního zákona).
- zastavěné stavební pozemky (§ 2, odst. 1, c) stavebního zákona)

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části zastavěného území; zároveň posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území. Území je typická krajina českého venkova, tvořená jednotlivými kompaktními sídly, spojenými komunikacemi, která jsou obklopena volnou krajinou, minimálně narušenou individuální výstavbou.

Tento základní ráz území bude třeba chránit a zachovat. Základní rozvržení využití území bude zachováno, rozvoj sídla by měl pokračovat i nadále centrálním způsobem – rozrůstáním stávajících sídel, bez připuštění vzniku nových satelitů.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami výroby (průmyslová, zemědělská, smíšená) a zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v území porostů přírodního typu. Všechny tři pilíře se navzájem ovlivňují.

Ekonomické změny v 90. letech přinesly pokles výkonnosti hospodářského pilíře, zvláště v průmyslové výrobě, která byla v nabídce pracovních příležitostí nahrazena převážně nerušící výrobou v malých provozech, obchodem a službami. Oproti tomu se zemědělská výroba i nadále udržuje jako významný ekonomický činitel území (jak rostlinná, tak živočišná).

Tyto změny rovněž přinesly snížení úrovně sociálního pilíře, tj. především zvýšením nezaměstnanosti, kterou může částečně kompenzovat pouze dobrá dojíždka do větších center (Slaný, Louny).

Pilíř životního prostředí je vcelku na dobré úrovni (v oblasti znečištění životního prostředí nebo kvality obytného prostředí), nedostatečný je pouze rozsah ploch přírodního charakteru, které byly v minulosti vytlačeny ornou půdou.

Do budoucna by se částečně novou nosnou ekonomicko-sociální silou mohl stát turistický ruch v návaznosti na některé místní pamětihodnosti, zvláště na lokalitu menhiru „Kamenný muž“ severně od Klobuk, a navazující služby. Správní území Klobuk je vhodné i pro cykloturistiku po stávajících silnicích, vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení silnic a kulturní a přírodní atraktivitě okolí.

2.2. Ochrana hodnot území, limity využití území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Rozvojové plochy musí tyto limity využití území respektovat (možnost zastavění území je omezena buď ve výběru možného využití nebo prostorově). Zákonem či správním rozhodnutím nechráněné hodnoty jsou uvedeny v textové části I. Návrh územního plánu.

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresu č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

k.ú.	památky	Umístění	číslo
Klobuky	menhir zvaný „Kamenný muž“ nebo „Pastýř“ archeologická památka, vysoký přes 3 m	p.č. 341	20449/2-692
Klobuky	areál kostela sv. Vavřince: 3028/1 kostel sv. Vavřince 3028/2 ohradní zeď	nad obcí, p.č. 3, 222	46593/2-3028
Čeradice, Kobylníky	socha sv. Jana Nepomuckého	na hranici k.ú. Čeradice, a k.ú. Kobylníky u polní cesty	18933/2-533
Kobylníky	areál zvoničky: 4051/1 zvonička 4051/2 litinový kříž	původně p.č. 125/8; přemístěna na p.č. 125/2	25715/2-4051
Páleček	areál kostela Navštívení Panny Marie: 555/1 kostel Navštívení Panny Marie 555/2 zvonice 555/3 márnice 555/4 náhrobek 555/5 ohradní zeď s dvěma branami a schodištěm	na návrší v obci, p.č. 1, 15, 29	28427/2-555

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahují žádná velkoplošná chráněná území, jako je chráněná krajinná oblast nebo přírodní park, ani prvky systému Natura 2000.

Maloplošná chráněná území (MCHÚ)

Přírodní památka č. 1053 Bohouškova skalka, p.č. 259/1 k.ú. Klobuky, p.č. 85 k.ú. Kobylníky; ochranné pásmo 50 m.

Jedná se o návrší s izolovanými výchozy opuky o rozloze přibližně 1,75 ha asi 500 m od železniční stanice Klobuky. Tato přírodní památka byla vyhlášena v roce 1987 zejména pro zachovalá společenstva bílých strání. Podkladem jsou křídové sedimenty turonského stáří. Bohouškova skalka je zbytek po těžbě stavebního kamene opuky. Jedná se o odvaly hornin, nikoli o přirozené výchozy. Převážnou část území zaujímají teplomilná travinná společenstva s kostřavou waliskou nebo sveřepem vzprímeným. Dále se zde vyskytuje chráněný kozinec

rakouský, trličník brvitý či prvosenka jarní. Vyskytuje se zde množství brouků, pavouků, mravenců a jejich symbiontů a také motýlů vázaných na xerothermní lokality a rovnokřídlého hmyzu. Území slouží jako refugium a ekologický stabilizátor krajiny, ale je ohroženo zemědělskou činností a motokrosem.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jednak ze zákona (lesy, údolí toků, nivy), jednak samostatně registrované. V řešeném území se nacházejí VKP obou typů.

Registrované VKP:

- č. 22, alej vzrostlých lip při silnici Kokovice – Klobuky, p.č. 63/16, k.ú. Kokovice
- č. 26, alej vzrostlých lip při silnici Klobuky – Čeradice, p.č. 689/5, k.ú. Klobuky

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Památné stromy (PS) jsou samostatně vyhlášovány. Je zakázáno je ničit a rušit v přirozeném vývoji, ošetřování se souhlasem orgánu ochrany přírody, který je vyhlásil.

- č. 19, 2 × dub letní, k.ú. Kobylníky, p.č. 69, obvod kmene 557 cm a 280 cm, výška 25 m, stáří 200 let; vyhlášen 25. 7. 1978
- č. 20, 2 × dub letní, k.ú. Kokovice, p.č. 347/3, obvod kmene 314 cm a 316 cm, výška 25 m, stáří 200 let; vyhlášen 25. 7. 1978
- č. 69, dub letní, k.ú. Klobuky, p.č. 183/4, obvod kmene 280 cm, výška 18 m, stáří 180 let; vyhlášen 9. 12. 1996
- č. 18, 2 × lípa malolistá, k.ú. Klobuky, p.č. 35/1, obvod kmene 460 cm a 330 cm, výška 15 m, stáří neuvedeno; vyhlášen 25. 7. 1978

Ochrana zemědělského půdního fondu

se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří významný podíl jižní části správního území. Mimo tato území se lesní pozemky nacházejí i v těsné blízkosti zástavby obce. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Dopravní a technická infrastruktura

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

ochranné pásmo komunikace I. třídy	50 m od osy krajního pruhu
ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy	15 m od osy krajního pruhu
ochranné pásmo železnice	60 m od osy krajní koleje
ochranné pásmo letiště Panenský Týnec	dle grafické části

V intravilánu je možno za ochranné pásmo dopravních staveb považovat pásmo dané hlukovou izofonou max. přípustné ekvivalentní hladiny hluku, příp. max. přípustných exhalačních izolinií.

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

ochranné pásmo vodovodního přivaděče	1,5 m
ochranné pásmo vedení VVN 400 kV	20 (25) m od krajního vodiče
ochranné pásmo vedení VN 22 kV	7 (10) m od krajního vodiče
ochranné pásmo trafostanic 22 kV	2 m, 7 m, 20 m (30 m)

ochranné pásmo kabelového vedení VN	1 m
ochranné pásmo plynovodu STL	1 m v zastavěném území
ochranné pásmo ropovodu	max. 300 m
ochranné pásmo sdělovacích vedení	1,5 m
trasy radioreleových spojů	dle zákresu

2.3.2. Ochrana vod

Ochrana vodních toků

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území:

- zaplavované území Zlonického potoka
- oprávnění při správě toku (manipulační pásmo) 8 a 6 m, kde je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku.

V území nebyla stanovena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území

Na území obce Klobuky se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor a není zde prováděna těžba nevyhrazeného ložiska.

Nebyly zaznamenány žádné svahové deformace (sesuvná území).

Poddolovaná území

V území se nachází následující poddolovaná území po těžbě paliv:

č. ev. 1834 Páleček

č. ev. 1847 Stradonice

Dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, je nutné poddolované území považovat za území se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, kde lze vydat územní rozhodnutí pouze se souhlasem MŽP ČR. V případě realizace záměru stavby v nich je nutný báňský posudek se zatříděním staveniště dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Stavby je třeba navrhnout na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a báňského posudku.

Haldy

V území se nachází následující haldy po těžbě stavebního kamene:

č. 763 Čeradice

č. 802 Klobuky

2.3.4. Hygienická ochranná pásma

Ochranné pásmo hřbitova 100 m (Klobuky, Páleček).

V území se nenacházejí vyhlášená ochranná pásma živočišné výroby.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití.

2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území (§ 19, odst. 1, písm. l) stavebního zákona)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce byla navržena s ohledem na požadavky zachování stávajícího charakteru zástavby. Zástavba je již od historických dob koncipována jako ulicová, s úzkými hlubokými parcelami podél komunikací, v zadních traktech navazují zahrady. Urbanistická struktura je v zásadě zachovalá, pouze ve vlastních Klobukách byla nerušená v některých lokalitách zástavbou z 20. století.

Proto byly nové rozvojové plochy koncipovány rovněž jako zástavba podél ulic, a to převážně nově navržených, protože proluk se v zastavěném území vyskytuje málo. Lokality nové zástavby navazují na zastavěné území.

Největší rozvoj se předpokládá v Klobukách a v Kobylníkách, ostatní sídla – Kokovice, Čeradice a Páleček – je možno považovat za stabilizovaná s minimálním rozvojem. Nové plochy jsou převážně pro bydlení a pro veřejná prostranství obsluhující plochy bydlení, ostatní funkce jsou stabilizované a rozvoj pouze doplňuje lokální potřeby.

Rozvojové plochy jsou situovány severně, západně a jižně od Klobuk v návaznosti na stávající silnice, v rozsahu zástavby proluk, druhých stran komunikací apod. Významnější lokality s novými veřejnými prostranstvími jsou:

- Klobuky – u sokolovny (BV9 + VP2) – menší plocha jižně od sokolovny. Plocha je zatížena úhlopříčně vedoucím vedením vysokého napětí, podmínkou zástavby bude přeložka vedení. Přístup do plochy je možný od severu kolem stávající sokolovny.

