



Klobucký Zpravodaj

Číslo >142< únor 2011

USNESENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.3 ze dne 19. ledna 2011

Zastupitelstvo obce Klobuky:

I. Bere na vědomí:

- kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2;
- zprávu místostarosty o jednáních ohledně rybníka v Kokovicích, který je v majetku Pozemkového fondu ČR;

II. Schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva obce č. 3;
- pro rok 2011 minimální ceny pro prodej pozemků následovně: pole - 10,- Kč/m², pozemky v intravilánu obce k vyrovnání zahrad a podobně - 30,- Kč/m² a pozemky k zástavbě – cena se bude určovat podle dosahu sítí a druhu výstavby - 100,- Kč/m²;
- prodej části pozemku č. 659/8 v k.ú. Klobuky o výměře 5m² za celkovou cenu 500,- Kč + popl. Katastrálnímu úřadu panu Jiřímu Maňákovi a paní Jiřině Janoušové a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy;
- zadání zakázky na výměnu oken v čp. 6 Klobuky firmě Bohemiaplast Kladno za navýšenou cenu 58.952,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy;
- v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce s platností od 1. 1. 2011 ve výši 437,- Kč měsíčně;
- v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu s platností od 1. 1. 2011 za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 9.762,- Kč měsíčně;
- v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu s platností od 1. 1. 2011 za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 836,- Kč měsíčně a člena výboru ve výši 542,- Kč měsíčně;
- uzavření smlouvy na zajištění technických služeb (úklid sněhu) s firmou Tomáš Pokorný za cenu 500,- Kč/ hod. bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
- uzavření smlouvy s fy. Inženýrská kancelář Hampová s.r.o. za celkovou cenu 288.000,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
- uzavření smlouvy č. IE-12-6001270/7 na zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce Děčín na pozemcích p.č. 52/2, 210/1, 361/1, 328/1 a 329 v k.ú. Kokovice z důvodu umístění kabelového vedení NN, kabelových skříní, betonových stožárů přenosové soustavy za finanční náhradu ve výši 12.900,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
- podání žádosti a případné uzavření smlouvy na veřejně prospěšné práce na 6 pracovníků v roce 2011 a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
- vyhlášení úmyslu prodeje pozemku par. č. 92 v k.ú. Páleček o rozloze 385 m²;
- příspěvek ve výši 30.000,- Kč Arcibiskupství pražskému na opravu márnice na hřbitově v Pálečku;
- zrušení moštárny v Klobukách a následný odprodej strojního vybavení moštárny;

II. Neschvaluje:

- prodej části obecního pozemku par. č. 659/8 v k.ú. Klobuky, tak jak je vyznačeno na žádosti manželů Chornousových ze dne 17. 1. 2011;

- finanční příspěvek 50.000,- Kč Arcibiskupství pražskému na opravu márnice na hřbitově v Pálečku.

Zasedání zastupitelstva obce č. 5 se bude konat ve středu 16. března 2011 od 18.30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Termín dalšího zasedání č. 6 je stanoveno na středu 20. dubna 2011 od 18.30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

VODOVOD KLOBUKY - KOBYLNIKY

Vážení občané,
naše obec má šanci zajistit financování druhé etapy výstavby vodovodu v místních částech Klobuky – Kobylníky. Máme projekt, stavební povolení, podané žádosti o dotace. Finanční rozvaha počítá s optimálními dotacemi z Ministerstva zemědělství a Středočeského kraje ve výši 80% nákladů na tuto investici. Jedná se o 36,6 mil. Kč. Povinný podíl obce musí činit zbylých 20% a k tomu musíme připočítat další náklady na věcná břemena, stavební dozor, geodetické práce, drobné nepředvídatelné práce nezahrnuté do rozpočtu, úroky z půjčky a další administrativní náklady, které se nedají z dotací platit. Celkem musíme počítat s podílem obce na financování celé druhé etapy výstavby ve výši do 10 mil. Kč. A to nás bude čekat třetí etapa vodofikace v místních částech Čeradice – Páleček, na kterou máme také připraven projekt a územní rozhodnutí.

Z uvedeného vyplývá, že musíme použít i vašich prostředků. Ze zjištění financování obdobných investic se jedná o standardní řešení, které použila většina obcí. Musíme si uvědomit, že se jedná o zhodnocení nemovitostí, které máme ve vlastnictví a v neposlední řadě i o zlepšení našeho zdravotního stavu používáním nezávadné vody od budoucího dodavatele Severočeské vodárenské společnosti a.s.

Dlouho jsme zvažovali jak vysoký podíl „na přípojku“ zvolit. Prozatím vás chceme seznámit s **návrhem**, který považujeme za optimální z hlediska možnosti obyvatel a obce. Do smlouvy o finančním podílu občana, která bude s každým majitelem domu uzavřena, jsme zahrnuli i možnost splátek.