- Klobuky – jih (BV12) – plocha bude řešena jako jedna řada zástavby, komunikačně obslužena ze severu ze stávající komunikace.

- Kobylníky – západ (BV14 + VP5) – rozsáhlá lokalita je na pomezí Klobuk a Kobylník. Zástavba této lokality je v současné době problematická, protože se jedná o majetek Římskokatolické církve, ve správě Pozemkového fondu ČR a do doby vyřešení vztahu státu a církve ve věcech majetkových není možno majetkem disponovat. Zpracovatel ÚP však vzhledem k vhodnosti zastavění lokality předpokládá, že po vyřešení problému na legislativní úrovni (ať již jakýmkoli způsobem) bude možno plochu využít. Tak dojde k logickému propojení obou sídel.

- Kobylníky – sever (BV15 + VP6) – plocha bude doplněna severojižně vedenou komunikací pro oboustrannou zástavbu. Východní strana zástavby je vymezena trasou vedení VN.

Území je rozděleno na plochy stabilizované a plochy návrhové. Návrhové plochy byly vymezeny v kategoriích plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy územních rezerv. Převážná většina ploch je zastavitelná, plocha přestavby je pouze jedna a plocha územní rezervy také jedna.

3.2. Plochy stabilizované

Bydlení: Stávající zástavba zařazena jako Bydlení vesnické (BV) a Bydlení kolektivní (BK).

Občanské vybavení: Do ploch Občanské vybavení (OV) jsou zařazeny: obecní úřad; hasičská zbrojnice s kulturním sálem; Česká pošta; základní škola, mateřská škola a jídelna, zdravotní středisko, sokolovna; kostel sv. Vavřince v Klobukách; kostel Navštívení Panny Marie v Pálečku, zvonička v Kokovicích, zvonička v Čeradicích, kaplička na návsi v Klobukách, kaplička u silnice na Telce; kaplička v Pálečku; hostinec v Klobukách; hostinec v Kobylníkách; hostinec v Kokovicích; COOP Jednota Kladno – samoobsluha v Klobukách; prodejna potravin a jiného zboží v Kobylníkách a prodejna potravin v Pálečku.

Do ploch Občanské vybavení – sport (OS) je zařazen stávající sportovní areál u sokolovny, hřiště v Kobylníkách a hřiště v Pálečku. Do ploch Občanské vybavení – hřbitov (OH) jsou zařazeny stávající hřbitovy u kostela v Klobukách a v Pálečku.

Veřejná prostranství: Do ploch Veřejná prostranství (VP) jsou zařazeny stávající plochy v zastavěném území – plochy zeleně, místní komunikace a prostranství, která je obklopují, s navazujícími prostory. Stávající sídelní zeleň je reprezentována plochami, zařazenými do Veřejných prostranství (VP), po odečtení ploch komunikací.

Smíšené obytné plochy: Do ploch Smíšené obytné území (SB) byla zařazena historická jádra sídel – statky na návších.

Dopravní infrastruktura: Do ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) jsou zařazeny stávající silnice. Do ploch Dopravní infrastruktura – dráha (DD) jsou zařazeny stávající plochy železnice. Do ploch Dopravní infrastruktura – letiště (DL) je zařazena stávající okrajová plocha letiště Panenský Týnec.

Technická infrastruktura: Do ploch Technická infrastruktura (TI) jsou zařazeny stávající plochy pro významné trafostanice.

Výroba a skladování: Do ploch Průmyslová výroba a skladování (PV) je zařazen průmyslový areál býv. cukrovaru Klobuky, včetně doplňkových ploch (prodej stavebnin, stavební dvůr, lisování stropních kazet z polystyrenu, parkování nákladních aut) a průmyslový areál Zemědělského zásobování a nákupu Klobuky v areálu býv. pivovaru.

Do ploch Zemědělská výroba (ZV) jsou zařazeny stávající areály chovu hospodářských zvířat – areál chovu skotu Kobylníky (p. Novák, 1200 ks hovězího dobytka), areál chovu prasat Páleček (p. Novák), areál chovu prasat Páleček (p. Tomišinec, 50 – 100 ks), areál chovu prasat Páleček (p. Krátký, cca 20 ks).

Smíšená výroba: Do ploch Smíšená výroba (SV) jsou zařazeny areály: truhlářství Miloš Doubek, Klobuky; prodej uhlí, Klobuky; dílna a odstavování strojového parku, Klobuky, p. Švandrlík, u hasičské zbrojnice; auto Hagen, Čeradice (p. Hagenštoc).

Ostatní plochy:

- Vodní a vodohospodářské plochy (VH) – zahrnují stávající plochu potoka.
- Zemědělské plochy (ZT, ZZ) – zahrnují plochy v zastavěném území (plochy trvalých travních porostů a zahrad). Orná půda se v zastavěném území nenachází.
- Přírodní plochy (PP) – okrajově zasahují do zastavěného území jako regionální biocentrum v Kobylníkách.
- Smíšené nezastavěné plochy (SN) – zasahují do zastavěného území jako plochy pro lokální biokoridory a plochy zeleně na přechodu mezi zástavbou a krajinou.

3.3. Plochy přestavby

Smíšené obytné území (SO)

Plocha pro přestavbu stávajícího devastovaného areálu.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	počet b.j.	počet osob	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SO1	Klobuky – západ	3323	3	9	zastavěná plocha, ostatní plochy	I., II. a IV. tř.	+	o.p. TS

3.4. Zastavitelné plochy

Bydlení vesnické (BV)

Nové plochy jsou určeny pro situování rodinných domů.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	počet RD	počet osob	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
BV1	Kokovice	3071	2	6	TTP	IV. tř.	—	o.p. lesa (min.), o.p. silnice, o.p. letiště
BV2	Klobuky – slepičárna	11569	8	24	zastavěná plocha, ostatní plocha, TTP	IV. tř.	+	o.p. silnice
BV3	Klobuky – proluka	3309	2	6	orná	II. tř.	—	o.p. silnice (min.)
BV4	Klobuky – Učitelská	15141	10	30	orná	II. tř.	—	o.p. VN a TS
BV5	Klobuky – proluka	1880	1	3	zastavěná plocha, ostatní plocha, orná	II. tř.	+	o.p. TS kabel
BV6	Klobuky – proluka	1149	1	3	ostatní plocha, zahrada	II. tř.	+	manipulační pásmo vodního toku
BV7	Klobuky – západ	1888	1	3	zastavěná plocha, ostatní pl., zahrada	I. a II. tř.	+	o.p. TS
BV8	Klobuky – u hřiště	2511	1	3	orná	IV. tř.	+	o.p. hřbitova, o.p. silnice
BV9	Klobuky – u sokolovny	6629	4	12	orná	IV. tř.	—	o.p. lesa, o.p. VN, o.p. vlečky
BV10	Klobuky – cihelna	4475	2	6	ostatní plocha, zahrada	II. tř.	—	o.p. VN dotyk
BV11	Klobuky – proluka jih	2372	1	3	orná	II. tř.	—	o.p. VN, o.p. silnice
BV12	Klobuky – jih	18413	18	54	orná	II. a IV. tř.	—	o.p. silnice
BV14	Kobylníky – západ	65625	42	126	orná	IV. tř.	přev. —	o.p. STL plyn, o.p. lesa, o.p. silnice
BV15	Kobylníky – sever	10569	8	24	orná	IV. tř.	—	o.p. VN, o.p. silnice
BV16	Čeradice	1151	1	3	zastavěná pl. (zbořeniště)	IV. tř.	+	LBK dotyk
	celkem	149752	102	306				

Občanské vybavení (OV)

Nová plocha byla vymezena na okraji návsi Klobuk jako zástavba proluky.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
OV1	Klobuky – náves	607	ostatní plocha	I. a II. tř.	+	o.p. STL plyn

Občanské vybavení – sport (OS)

Nové plochy byly vymezena k doplnění potřeb sídel. V Kokovicích hřiště zcela chybí; v Klobukách je navrženo rozšíření stávajícího areálu o chybějící provoz (šatny, tenisové kurty apod.), v centrální části obce je navrženo menší dětské hřiště.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
OS1	Kokovice	4303	TTP, ostatní plocha	II. tř.	+	o.p. VN, studna, o.p. silnice, dotyk LBK, o.p. letiště
OS2	Klobuky – u hřiště	8588	orná	IV. tř.	—	o.p. VN, o.p. lesa, o.p. hřbitov
OS3	Klobuky – centrum	1437	ostatní plocha	—	+	manipul. pásmo vodního toku
	celkem	14328				

Veřejná prostranství (VP)

Nové plochy veřejných prostranství byly vymezeny jednak jako plochy zeleně veřejného charakteru (VP3), jednak jako plochy pro zajištění prostoru pro místní komunikace v lokalitách nové výstavby (VP2, VP5, VP6); plocha VP1 představuje plochu pro přístup k menhiru od silnice, kterou je třeba realizovat z důvodů zpřístupnění významné památky stojící v lánu orné půdy.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VP1	Klobuky – Kamenný muž	1080	orná	IV. tř.	—	nemovitá kulturní památka, o.p. silnice
VP2	Klobuky – u sokolovny pro BV9	1886	zastavěná plocha, ostatní plocha, orná	IV. tř.	část	o.p. VN (min.), o.p. lesa, o.p. STL plyn
VP3	Klobuky – jih	832	orná	II. tř.	+	o.p. VN
VP5	Kobylníky – západ, pro BV14	10468	orná	IV. tř.	—	o.p. lesa, o.p. STL plyn, o.p. silnice
VP6	Kobylníky – východ, pro BV15	1150	orná	IV. tř.	—	hydrogeologický vrt, o.p. silnice
	celkem	15416				

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Plocha byla vymezena pro rozšíření silnice I/7 na R7.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
DK1	rozšíření I/7 na R7	1286	ostatní plocha	—	—	o.p. silnice

Technická infrastruktura (TI)

Plocha byla vymezena pro centrální čistírnu odpadních vod.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
TI1	plocha pro ČOV	603	orná	II.	—	RBC, část zaplavované území a manipulační pásmo vodního toku

Smíšené výrobní plochy (SV)

Plocha byla vymezena pro případné zájemce o podnikání v návaznosti na stávající průmyslový areál, předpokládá se nerušící výroba, sklady, obchod, služby apod.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SV1	Klobuky – u cukrovaru	20653	ostatní plocha, orná	IV. tř.	—	o.p. lesa, o.p. hřbitova, o.p. VN, RR trasa, o.p. silnice (min.)

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční doprava a pozemní komunikace

Silniční doprava

Z hlediska širších vztahů je nejvýznamnější komunikací v regionu silnice I/7 Praha – Slaný – Chomutov. Tato silnice zasahuje do řešeného území pouze okrajově. Silnice bude rozšířena na čtyřpruhovou rychlostní silnici R7 (plocha DK1); v úseku Praha – Slaný je postavena jako R 24,5/120, úsek od Slaného je plánován převážně v kategorii R 22,5/120. Úsek silnice Slaný – hranice Středočeského kraje je projektován v kategorii R 25,5/100 a měří 16,5 km. V prosinci 2005 bylo vydáno na stavbu kladné hodnocení k posouzení vlivů na životní prostředí. Realizace je plánována v období let 2008 – 2010. Průměrná intenzita dopravy je 12 tis. aut /24h., min. 6 tis. aut /24h.

Dopravní kostru řešeného území představuje silnice č. II/237 Třeбенice – Libochovice – Peruc – Klobuky – Hořešovice – Nové Strašecí – Rakovník. Tato silnice je ve svém průběhu značně nehomogenizovaná, a to i v rozsahu řešeného území. Je to dáno různým dopravním významem jednotlivých úseků i terénním reliéfem, kterým silnice prochází. Silnice č. II/237 je napojena na silnici I/7 východně od Hořešovic.

Silniční síť doplňují následující silnice III. třídy:

III/23726	Kokovice – Hořešovičky
III/23727	Kobylníky – II/237
III/23728	Klobuky – Neprobylice – Lotouš
III/23729	Čeradice – silnice III/23728
III/23730	Páleček – silnice III/23728
III/23732	Klobuky – Zlonice
III/23733	Klobuky – Hořešovice
III/23733A	úsek v Klobukách o délce 180 m
III/23734	Klobuky – silnice III/23726
III/23735	Panenský Týnec – Úherce – Klobuky
III/2397	Klobuky – Vrbičany – Vraný

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je doplněna navrženými místními komunikacemi v návrhové zástavbě KM1 až KM5.

Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro odstavování a parkování vozidel, protože v území tato problematika nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zástavba umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, parkování vozidel se v rámci stávající obytné zástavby také uskutečňuje na vozovkách místních komunikací. Samostatná parkoviště se nacházejí u některých výrobně obchodních areálů a u samoobsluhy Jednoty v Klobukách, s kapacitou 10 vozů. Řadové garáže se v území nenacházejí.

4.1.2. Autobusová doprava

Územím prochází tři autobusové linky. Obsluha území hromadnou dopravou je zajištěna 9 autobusovými zastávkami. Pokrytí je dostatečné, nové zastávky se nenavrhují.

4.1.3. Železniční doprava

Řešeným územím prochází neelektrifikovaná jednokolejná železniční trať ČD č. 110 Kralupy nad Vltavou – Louny – Most, zařazena do kategorie dráhy celostátní, na které se v rámci řešeného území nachází zastávka Páleček a žel. stanice Klobuky v Čechách.

Železniční doprava je stabilizovaná, nejsou navrženy žádné změny.

V ochranném pásmu železnice není navržena žádná nová obytná zástavba, pouze do plochy BV9 okrajově zasahuje ochranné pásmo vlečky (mimo provoz).

4.1.4. Letecká doprava

Do řešeného území (k.ú. Kokovice) okrajově zasahuje neveřejné vnitrostátní letiště Panenský Týnec, délka dráhy cca 2500 m, s ochranným pásmem.

4.1.5. Zajištění průchodnosti krajiny, pěší doprava

Vzhledem k významnému množství silničních komunikací, příp. účelových komunikací, které procházejí krajinou, nebyla shledána potřeba návrhu nových komunikací.

Výjimkou je pouze chybějící propojení mezi Klobuky (oblast býv. cukrovaru) a střední částí sídla Kobylníky. Zde bývala podél toku účelová komunikace na severním břehu, která z důvodů restitučních zanikla. Územní plán navrhl novou pěší komunikaci KP1 na jižním břehu v rámci ploch pro ÚSES. Předpokládá se budoucí využití pro pěší, příp. cyklistiku. Na tuto komunikaci budou napojeny pěší propojení k nové obytné lokalitě BV14 (na jihozápadě a severovýchodě).

4.1.6. Cyklotrasy

Územím neprochází žádná značená ani neznačená cyklotrasa, nenachází se zde ani cyklostezka. Vzhledem k husté síti silničních komunikací je možno zároveň stávající silnice využívat jako cyklotrasy. Nové nejsou navrženy.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Obec Klobuky se nachází v nadmořské výšce 240 – 310 m n.m. v povodí Vltavy.

Hlavní tok protékající katastrem je Zlonický potok – významný vodní tok, hydrologické pořadí 1-12-02-058, 1-12-02-066, 1-12-02-065. Správcem potoka je Povodí Vltavy, s.p. Jižní část až po soutok s Žerotínským potokem se také nazývá Bilichovský potok.

Zlonický potok má vytyčené záplavové území pro $Q_{100 \text{ let}}$ a $Q_{20 \text{ let}}$ (též jako aktivní zóna Q_{100}). Záplavová území jsou zakreslena v grafické části. V záplavovém území je situováno minimum staveb, obec není velkou vodou ohrožena. Zaplavované území bylo vyhlášeno dne 22.11.2005 Krajským úřadem Středočeského kraje, č.j. 150 006/2005/OŽP-BAB.

Vodní toky protékající územím obce, vlévající se do Zlonického potoka:

Úherecký potok ČHP 1-12-02-062

Žerotínský potok ČHP 1-12-02-061, 1-12-02-063

Skalský potok ČHP 1-12-02-064

Tyto potoky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Vltavy, Kladno. Nemají vytyčené záplavové území. Dle sdělení zástupců obce velké vody neohrožují zástavbu. Koryta vodních toků jsou v zástavbě upravená, předpokládá se postupná revitalizace v rámci údržby.

Okrajové části území spadají do hydrologických pořadí 1-12-02-085 a 1-12-02-067.

Vodní nádrže

Stávající vodní nádrže jsou víceúčelové, sloužící k rekreaci i k chovu ryb a jako požární nádrže:

Kokovice:	Starý kokovický rybník Nový kokovický rybník
Klobuky:	Cukrovarský rybník
Kobylníky:	Kobylnický rybník (závlahy)
Čeradice:	Obecní rybník (malý)
Páleček:	požární nádrž

Nádrže jsou průtočné s bezpečnostními přepady v dobrém stavu. Kapacita přepadů není známa. Doporučuje se provedení posouzení kapacity přepadů nádrží a jejich posouzení s ohledem na povodňové průtoky.

Zásobování pitnou vodou

Obec Klobuky nemá provedeny rozvody pitné vody. Obec je zásobována z domovních a obecních studní. Kvalita vody vesměs nevyhovuje vyhlášce ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb. v ukazatelích dusičnanů a bakteriologického znečištění.

Obecní studny jsou situovány v zástavbě při místních komunikacích. Nemají vytyčena ochranná pásma.

Seznam studní

Kokovice	1. U rybníka 2. Na náměstí 3. mimo provoz
Klobuky	4. U Králů 5. Kašna 6. U Bendů 7. U Kníhů 8. Učitelák 9. U Ulmů
Páleček	10. V parku 11. U hospody 12. U hřbitova
Kobylníky	13. U čp. 1
Čeradice	14. U kapličky 15. Nad kapličkou 16. U rybníka

Návrh:

Na území obce je přiveden skupinový vodovod od Přísečnice, cestou skupinového vodovodu Panenský Týnec OP-SK.LN.039.46., který je ukončený na okraji zástavby Klobuk u silnice Klobuky – Telce. Vodovodní řad je napojen na stávající vodojemy $2 \times 150 \text{ m}^3$ (katastr Telce), tlakové pásmo 308,30 m n.m., které ovládá celé území obce Klobuky, včetně místních částí.

Je navrženo vybudování rozvodů pitné vody ve všech místních částech napojením na tento skupinový vodovod. Místní část Kokovice bude napojena v Kokovicích na přivaděč před vodojemem $2 \times 150 \text{ m}^3$. Výstavba v Kokovicích je ve stavu projektové přípravy (dokumentace k územnímu a vodoprávnímu řízení, Roman Hladík, 6/2007), na vod. řadech jsou navrženy dva hydranty.

Kanalizace a ČOV

Obec Klobuky nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají z části objektů po předčištění v septických do vodotečí, v části jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. V Klobukách je instalována biodisková ČOV – UH1 pro zdravotní středisko.

Dešťové vody jsou v Klobukách a Čeradících z části odváděny dešťovou kanalizací, z části povrchovými příkopy. Dokumentace dešťové kanalizace není dostupná (budovaná v akci Z). Kobylníky, Kokovice a Páleček odvádějí dešťové vody povrchovými příkopy a dešťovou kanalizací.

Návrh:

Dešťová kanalizace a odvádění dešťových vod zůstane zachováno. U nové zástavby bude v maximální možné míře navrženo vsakování dešťových vod.

Splašková kanalizace bude navržena jako modifikovaná (gravitační a tlaková).

Čistírna odpadních vod (ČOV) je navržena, je situována severozápadně od Kobylnického rybníka, s příjezdem. Ochranné pásmo ČOV je navrženo v rozsahu 50 m. Čistící efekt musí být v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Zlonického potoka nad Kobylnický rybník.