Příspěvky na vodovodní řád v obci Klobuky

Příspěvek	FYZICKÉ OSOBY
12.000,-	majitelé nemovitostí, označených číslem popisným/evidenčním, s trvalým pobytem v obci Klobuky
20.000,-	majitelé nemovitostí, označených číslem popisným, bez trvalého pobytu v obci Klobuky
20.000,-	majitelé nemovitostí, označených číslem evidenčním, bez trvalého pobytu v obci Klobuky
20.000,-	majitelé pozemků s pravomocným stavením povolením na rodinný dům k příslušnému pozemku, rozestavěné rodinné domy (možnost vrácení 8.000,-Kč pokud se do zkolaudované nemovitosti majitelé nahlásí k trvalému pobytu, nejpozději do 1 roku od kolaudace stavby)
40.000,-	majitelé volných pozemků bez ohledu na místo trvalého pobytu bez stavebního povolení, týká se pouze pozemků dle územního plánu určených k výstavbě
Příspěvek	PROVOZOVNY
12.000,-	sídlo firmy v obci Klobuky
20.000,-	sídlo firmy mimo obec Klobuky

V příspěvku je zahrnuto:

Instalace vodovodního potrubí na hranici pozemku na kterém stojí dům čp. nebo č.evid.

Vypracování s výše uvedeným související projektové dokumentace na vodovodní přípojku.
 Zajištění stavebního povolení.
 Vydání kolaudačního rozhodnutí.

Prosíme, seznamte se s návrhem se vši vážností a i s odpovědností za budoucnost. VeźmĚte v ůvahu i to, že hladina spodní vody stále klesá, voda z místních studní je nekvalitní, a zajištění vody z hromadného zdroje je jediným řešením pro budoucnost.

Soňa Ottová, starostka a Vladimír Procházka, místostarosta.

STUDIO MENHIR

Hostem zastupitelstva obce byla předsedkyně neziskové organizace Klobuky v Čechách o.s. Marie Fleischmannová, kde přednesla zprávu o činnosti sdružení. Uvedla, že sdružení obnoví zajímavé prostory mlýnice Klobuky č.p. 37, kde vznikne letní galerie Studio menhir.

Zároveň zve na pravidelná ateliérová páteční odpoledne děti, mládež a ženy z Klobuk do keramického ateliéru Studia Menhir Klobuky č.p. 37 – mlýn (u bývalého cukrovarského rybníka).

Ateliéry začnou 3. června 2011, vždy od 15 hod do 18 hod.

V průběhu měsíce června si můžete vymodelovat z keramické hlíny a vypálit sošku s námětem „ venkovské zvíře, které máme rádi“.

Ateliérová páteční odpoledne různých uměleckých činností budou v provozu celé prázdniny. Vstup je zdarma, prosíme pouze o přezutí, a pracovní oblečení.

Ateliér je kapacitně asi pro 10 osob, takže by bylo dobré se předem ohlásit. Telefonní nebo mobilní číslo bude oznámeno později. Těšíme se na vás.

HISTORIE A SOUČASNOST - KOBYLNÍKY

Kobylníky 2001:

Osada je napojena na plyn, který byl rozveden, vzhledem k poloze vůči regulační stanici, již v roce 1999. Žije zde 146 občanů. Chalupáři vlastní 4 domy. Telefonní rozvody jsou v zemi a do každého objektu. Rozvody el. energie jsou povrchové a v poměrně dobrém stavu, včetně veřejného osvětlení. Místní rozhlas do osady nevede. Splašková kanalizace, ani vodovod v osadě nejsou. Občané čerpají pro svou potřebu vodu ze studní. Je také vesměs závadná. Na „Malé straně“ dokonce znečištěná z bývalé činnosti klobuckého cukrovaru.

Spojovací silnice, mezi silnicí Klobuky - Neprobylice a silnicí Klobuky - Čeradice, je ve špatném stavu, horší než polní cesta. Je majetkem obce a to znamená, že bude v tomto stavu ještě několik let, protože veškeré investice jdou na plynofikaci. Na Zlonickém potoce je hezký rybník, původně také vybudovaný jako závlahová nádrž. Jsou v něm ryby a v létě poměrně čistá voda. Budova čerpací stanice je zdevastovaná a vybavení rozkradené. Domy v osadě jsou poměrně v dobrém stavu. Zejména chalupáři na „Malé straně“ opravili a opravují vč. fasád. Na zbourání je pouze dům č.p. 24, kde jsou asi čtyři majitelé, kteří nejsou schopni se dohodnout na prodeji a objekty č.p. 1, bývalý majetek církve a později objekt státního statku. Nynější správce, Pozemkový fond, nemá na údržbu. Objekt není ani využíván k podnikání. Pouze do obývacích místností nastěhoval Pozemkový fond nepřizpůsobivé romské občany, kterých se tam záhy nastěhovalo na dvacet proti vůli občanů i obecního úřadu.