Bilance potřeby pitné vody, množství odpadních vod a produkované znečištění

Potřeba pitné vody na 1 EO $170 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$ včetně $20 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$ (služby)

Znečištění v BSK₅ na 1 EO $0,06 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

Území	Potřeba pitné vody (m ³ /d)			Znečištění BSK ₅ (kg/d)			Množství odp. vody (m ³ /d)			Počet obyvatel (EO)		
	celkem	nárůst	současný	celkem	nárůst	současný	celkem	nárůst	současný	celkem	nárůst	současný
Klobuky	134,9	37,7	97,2	47,6	13,3	34,3	134,9	37,7	97,2	794	222	572
Čeradice	9,7	0,5	9,2	3,4	0,2	3,2	9,7	0,5	9,2	57	3	54
Kobylníky	51,5	25,5	26,0	18,2	9,0	9,2	51,5	25,5	26,0	303	150	153
Kokovice	15,6	1,0	14,6	5,6	0,4	5,2	15,6	1,0	14,6	92	6	86
Páleček	22,6	---	22,6	8,0	---	8,0	22,6	---	22,6	133	---	133
Celkem	234,3	64,7	169,6	82,8	22,9	59,9	234,3	64,7	169,6	1379	381	998

Ochranná pásma

1) kanalizační a vodovodní řady do průměru 500 mm – 1,5 m od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb.)

2) umožnit vstup na pozemky (manipulační prostor) u Zlonického potoka 8 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků 6 m od břehové čáry (zákon č. 254/2001 Sb.)

3) Čistírna odpadních vod – návrh 50 m

Rozdíly oproti Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Územní plán Klobuky řešil problematiku čištění odpadních vod částečně odlišně od schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Je navržena oddílná modifikovaná kanalizace (gravitační, tlaková), zakončená čistírnou odpadních vod, do které budou svedeny splaškové odpadní vody z celého správního území. V plánu rozvoje je kanalizace a ČOV navržena pouze pro vlastní Klobuky, ostatní místní části jsou řešeny individuálně (akumulační jímky s vyvážením a domovní ČOV).

Důvodem navržené změny oproti Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je vhodnější řešení z hlediska ekonomického (např. společná výstavba vodovodu a kanalizace) i ekologického.

4.2.2. Energetika a spoje

Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V řešeném území dosud převažuje vytápění tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevo, dřevní odpad). Elektrická energie pro účely vytápění je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium.

V souvislosti s rozvojem plynofikace došlo k částečnému přechodu od tuhých paliv na zemní plyn v plynofikovaných lokalitách. Byla plynofikována i značná část nebytové zástavby.

Zásobování plynem

Zásobování zemním plynem je zajištěno z regulační stanice VTL/STL, napojené z VTL plynovodu DN 300, PN 4,0 MPa Louny – Praha. RS je umístěna na katastru obce Třebíz, při křižovatce se silnicí I/7. Z RS je veden STL plynovod IPE 160 při východním okraji komunikace do Kobylníků, do Klobuk a pokračuje do Vrbičan a Vraného.

Zásobování obce Klobuky STL plynovodním systémem o pracovním přetlaku 0,3 MPa bylo řešeno na základě generelu Projektové a konstrukční kanceláře J. Vachulkové. STL páteřní plynovod z RS VTL/STL vč. plynofikace Kobylníků byly realizovány v r. 1999, plynofikace Klobuk byla dokončena v r. 2002. Uliční rozvody byly realizovány v dimenzi IPE 63 a IPE 50. Pro každý objekt byla navržena středotlaká plynovodní přípojka ukončená na rozhraní veřejné a neveřejné části objektů hlavním uzávěrem plynu (HUP). V Klobukách a Kobylníkách je potenciální možnost pro napojení cca 90 % objektů.

Orientační odhad nárůstu potřeb plynu

obyvatelstvo	cca 110 navrhovaných RD	240 m ³ /h	418 000 m ³ /rok
maloodběr		25 m ³ /h	45 000 m ³ /rok

Pro odhad potřeb plynu v kategorii obyvatelstva byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,5 m ³ /h	$k_s = 1 / n^{0,1}$	3800 m ³ /rok

Zásobování elektrickou energií

V jižní části území probíhá vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV V 410 Čechy střed – Výškov.

Oblast je napájena z transformovny 110/22 kV Slaný venkovními kmenovými linkami 22 kV – vedení Vraný a Lotouš. Vedení Vraný 48-18 napájí Páleček, Čeradice, Kobylníky a část Klobuk. Vedení Lotouš 48-15 napájí Klobuky a Kokovice.

Jednotlivé trafostanice v řešeném území jsou napojeny z venkovních přípojek 22 kV, v Klobukách je realizován dvojitý kabelový svod, na který jsou zasmyčkovány TS 234364 Cukrovar a TS 234936 Mateřská škola.

Sítě nízkého napětí jsou v naprosté většině realizovány jako venkovní. V Klobukách a Kobylkách je síť vyhovující, v Čeradících částečně vyhovující. Špatný stav sítě NN je v Kokovicích a Pálečku, kde je ale připravována rekonstrukce sítě. Elektrické vytápění je ve významnější míře rozšířeno pouze v Klobukách. Možnost jeho dalšího rozšiřování (v lokalitách bez plynofikace) je limitováno zejména stavem a přenosovou schopností sítí nízkého napětí.

Seznam stávajících trafostanic

Inventurní č.	Název	k.ú.	Vlastnictví	Výkon trafa (kVA)	Druh
234936	MŠ	Klobuky	STE a.s.	630	kiosek
234998	NOVÁ UL.	Klobuky	STE a.s.	250	PTS
234654	ZZN	Klobuky	STE a.s.	250	PTS
234979	NAD MLÝNEM	Klobuky	Cizí	400	PTS
234364	CUKROVAR	Klobuky	Cizí	3 × 1000 kVA, 250	věžová
234335	U ZBROJNICE	Klobuky	STE a.s.	250	PTS
234974	OBEC	Kobylínky	STE a.s.	250	PTS
234869	STATEK	Kobylínky	Cizí	400	BTS
234806	ZÁVLAHY	Kobylínky	Cizí	630	BTS
234862	OBEC	Čeradice	STE a.s.	160	PTS
234140	ZD	Páleček	STE a.s.	250	PTS
234861	U BYTOVEK	Páleček	STE a.s.	160	PTS
234859	MLÝN	Kokovice	STE a.s.	160	PTS
234625	OBEC	Kokovice	STE a.s.	100	PTS

V lokalitách nové zástavby budou realizovány 4 nové trafostanice.

V místě kolize s novou zástavbou jsou navrženy přeložky stávajících sítí.

Bilance

sídlo	plocha	zástavba	kapacita	Psj (kW)	Ps	napájení
Kokovice	OS1	sport			10,0	stáv. síť NN
	BV1	RD	2	7,5	15,0	stáv. síť NN
	součet				26,0	
Klobuky	SO1	byty	3	2	6,0	stáv. síť NN
	BV2, BV3	RD	10	4,5	45,0	TS 1N
	BV4	RD	10	4,5	45,0	stáv. síť NN
	BV5, BV6	RD	2	4,5	9,0	stáv. síť NN
	BV7	RD	1	4,5	4,5	stáv. síť NN
	BV8, BV9	RD	5	4,5	22,5	stáv. síť NN
	BV10, BV11	RD	3	4,5	13,5	stáv. síť NN
	BV12	RD	18	4,5	81,0	TS 2N
	SV1	výroba (m ²)	20663	0,012	248,0	TS 4N
	OV1	obč. vyb.	607	0,02	12,1	stáv. síť NN
	součet				486,6	
Kobylínky	BV14	RD	42	4,5	189,0	TS 3N
	BV15	RD	8	4,5	36,0	stáv. síť NN
	součet				225,0	
Čeradice	BV16	RD	1	4,5	4,5	stáv. síť NN
celkem					841,1	

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon č. 79/1957 Sb. a č. 222/1994 Sb.).

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 400 kV	20 m	20 m	25 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Ropovody

Těsně za jižní hranicí území prochází ropovod DN 700 a dálkový optický kabel ve vlastnictví společnosti MERO ČR, a.s.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma ropovodu. Ochranné pásmo ropovodu vyplývá z ČSN 65 0204 a vládního nařízení 29/1959 Sb., kde je vymezena kromě jiného například vzdálenost souvislé zástavby v sídlech od potrubí: 100 m – souvislé zastavění vesnic, 300 m max. dosah ochranného pásma.

Spoje

Telekomunikace

Územím prochází trasy dálkových optických kabelů a místní telekomunikační sítě.

Klobuky – v obci zemní síť, základem jsou 3 síťové rozvaděče (SR 1/45, 1/46, 1/47) s dostatečnou rezervou párů.

Kokovice – zapojeny samonosem 10 × N 0,4 z okraje Klobuk, v celé obci vzdušná síť.

Kobylníky – v obci zemní síť, účastnické rozvaděče zapojeny přímo z TR1.

Čeradice – v obci zemní síť, na okrajích sloupy. Obec zapojena ze SR1/32 ve středu obce (čp.19).

Páleček – napojen zemní sítí ze SR1/31, umístěném na začátku směr Klobuky (čp. 30).

Radiokomunikace

V obci Klobuky jsou umístěny základnové stanice (vč. příslušných MW spojů) společností T-Mobile (22026 Praha Chomutov – Klobuky 2) a Vodafone (KLKLB), umístěné v areálu býv. cukrovaru.

Dále prochází řešeným územím trasa RR spoje společnosti O2 z lokality LNPER (ZŠ Peruc) směr KDSLIV (vodárna Slaný).

4.2.3. Nakládání s odpady

Komunální, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr odpadů. Příležitostně je prováděn sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna.

V Koordinačním výkrese jsou označeny čtyři lokality, kde bývala skládka, plochy jsou rekultivovány.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, apod.) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. Stávající zařízení zahrnují:

Školství: základní škola, Klobuky; mateřská škola a jídelna, Klobuky

Zdravotnictví: zdravotní středisko, Klobuky

Církev: kostel sv. Vavřince a hřbitov, Klobuky; kostel Navštívení Panny Marie a hřbitov, Páleček

Veřejná správa: obecní úřad, Klobuky

Ochrana obyvatelstva: hasičská zbrojnice s kulturním sálem, Klobuky

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navržena tři sportoviště, která budou sloužit potřebám obyvatel (OS1 až OS3).

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou zařazena jako Veřejná prostranství (VP). Jsou navrženy nové plochy pro zpřístupnění menhiru (VP1), veřejnou zeleň (VP3) a pro obsluhu nových ploch zástavby (VP2, VP5 a VP6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Pás krajiny navazující na zastavěné území Klobuk je zemědělsky využívané území, částečně jako plochy orné půdy, podél toků jako trvalé travní porosty.

Reliéf krajiny nemá charakter výrazných vrcholů, nýbrž táhlých hřbetů, jejichž nejvyšší místa se nacházejí na severních a jižních okrajích řešeného území (310 až 320 m n.m.).

Nejnižšími body jsou pak koryta potoků (240 až 265 m n.m.).

Krajina je víceméně bezlesá, pouze v nižších polohách u vodních toků je možno nalézt rozsáhlejší plochy stromových porostů, jen část z nich je však zařazena do kategorie lesa. Lesů je v území nedostatek. Na svazích jsou hojné remízky a meze. Zemědělský půdní fond je rozsáhlý, převažuje orná půda.

Rozdělení ploch do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability. Z toho vychází návrh ploch v krajině ke změně využití, v prvé řadě se navrhuje rozšíření ploch zeleně, ať již jako plochy přírodního charakteru pro ÚSES a protierozní opatření (SN, PP) nebo plochy pro zalesnění (LE).

V krajině nejsou vymezeny plochy pro těžbu ani pro rekreaci.

Nenavrhují se nové komunikace pro zlepšení průchodnosti krajiny, protože většina historických polních cest zůstala zachována, částečně jako silniční síť.

5.2. Územní systém ekologické stability

Řešení prvků **regionálního ÚSES** vychází z řešení ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR a z dokumentace ÚP VÚC Rakovnicko. Územní plán přejímá všechny regionální prvky ÚSES a upřesňuje je následujícím způsobem:

RBC 1490 Bilichovský potok – tvar biocentra byl upřesněn s ohledem na hranice pozemků. V oblasti bývalého cukrovaru bylo biocentrum zmenšeno tak, aby nevbíhalo do stávajícího areálu průmyslové výroby. Na severní straně je ukončeno hranicí lesa. Z plochy vyloučena zastavěná část v Kobylních (RBC zúženo). V místech ZPF navrženo odnětí a zařazení do přírodních ploch (PP2 a PP3).

RBK 1101 – prochází řešeným územím v malém rozsahu, zapracován beze změn.

RBK 1116 – trasa průchodu kolem východního okraje Klobuk je problematická. Z RBC vychází severním směrem, kde úrovněově překonává stávající silnici III. třídy a stávající železniční trať. Jedná se o silnici s nepatrným dopravním zatížením a o trať s nízkým provozem a mimoúrovňové řešení průchodu regionálního biokoridoru by bylo ekonomicky nereálné. RBK dále pokračuje severním směrem podél východní hranice tělesa železnice po území orných půd, remízků a náletů. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na porosty smíšené, tzn. minimálně jako změna kultury z orné půdy na trvalé travní porosty, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN4).

Podruhé překonává železniční trať a silnici III. třídy v místě nejužšího přímknutí silnice k železnici, kde je RKB rozšířen tak, aby zahrnul jednak místo, kde je železnice severně od nádraží v jedné úrovni s okolním terénem, jednak dále na sever lokalitu, kde je tunel pro pěší pod železnicí, kde lze předpokládat migraci nejmenší fauny. Na sever pokračuje podél vodoteče. Dvojímu průchodu přes železniční trať nelze zabránit vzhledem k úplnému zastavění území západně od železniční trati.

Do řešeného území zasahuje okrajově ochranná zóna NRBK.

Řešení prvků **lokálního ÚSES** vychází z dokumentace Generel místních systémů ekologické stability Zlonice, Vyšíněk, Lisovice, Stradonice, Páleček, Čeradice, Kobylníky, Klobuky, Kokovice, Hořešovičky (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 1994), měřítko: 1 : 10 000

Územní plán přejímá většinu lokálních prvků ÚSES, řeší návaznost na regionální prvky ÚSES (ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR byl vydán až po zpracování LÚSES) a upřesňuje některé lokální prvky s ohledem na urbanizaci území.

Lokální biocentra

LBC 2 zrušeno, nahrazeno regionálním biocentrem.

LBC 3 Kokovice–západ; k.ú. Kokovice, část vně území; funkční. Vymezeno beze změny.

LBC 4 Klobuky–západ; k.ú. Klobuky, Kokovice; funkční. Z plochy biocentra vyloučena zastavěná plocha statku.

LBC 5 Kokovice–sever; k.ú. Kokovice, část vně území; částečně funkční – v nefunkčních částech navrženy plochy pro odnětí orné půdy (PP1). Vymezeno územně beze změny.

LBC 6 Vrbičany–jihozápad, k.ú. Klobuky, část vně území; funkční, LBC vloženo do RBK. Vymezeno územně beze změny.

LBC 7 zrušeno, nahrazeno regionálním biocentrem.

LBC 8 Stradonice–západ, k.ú. Páleček, část vně území; částečně funkční – v nefunkčních částech navrženy plochy pro odnětí orné půdy (PP4). Územně vymezeno beze změny.

Lokální biokoridory

LBK 4 Nad Kokovicemi, k.ú. Kokovice; nefunkční; propojuje LBC 3 s LBC 5 podél polní cesty. V místě průchodu kolem Kokovic trasa přímknuta k hranici zástavby. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN1).

LBK 5 U Kokovic, k.ú. Kokovice; převážně funkční; propojuje území mimo řeš. území s LBC 4 podél Žerotínského a Úhereckého potoka. Územně vymezeno beze změny. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN2).

LBK 6 V Klobukách, k.ú. Klobuky; částečně funkční; propojuje LBC 4 s RBC 1490 podél potoka. Územně vymezeno beze změny. Funkčnost při průchodu zástavbou nelze zcela zajistit z důvodů urbanizace (oplocení).

LBK 7 zrušen, nahrazen trasou RBK v jiné poloze, původní trasa LBK7 by byla zcela nefunkční (průchod zastavěným územím napříč oplocenými zahradami).

LBK 8 Zlonický potok–střed, k.ú. Kobylníky, Čeradice, Páleček; částečně funkční; propojuje RBC 1490 a LBC 8 podél Zlonického potoka. Překonání železnice je možné podél toku. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN8).

LBK 9 Pod skálou, k.ú. Klobuky, Čeradice; částečně funkční; propojuje RBK a LBC 6 s LBK 8 podél mezí v území orných půd. V místě průchodu kolem Čeradic trasa přimknuta k hranici zástavby. Překonání železnice, která kolem Čeradic prochází ve zvýšené poloze, je možno krátkým širokým podjezdem pro zemědělskou techniku s minimálním provozem. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN5).

LBK 10 K třebízským polím – Moráň, k.ú. Čeradice, část vně území; nefunkční; propojuje LBK 8 a území mimo řešené území na jihu; probíhá podél komunikací v území orných půd. V severní části byl upraven průběh biokoridoru tak, aby se lépe napojil na LBK 9 a aby využil již existujících porostů na jižním břehu potoka. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN6).

LBK 11 Na hájích, k.ú. Páleček, Čeradice; převážně nefunkční; propojuje LBC 9 mimo řešené území a LBK 8; probíhá podél polních cest v území orných půd. V místě průchodu kolem Pálečku trasa přimknuta k hranici zástavby. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN9).

LBK 12 Na Okrouhlíku – Moráň; k.ú. Páleček; převážně nefunkční; propojuje LBC 8 a území mimo řešené území na jihu; probíhá podél komunikací v území orných půd. V severní části byl upraven průběh biokoridoru tak, aby obcházel stávající zemědělský areál z jihu a východu a nekřížil tak dopravní provoz mezi silnicí a areálem. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN10).

LBK Jih; k.ú. Čeradice; převážně nefunkční; propojuje územní prvky mimo řešené území, ve dvou lokalitách zasahuje do správního území obce Klobuky, prochází územím orných půd. V místech průchodu ornou půdou je navržena změna na plochy smíšené, případně odnětí ZPF pro stromové porosty (SN7).

Interakční prvky

IPa Hořešovičky – Kokovice; k.ú. Kokovice

IPb U rokle; k.ú. Kobylníky

IPc V rybníčku; k.ú. Páleček

IPd Kuřidla; k.ú. Páleček

5.3. Plochy stabilizované

Byly vymezeny na základě právního stavu území a terénního průzkumu.

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Zahrnuje stávající vodní plochy a toky v krajině.

Zemědělské plochy, v členění:

- orná půda **ZO**
- trvalé travní porosty **ZT**
- zahrady a sady **ZZ**

Zahrnuje zemědělský půdní fond mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a mimo plochy, zařazené do Přírodních ploch (PP) a Smíšených nezastavěných ploch (SN).

Lesní plochy (LE)

Zahrnují plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, kromě ploch zařazených do Přírodních ploch (PP). Určeny rovněž pro průchod biokoridorů. Zalesnění je možno realizovat v rámci některých ploch s rozdílným využitím.

Přírodní plochy (PP)

Mezi Plochy přírodní byly v souladu s legislativou zařazeny plochy funkčních biocenter.

Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Zahrnují plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP) nebo Lesních plochách (LE). Jedná se např. o ladem ponechané plochy bývalých luk a sadů, mokřiny, doprovodná zeleň potoků, porosty podél komunikací, meze a remízky, náletová zeleň na ostatních plochách. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

Ostatní plochy

Místně jsou v území vymezeny stabilizované plochy:

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Dopravní infrastruktura – dráha (DD)

Dopravní infrastruktura – letiště (DL)

5.4. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)

Plocha byla vymezena v území navazujícím na současnou zástavbu, kde jsou plochy orných půd v současné době využívány převážně jako zahrady. Jedná se o návrh změny druhu pozemku. Zahrady oddělí zástavbu od ploch SN, tj. území podmáčené orné půdy podél potoka.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
ZZ1	Klobuky – u potoka	16380	orná	I. a II. tř.	část	o.p. VN, RR trasa, meliorace, LBK, manipul. pásma vod. toku

Lesní plochy (LE)

Řešené území patří mezi lokality s minimální lesnatostí. Proto byly v územním plánu ve spolupráci se zástupci obce vytipovány lokality pro zalesnění. Plochy pro les budou mít zároveň funkci vodohospodářskou a některé lokality také protierozivní (vodní a větrná eroze). Nejrozsáhlejší plochou je plocha LE10 v Pálečku, která reflektuje historický stav zalesnění, dnes již zaniklý; plocha bude navazovat na lokální biocentrum v sousedním správním obvodu.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
LE1	Kokovice – sever	14199	orná	II. a IV. tř.	o.p. VN, o.p. letiště
LE2	Kokovice – centrum	4471	orná, TTP	II. a IV. tř.	o.p. VN, o.p. letiště
LE3	Klobuky – Ke Kokovicům	4840	orná	IV. tř.	o.p. silnice, o.p. letiště
LE4	Klobuky – rekultivovaná skládka	12906	ostatní plocha, vodní plocha, orná	I. a IV. tř.	o.p. lesa, památný strom, o.p. VN, RR trasa, LBK6, manipul. pásmo vodního toku, o.p. silnice
LE5	Kobylníky – západ	1538	orná	IV. tř.	o.p. lesa, o.p. dálková sdělovací kabel, o.p. silnice
LE7	Kobylníky – jih	37896	orná	II., IV. a V. tř.	o.p. VVN, o.p. lesa, RBC (díl)
LE8	Kobylníky, Čeradice – potok	47718	ostatní plocha, vodní plocha, orná, TTP	II. a IV. tř.	o.p. VN a TS, zaplavované území (díl), RBC (díl), LBK, IP, památný strom, nem. kult. památka, manipul. pásmo správy toku, o.p. sdělovací kabel
LE9	Čeradice – jih	4338	ostatní plocha	—	o.p. silnice
LE10	Páleček – sever	628398	orná	IV. tř.	o.p. lesa, meliorace
	celkem	756304			

Přírodní plochy (PP)

Přírodní plochy byly vymezeny v souvislosti s návrhem biocenter, jejichž nefunkční části na plochách orných půd budou odejmuty ze ZPF a určeny k osázení přírodě blízkými společenstvy.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
PP1	Kokovice – LBC 5	12627	orná	IV. tř.	LBC, o.p. lesa, o.p. VN (min.), o.p. letiště
PP2	Klobuky, Kobylníky – RBC 1490 sever	60061	ostatní plocha, orná	II. tř.	RBC, o.p. lesa, zaplavované území (díl), manipul. pásmo správy toku, hydrogeologický vrt
PP3	Kobylníky – RBC 1490 jih	51340	ostatní plocha, orná, TTP	I. a IV. tř.	RBC, o.p. lesa, zaplavované území (min.)
PP4	Páleček – LBC 8	5197	orná	IV. tř.	LBC, o.p. VN, o.p. sdělovací kabel, o.p. silnice, zaplavované území
	celkem	129225			

Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Smíšené plochy byly vymezeny v souvislosti s návrhem biocenter, jejichž nefunkční části na plochách orných půd budou buď převedeny na trvalé travní porosty nebo odejmuty ze ZPF a určeny k osázení přírodě blízkými společenstvy.

Výjimkou je plocha SN3, která má v první řadě protierozivní význam (vodní eroze – splachy z orné půdy) a zároveň jako ochrana zástavby před větrem. Zeleň v ploše bude zároveň i spolupůsobit esteticky a krajinnotvorně.

označení	k.ú. – název	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
SN1	Kokovice – LBK 4	13447	orná	II. a IV. tř.	LBK, o.p. lesa, o.p. VN, o.p. silnice (min.), o.p. letiště
SN2	Kokovice – LBK 5	1161	TTP	II. tř.	LBK, pásmo správy toku, o.p. lesa, o.p. letiště
SN3	Klobuky – protierozní opatření, Učitelská ul.	26922	orná	II. tř.	o.p. VN, o.p. STL plyn, meliorace
SN4	Klobuky – RBK 1116	51943	orná	II. a IV. tř.	RBK, o.p. STL plyn, o.p. VN, meliorace, o.p. sdělovací kabel, pásmo správy toku, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. železnice
SN5	Klobuky, Čeradice – LBK 9	16004	orná	II., IV. a V. tř.	LBK, o.p. lesa, přírodní památka s o.p., o.p. sdělovací kabel, o.p. silnice, o.p. železnice
SN6	Čeradice – LBK 10	40232	orná	I. a IV. tř.	LBK, o.p. VVN, poddolované území, bezp. pásmo ropovodu, o.p. silnice
SN7	Čeradice – LBK jih	10440	orná	I. a IV. tř.	LBK
SN8	Čeradice, Páleček – LBK 8	8876	ostatní plocha, orná	I. tř.	LBK, meliorace, manipul. pásmo správy toku, zaplavované území, o.p. VN, o.p. silnice
SN9	Páleček, Čeradice – LBK 11	15180	orná	IV. tř.	LBK, o.p. lesa, o.p. VN
SN10	Páleček – LBK 12	33188	orná	I., II. a IV. tř.	LBK, poddolované území, RR trasa, meliorace, o.p. VVN, bezp. pásmo ropovodu, o.p. silnice, o.p. železnice
SN11	Kobylníky – sever	9337	orná	IV. tř.	zaplavované území
SN12	Klobuky – u rybníka	14404	orná	I., II. a IV. tř.	zaplavované území, RR trasa, o.p. silnice, manipul. pásmo vodního toku
	celkem	241134			

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití se odlišují tím, zda mohou či nemohou být umístěny v nezastavěném území, s ohledem na navržené podmínky pro využití a s ohledem na znění § 18, odst. 5, stavebního zákona.

a) Plochy, které nemohou být v nezastavěném území

1. Bydlení kolektivní (BK)
2. Bydlení vesnické (BV)
3. Občanské vybavení (OV)
4. Občanské vybavení – sport (OS)
5. Občanské vybavení – hřbitov (OH)
6. Veřejná prostranství (VP)
7. Smíšené obytné území (SO)
12. Průmyslová výroba a skladování (PV)
13. Zemědělská výroba (ZV)
14. Smíšená výroba (SV)

b) Plochy, které mohou být v nezastavěném území

8. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
9. Dopravní infrastruktura – dráha (DD)
10. Dopravní infrastruktura – letiště (DL)
11. Technická infrastruktura (TI)
15. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
16. Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ)

- 17. Lesní plochy (LE)
- 18. Přírodní plochy (PP)
- 19. Smíšené nezastavěné plochy (SN)

V rámci ploch ze skupiny b) mohou být umístovány jen druhy staveb dle § 18, odst. 5, stavebního zákona, ostatní stavby uvedené v Podmínkách pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byla vymezena a zaříděna na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodu k), l) m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to výměra plochy, předpokládaný počet budoucích parcel v lokalitě a celková komplikovanost možnosti parcelace a napojení na komunikace a inženýrské sítě.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. POSTUP VYHODNOCENÍ

Navrhované nové plochy jsou nejprve vyhodnoceny dle zabíraných druhů pozemků (kultur). Cílem je vymezení záborů ZPF a PUPFL, které jsou podrobněji vyhodnoceny v dalších kapitolách.

U každé navržené lokality je uvedena celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků) a zábor jiných ploch (zastavěné a ostatní plochy, vodní plochy). Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v případě ÚP Klobuky není uplatněn.

Při vyhodnocení návrhových ploch dle druhů pozemků byly u navržených lokalit určeny zabírané kultury z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Návrhu územního plánu. Výměry navrhovaných lokalit a zabíraných druhů pozemků byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Rozčlenění záboru dle druhů pozemků je uvedeno v následující tabulce:

Návrhové plochy – přehled									
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					celková výměra záboru ZPF	
			zastav. a ostatní plochy	vodní toky a plochy	orná půda	zahrady	sady		trvalé travní porosty
BV1	bydlení vesnické	0,3071						0,3071	0,3071
BV2	bydlení vesnické	1,1569	0,0423					1,1146	1,1146
BV3	bydlení vesnické	0,3309			0,3309				0,3309
BV4	bydlení vesnické	1,5141			1,5141				1,5141
BV5	bydlení vesnické	0,1880	0,1355		0,0525				0,0525
BV6	bydlení vesnické	0,1149	0,0539			0,0610			0,0610
BV7	bydlení vesnické	0,1888	0,0232			0,1656			0,1656
BV8	bydlení vesnické	0,2511			0,2511				0,2511
BV9	bydlení vesnické	0,6629			0,6629				0,6629
BV10	bydlení vesnické	0,4475	0,0015			0,0398	0,4062		0,4460
BV11	bydlení vesnické	0,2372			0,2372				0,2372
BV12	bydlení vesnické	1,8413			1,8413				1,8413
BV14	bydlení vesnické	6,5625			6,5625				6,5625
BV15	bydlení vesnické	1,0569			1,0569				1,0569
BV16	bydlení vesnické	0,1151	0,1151						0,0000
OV1	občanské vybavení	0,0607	0,0607						0,0000
OS1	občanské vybavení – sport	0,4303	0,4303						0,0000
OS2	občanské vybavení – sport	0,8588	0,0237		0,8351				0,8351
OS3	občanské vybavení – sport	0,1437	0,1437						0,0000
VP1	veřejná prostranství	0,1080			0,1080				0,1080
VP2	veřejná prostranství	0,1886	0,0724		0,1162				0,1162
VP3	veřejná prostranství	0,0832			0,0832				0,0832