Největším podnikatelem je pan Novák, který má ve vlastnictví bývalou farmu pro chov hovězího dobytka. Bydlí v Kamenici. Ochotně půjčuje mechanizaci pro potřeby osady v případě přesunů hmot. Podílel se i na vybudování malého hřiště pro malý fotbal, které bylo budováno s iniciativou pana Gustava Kytka. O jeho aktivitách budu psát v rámci kronikářského záznamu i podnikatelích.

V bývalém hostinci má sklad podnikatel pan Gustav Kytka. Začal dobře s prodejem pracovních bot, měl velkorysé plány s výstavbou dílny na výrobu obuvi, ale nic se nepodařilo, kvůli recesi

v obuvnickém průmyslu a konkurenci zejména vietnamských obchodníků. V současné době žije z prodeje skladových zásob.

Rada chalupářů jsou podnikatelé, ale není o jejich aktivitách přehled, ani obec nemá příjmy z jejich daní, neboť daně se platí v místě trvalého bydliště. Místní hostinec s prodejnou potravin je v provozu. Zejména v létě je prosperující. Přes osadu jezdí dvě autobusové linky. Dopravní obslužnost je tak přiměřeně zajištěna. Navíc občané této osady mají jeden kilometr na stanici České dráhy v Klobukách, odkud je spojení na Slaný, Prahu, Louny a Most.

Děti chodí do školy rovněž do Klobuk. Je jich oproti minulosti také velmi málo, pouze 10 .V bytovkách, které byly postaveny za státního statku, bydlí 12 rodin ve třech čtyřbytových domech.

Dnešní skutečnost:

V Kobylníkách žije 154 občanů. Zaznamenávám zvýšení počtu obyvatel o dvanáct. Bohužel, také zvýšení nezaměstnanosti, která činí zejména u obyvatel čp.1 a čp. 10 téměř 100%. Také zde pevné linky občané odhlašují a je jich i se statkem rodiny Nováků jenom 6. Ostatní používají mobily. Voda ve studních z činnosti bývalého cukrovaru již není znečištěná, ale obsahuje velmi vysoký podíl dusičnanů a různých bakterií. Je tak vesměs zdravotně závadná. Vlastník domů čp.1 a 10 Pozemkový fond České republiky, zajistil z obecní studny rozvody vody do obou těchto domů. Pan Kytka již nepodniká. Dům čp.3, koupil pan Wisingr, který z bývalé hospody udělal tři byty a pronajímá je, obvykle na krátkou dobu. Za zmínku také stojí to, že dům hořel a byl z poloviny zničen, ještě než byl opraven. Když jsem majiteli volal, že mu hoří dům, dostal jsem nečekanou odpověď, která zněla „tak to opravíme, co mohu dělat“, je to klid'as.

Obecní hospoda má již čtvrtého nájemce pana Bachmana ze Slaného. Krámek s potravinami sloužil celých deset let, ale paní Všelichová ukončila nájem právě ke konci roku 2010. Občané tak musí pro potraviny do Klobuk nebo do jiných obchodů ve Slaném. Částečně nahradila krámek pojiždná prodejna z Loun, která jezdí do všech místních částí, kromě Klobuk. U hospody byla vyměněna venkovní okna a postaven nový komín, aby mohla být v restaurační místnosti používána krbová kamna na dřevo.

Silnice, která byla ve špatném stavu byla nákladem 1,6 milionu zrekonstruována vč. prašné cesty kolem bytovek za hospodou z programu FROM Středočeského kraje. Dopravní obslužnost zůstává na stejné úrovni. Do školy v Klobukách chodí 12 dětí. Opuštěná je autobusová zastávka. Na pomník, připomínající oběti první světové války, byla osazena nová deska se jmény padlých. Na mostku přes Zlonický potok byly postaveny pracovníky obce nové ohradní zdi, místo poškozeného a částečně i rozkradeného zábradlí.

Podnikání firmy Novák, která chová v kravíně cca 700 ks hovězího dobytka se projevuje negativně na životním prostředí, pozitivně na zaměstnanosti. Z objektu občas vytékají splašky, dopravou je narušován klid i místní komunikace. To se projevilo i v zákazu vybudovat ve statku bioplynovou stanici, který byl podpořen peticí občanů i rozhodnutím zastupitelstva. Kladem podnikatelské činnosti statku je zaměstnanost asi pro 8 občanů Kobylník i to, že bývalý statkový kravín není chátrajícím objektem, jako v některých jiných obcích, ale moderní farmou, která jako jediná v širém okolí produkuje mléko a hovězí maso.

Majitel čp.1 Pozemkový fond ČR zboural vnitřní objekty, které byly narušené rozkradením dřeva a ocelových nosníků. Zůstala pouze ohradní zeď s náznakem bývalé zdi tvrže.

Pokračování o dalších místních částech obce v příštím čísle.
 Vladimír Procházka

Vydává Obecní úřad Klobuky a vychází podle potřeby zdarma pro všechny občany.
 Webové stránky: <http://klobuky.slansko.cz>, E-mail: klobuky.obec@tiscali.cz.
 Příspěvky dodává zastupitelstvo, obecní úřad a další. Sestavuje Svojanovský Antonín.