VP5	veřejná prostranství	1,0468			1,0468				1,0468
VP6	veřejná prostranství	0,1150	0,0061		0,1089				0,1089
SO1	smíšené obytné území	0,3323	0,3323						0,0000
DK1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,1286	0,1286						0,0000
TI1	technická infrastruktura	0,0603			0,0585			0,0018	0,0603
SV1	smíšená výroba	2,0653	0,1246		1,9407				1,9407
LE1	lesní plochy	1,4199			1,4199				1,4199
LE2	lesní plochy	0,4471		0,0276	0,0161			0,4034	0,4195
LE3	lesní plochy	0,4840			0,4840				0,4840
LE4	lesní plochy	1,2906	0,4958	0,1133	0,6815				0,6815
LE5	lesní plochy	0,1538			0,1538				0,1538
LE7	lesní plochy	3,7896			3,7896				3,7896
LE8	lesní plochy	4,7718	1,4328	0,4131	1,4783			1,4476	2,9259
LE9	lesní plochy	0,4338	0,4338						0,0000
LE10	lesní plochy	62,8398			62,8398				62,8398
PP1	přírodní plochy	1,2627	0,0232		1,2395				1,2395
PP2	přírodní plochy	6,0061	4,4841		1,4053			0,1167	1,5220
PP3	přírodní plochy	5,1340			4,3171			0,8169	5,1340
PP4	přírodní plochy	0,5197			0,5197				0,5197
SN1	smíšené nezastavěné plochy	1,3447			1,3447				1,3447
SN2	smíšené nezastavěné plochy	0,1161						0,1161	0,1161
SN3	smíšené nezastavěné plochy	2,6922			2,6922				2,6922
SN4	smíšené nezastavěné plochy	5,1943			5,1943				5,1943
SN5	smíšené nezastavěné plochy	1,6004			1,6004				1,6004
SN6	smíšené nezastavěné plochy	4,0232			4,0232				4,0232
SN7	smíšené nezastavěné plochy	1,0440			1,0440				1,0440
SN8	smíšené nezastavěné plochy	0,8876	0,0484	0,0074	0,8318				0,8318
SN9	smíšené nezastavěné plochy	1,5180			1,5180				1,5180
SN10	smíšené nezastavěné plochy	3,3188	0,0036		3,3152				3,3152
SN11	smíšené nezastavěné plochy	0,9337			0,9337				0,9337
SN12	smíšené nezastavěné plochy	1,4404			1,4404				1,4404
KP1	komunikace pěší	0,3896	0,3035		0,0112	0,0111		0,0638	0,0861
	celkem	133,6527	8,9191	0,5614	119,1005	0,2775	0,4062	4,3880	124,1722

Poznámka k pěší komunikaci: Vzhledem k tomu, že komunikace nejsou v územním plánu uvedeny jako „plochy s rozdílným způsobem využití“, ale jako liniové stavby dopravní infrastruktury v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, byla tato plocha do vyhodnocení záboru ZPF doplněna nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, ve kterém jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) a investice do půdy; dále lesy a jejich ochranné pásmo.

2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

2.1. Úvod

2.1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvojímístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

2.1.2. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (datábase SPI). Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

2.1.3. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 1. 2007.

2.2. Vyhodnocení záboru ZPF

2.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován jednak dle druhů pozemků (kultur) – v případě obce Klobuky se jedná o ornou půdu, zahrady, sady a trvalé travní porosty – a dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany. Dále je uvedeno, zda se plocha nachází v zastavěném území či nikoli.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Zábory ZPF										
lokalita	navržené využití	celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty				
BV1	bydlení vesnické	0,3071				0,3071	1.30.11	IV	0,3071	ne
BV2	bydlení vesnické	1,1146				1,1146	1.33.41	IV	1,1146	ano
BV3	bydlení vesnické	0,3309	0,3309				1.01.10	II	0,3309	ne
BV4	bydlení vesnické	1,5141	1,5141				1.01.10	II	1,5141	ne
BV5	bydlení vesnické	0,0525	0,0525				1.01.10	II	0,0525	ano
BV6	bydlení vesnické	0,0610		0,0610			1.01.10	II	0,0610	ano
BV7	bydlení vesnické	0,1656		0,1656			1.56.00	I	0,1656	ano
BV8	bydlení vesnické	0,2511	0,2511				1.30.11	IV	0,2511	ano
BV9	bydlení vesnické	0,6629	0,6629				1.33.11	IV	0,6629	ne
BV10	bydlení vesnické	0,4460		0,0398	0,4062		1.01.10	II	0,4460	ano
BV11	bydlení vesnické	0,2372	0,2372				1.01.10	II	0,2372	ne
BV12	bydlení vesnické	1,8413	0,5866				1.01.10	II	0,5866	ne
			1,2547				1.33.11	IV	1,2547	ne

BV14	bydlení vesnické	6,5625	5,1505				1.30.11	IV	5,1505	ne
			0,1494				1.30.11	IV	0,1494	ano
			1,2626				1.33.11	IV	1,2626	ne
BV15	bydlení vesnické	1,0569	1,0569				1.30.11	IV	1,0569	ne
OS2	občanské vybavení – sport	0,8351	0,7669				1.30.11	IV	0,7669	ne
			0,0682				1.33.11	IV	0,0682	ne
VP1	veřejná prostranství	0,1080	0,1080				1.05.11	IV	0,1080	ne
VP2	veřejná prostranství	0,1162	0,1162				1.33.11	IV	0,1162	ne
VP3	veřejná prostranství	0,0832	0,0832				1.01.10	II	0,0832	ano
VP5	veřejná prostranství	1,0468	0,9810				1.30.11	IV	0,9810	ne
			0,0658				1.33.11	IV	0,0658	ne
VP6	veřejná prostranství	0,1089	0,1089				1.30.11	IV	0,1089	ne
TI1	technická infrastruktura	0,0603	0,0585				1.58.00	II	0,0585	ne
						0,0018	1.58.00	II	0,0018	ano
SV1	smíšená výroba	1,9407	1,9407				1.30.11	IV	1,9407	ne
LE1	lesní plochy	1,4199	0,0964				1.01.10	II	0,0964	ne
			1,3235				1.30.11	IV	1,3235	ne
LE2	lesní plochy	0,4195				0,4034	1.58.00	II	0,4034	ne
			0,0161				1.33.51	IV	0,0161	ne
LE3	lesní plochy	0,4840	0,0517				1.33.11	IV	0,0517	ne
			0,4323				1.33.41	IV	0,4323	ne
LE4	lesní plochy	0,6815	0,6815				1.56.00	I	0,6815	ne
LE5	lesní plochy	0,1538	0,1538				1.30.11	IV	0,1538	ne
LE7	lesní plochy	3,7896	0,3467				1.08.10	II	0,3467	ne
			1,0650				1.08.50	IV	1,0650	ne
			1,7976				1.30.11	IV	1,7976	ne
			0,5803				1.33.11	IV	0,5803	ne
LE8	lesní plochy	2,9259	0,7251			0,5526	1.58.00	II	1,2777	ne
						0,8950	1.30.11	IV	0,8950	ne
			0,7532				1.33.11	IV	0,7532	ne
LE10	lesní plochy	62,8398	5,5725				1.19.04	IV	5,5725	ne
			41,2061				1.19.11	IV	41,2061	ne
			13,1566				1.19.14	IV	13,1566	ne
			0,0655				1.20.11	IV	0,0655	ne
			2,8391				1.30.11	IV	2,8391	ne
PP1	přírodní plochy	1,2395	0,0992				1.19.11	IV	0,0992	ne
			0,5624				1.19.14	IV	0,5624	ne
			0,5778				1.30.11	IV	0,5778	ne
PP2	přírodní plochy	1,5220				0,0232	1.58.00	II	0,0232	ano
			1,4053				0,0935	1.58.00	II	1,4988
PP3	přírodní plochy	5,1339	1,7609				1.33.11	IV	1,7865	ne
			2,5562				0,7913	1.33.51	IV	3,3474
PP4	přírodní plochy	0,5197	0,5197				1.30.11	IV	0,5197	ne
SN1	smíšené nezastavěné plochy	1,3447	0,2568				1.01.10	II	0,2568	ne
			0,2264				1.30.01	IV	0,2264	ne
			0,5788				1.30.11	IV	0,5788	ne
			0,2828				1.33.11	IV	0,2828	ne

SN2	smíšené nezastavěné plochy	0,1161				0,1161	1.58.00	II	0,1161	ne
SN3	smíšené nezastavěné plochy	2,6922	2,6922				1.01.10	II	2,6922	ne
SN4	smíšené nezastavěné plochy	5,1943	0,5864				1.01.10	II	0,5864	ne
			2,4382				1.30.11	IV	2,4382	ne
			2,1696				1.33.11	IV	2,1696	ne
SN5	smíšené nezastavěné plochy	1,6004	0,1764				1.01.10	II	0,1764	ne
			0,0102				1.19.04	IV	0,0102	ne
			0,0271				1.19.11	IV	0,0271	ne
			0,6569				1.19.14	IV	0,6569	ne
			0,0628				1.30.11	IV	0,0628	ne
			0,5837				1.33.11	IV	0,5837	ne
			0,0834				1.37.16	V	0,0834	ne
SN6	smíšené nezastavěné plochy	4,0232	2,8681				1.01.00	I	2,8681	ne
			1,1551				1.33.11	IV	1,1551	ne
SN7	smíšené nezastavěné plochy	1,0440	0,9551				1.01.00	I	0,9551	ne
			0,0889				1.05.01	III	0,0889	ne
SN8	smíšené nezastavěné plochy	0,8318	0,8239				1.56.00	I	0,8239	ne
			0,0079				1.33.11	IV	0,0079	ne
SN9	smíšené nezastavěné plochy	1,5180	0,0861				1.19.04	IV	0,0861	ne
			0,5236				1.19.11	IV	0,5236	ne
			0,2142				1.19.14	IV	0,2142	ne
			0,1654				1.20.11	IV	0,1654	ne
			0,4296				1.30.11	IV	0,4296	ne
			0,0992				1.33.11	IV	0,0992	ne
SN10	smíšené nezastavěné plochy	3,3152	0,3794				1.01.00	I	0,3794	ne
			0,2514				1.01.10	II	0,2514	ne
			0,5461				1.05.11	IV	0,5461	ne
			0,5125				1.30.01	IV	0,5125	ne
			1,6259				1.33.11	IV	1,6259	ne
SN11	smíšené nezastavěné plochy	0,9337	0,0414				1.30.11	IV	0,0414	ne
			0,8923				1.33.11	IV	0,8923	ne
SN12	smíšené nezastavěné plochy	1,4404	1,1882				1.56.00	I	1,1882	ne
			0,1072				1.01.10	II	0,1072	ne
			0,1450				1.33.11	IV	0,1450	ne
KP1	komunikace pěší	0,0861	0,0112	0,0111			1.30.11	IV	0,0223	ne
						0,0638	1.33.11	IV	0,0638	ne
	celkem	124,1722	119,1005	0,2775	0,4062	4,3880			124,1722	

V následující tabulce jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Záborů ZPF – celkové vyhodnocení						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	6,8962	0,1656	0,0000	0,0000	7,0618	5,7 %
II	9,5070	0,1008	0,4062	1,1906	11,2046	9,0 %
III	0,0889	0,0000	0,0000	0,0000	0,0889	0,1 %
IV	102,5250	0,0111	0,0000	3,1974	105,7335	85,2 %
V	0,0834	0,0000	0,0000	0,0000	0,0834	0,1 %
celkem (ha)	119,1005	0,2775	0,4062	4,3880	124,1722	100,0 %
podíl (%)	95,92 %	0,22 %	0,33 %	3,53 %	100,00 %	

2.2.2. Investice do půdy, meliorace

Do řešeného území zasahují stavby k vodohospodářským melioracím pozemků (odvodnění), Zemědělská vodohospodářská správa není majitelem ani správcem těchto staveb. Do meliorovaných ploch zasahují návrhové plochy zahrad ZZ1, lesů LE10 a smíšeného nezastavěného území SN3, SN4, SN8 a SN10.

Při narušení funkčnosti zařízení musí stavebník zajistit funkčnost zbylé části zařízení na své náklady.

2.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení návrhu ÚP Klobuky navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	133,6527 ha
z toho: plochy mimo ZPF	9,4805ha
ZPF	124,1722 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	2,3484 ha
mimo ZÚ:	121,8238 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (95,92 %), dále pak trvalé travní porosty. Záborů zahrad a sadů je minimálně. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (85,2 %), zbylý zábor představují plochy v I. a II. třídě. Zábor III. a V. třídy je minimální vzhledem k nepatrnému rozsahu půdy těchto kategorií v řešeném území.

Záborů I. a II. třídy

Z hlediska kvality ZPF je katastr obce Klobuky typická zemědělská oblast. Území je pokryto převážně ornou půdou vysoké kvality, která navazuje na zastavěné území. Naopak IV. a V. třída se nachází převážně v okrajových oblastech bez návaznosti na ZÚ.

Novou výstavbu nebylo možno situovat pouze na půdách horších kvalit a územní plán byl proto nucen situovat část nové výstavby i na kvalitní půdy I. a II. třídy. Nejprve byly vymezeny plochy v zastavěném území a plochy proluk v návaznosti na zastavěné území, pak bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo ZÚ. Z nich část byla situována na území kvalitní zemědělské půdy, převážně na II. třídu kvality. Záborů ZPF I. třídy ochrany mimo ZÚ představují plochy pro ÚSES a protierozní zalesnění.

K záborům I. a II. třídy ochrany dochází u následujících ploch v zastavěném území:

- plochy pro bydlení a veřejná prostranství – BV5, BV6, BV7, BV10, VP3
- plocha pro ÚSES – PP2 díl

Mimo zastavěné území:

- plochy pro bydlení a veřejná prostranství (převážně II. tř.) – BV3, BV4, BV11, BV12 díl; plochy navazují na zastavěné území, doplňují proluky,
- plocha pro umístění čistírny odpadních vod T11 – z hlediska technického byla lokality vybrána jako jediná, která umožní napojení maximálního rozsahu zástavby gravitačně,
- plochy pro zalesnění z důvodů krajinářských, klimatických a ochrany proti erozím – LE1 díl, LE2 díl, LE4 díl, LE7 díl, LE8 díl,
- plochy pro ÚSES a ochrana proti erozím – PP2 díl, SN1 díl, SN2, SN3 díl, SN4 díl, SN5 díl, SN6 díl, SN7 díl, SN8, SN10.

Návaznost na zastavěné území

Většina vyhodnocovaných lokalit navazuje na zastavěná území, mimo následující lokality:

- plochy LE – zalesnění, PP a SN – plochy pro ÚSES,
- plocha DK1 – rozšíření silnice I. třídy,
- plocha VP1 – komunikace k zpřístupnění menhiru pro turisty.

2.3. Změna kultury

Z důvodu ucelení ploch zástavby a krajiny byla navržena v jižní části Klobuk v návaznosti na současnou obytnou zástavbu plocha pro zahrady ZZ1 na ploše orné půdy, výměra 1,6380 ha. Lokalita se nachází v proluce, dnešní užívání se blíží spíše využití jako zahrady, část je zarostlá náletovou zelení.

3. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

3.1. Charakteristika PUPFL v území

Lesy řešeného území spadají pod lesní oblast č. 17 – Polabí a č. 9 – Rakovnicko-Kladenská pahorkatina; do pásma lesů poškozených imisemi v kategorii „d“; v území se nacházejí podmáčené lokality. Správcem většiny lesních pozemků v řešeném území je Lesní správa Lužná. Pozemky patří do revíru Bílichov.

V řešeném území se nachází cca 11,5 ha lesních pozemků. S ohledem na rozsah území se jedná o minimální množství, krajina je prakticky bezlesá; lesnatost se v jednotlivých katastrech i v celém území pohybuje mezi půl a jedním procentem, největší je v Kobylníkách (necelá 2 %), naopak nejmenší v Čeradících (pouze kolem 1 promile).

Lesní pozemky v řešeném území tvoří velké komplexy lesních porostů, ale jsou roztroušeny do menších parcel. Porosty jsou tvořeny převážně borovicemi, modřínou, místy akáty, místně doplněné dalšími listnáči; podél toků olše a topoly.

k.ú.	výměra k.ú. celkem – měřeno (m ²)	lesů celkem – dle SPI (m ²)	lesů celkem – měřeno (m ²)	procento zalesnění (%)
Čeradice	2887057	2536	2553	0,09 %
Klobuky	4665478	41984	40593	0,87 %
Kobylníky	1980930	35847	35879	1,81 %
Kokovice	3249383	17676	17922	0,55 %
Páleček	3114380	17349	17679	0,57 %
celkem	15897228	115392	114626	0,72 %

Vlastnictví: Vlastníky lesů v řešeném území jsou ČR (cca 7 ha), s právem hospodaření převážně Lesy ČR; dále obec Klobuky (cca 3 ha) a fyzické osoby. Údaje v tabulkách dle SPI.

k.ú.	ČR (m ²)	obec Klobuky (m ²)	fyzické osoby (m ²)	smíšené vlastnictví (m ²)	celkem (m ²)
Čeradice	1610	0	0	926	2536
Klobuky	21378	12162	8444	0	41984
Kobylníky	34771	0	313	763	35847
Kokovice	5522	9471	2683	0	17676
Páleček	6405	8295	2115	534	17349
celkem	69686	29928	13555	2223	115392

Kategorie lesů: Převážná většina lesů řešeného území jsou lesy hospodářské (§ 7 a 8 zákona č. 289/1995 Sb.).

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

3.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení důsledků územního plánu na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V návrhu územního plánu **nedochází** k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného 50 m pásma lesa zasahují lokality navrhované zástavby:

- plochy pro bydlení, sport, veřejná prostranství, smíšenou výrobu – BV1 (dotyk), BV9 (díl), BV14 (díl), OS2, VP2, VP5, SV1 (díl) – na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa,
- plochy pro zeleň (ÚSES, zalesnění) – PP1, PP2, PP3, SN1, SN4, SN5, SN9, LE4, LE5, LE7.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje návrhové plochy v rozsahu:

využití	výměra (ha)	z toho zastavitelné (ha)	z toho (ha)	
			zastavěné a ostatní plochy	ZPF v zastavěném území
bydlení	14,9752	14,9752	0,3715	2,2402
smíšené obytné	0,3323	0,3323	0,3323	0
občanské vybavení	1,4935	1,4935	0,6584	0
veřejná prostranství	1,5416	1,5416	0,0785	0,0832
dopravní infrastruktura	0,1286	0,1286	0,1286	0
technická infrastruktura	0,0603	0,0603	0	0,0018
smíšená výroba	2,0653	2,0653	0,1246	0
zahrady	1,6380	0	0	0
zalesnění	75,6304	0	0	0
přírodní plochy	12,9225	0	0	0
smíšené nezastavěné plochy	24,1134	0	0	0
pěší komunikace	0,3896	0	0	0
celkem	135,2907	20,5968	1,6939	2,3252

Výměra zastavěného území ve správním území obce Klobuky je cca 100 ha. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu cca 20,6 ha, z toho cca 4 ha jsou umístěny v zastavěném území, tj.:

- nové zastavitelné plochy (cca 20,6 ha) odpovídají cca 20 % rozsahu současného ZÚ,
- z nich cca 20 % je uvnitř zastavěného území (4 ha) a 80 % mimo ZÚ (16,6 ha)

Využití zastavěného území pro rozvoj obce je účelné a odpovídá velikosti obce a jejím rozvojovým potřebám.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu územního plánu Klobuky nebyly uplatněny žádné námitky.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu územního plánu Klobuky byly uplatněny tyto připomínky:

• **Připomínka č. 1** ze dne 22. 1. 2008 na obec došla dne 24. 1. 2008, vedená pod č.j: 67/08, viz příloha č.1 záznamu z veřejného projednání návrhu územního plánu.

Jiří Cihlář, Uranická 64, 190 17 Praha 9

- návrh na rozšíření plochy BV

o Vyhodnocení připomínky č. 1: Připomínka není v územním plánu Klobuky akceptována, neboť stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody je toto: Navrhovaná plocha je z hlediska ochrany krajinného rázu a za účelem ochrany přírodní hodnoty území nepřipustná.

• **Připomínka č. 2** ze dne 28. 1. 2008 na obec došla dne 29. 1. 2008, vedená pod č.j: 91/08, viz příloha č. 2 záznamu z veřejného projednání návrhu územního plánu.

Eliška Dvořáková a Jiří Dvořák, V. B. Třebízského 19, 273 74 Klobuky

- návrh na rozšíření plochy BV

o Vyhodnocení připomínky č. 2: Připomínka není v územním plánu Klobuky akceptována, neboť stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody je toto: Navrhovaná plocha je z hlediska ochrany krajinného rázu a za účelem ochrany přírodní hodnoty území nepřipustná.

NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ČSÚ – Český statistický úřad

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod

NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
TVP – televizní převaděč
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VL – výhradní ložisko
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana