



# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

40/07 vyhlášení záměru prodeje pozemků v k.ú. Čeradice u Pálečku p.č. 382 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 384 o výměře 46 m<sup>2</sup>;

**Splněno.**

40/08 dělení pozemku par. č. 385 v k.ú. Čeradice u Pálečku a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;

**Splněno.**

## **V BODĚ UKLÁDÁ:**

40/13 starostce obce vyzvat majitele č.p. 39 k předložení stavebního povolení na rekonstrukci objektu;

**poslal své vyjádření - citace:** „Reaguji na váš požadavek o povolení ke stavbě k nemovitosti v Klobukách 39. Mé vyjádření: Jelikož se zatím pouze dělá nová opěrná zeď, která spadla, nemění se na ni nic jen místo kamene bude beton. Tak povolení není třeba. A v horním bytě se pouze izoluje a nově byt štukuje a předělává koupelna opět se nic nemění pouze v koupelně se změnila část opěrné zdi, jelikož byla úplně vlhká. Nebyla odizolovaná od sousední stavby. Ale opět se neměnilo nic ani síla, tloušťka, místo kde stala. Takže opět zatím povolení není potřebné. Nadále jsou v plánu některé úpravy jako třeba střešní okna a některé příčky v podkroví a spodní části. Tak na této fázi pracujeme a vypracovává se projekt a s tím samozřejmě povolení a to určitě bude včas dodáno na úřad, než tyto úpravy započnou. Děkuji za pochopení hezký den.“

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 40 ze dne 20. dubna 2022 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 40 ze dne 20. dubna 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

## **6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.**

a) Na minulém jednání zastupitelstvo projednalo žádost **poslal své vyjádření - citace:**, majitele č.p. 3 v k.ú. Čeradice u Pálečku o odprodej obecních pozemků p.č. 382 o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.č. 384 o výměře 46 m<sup>2</sup> a schválili vyhlášení záměru prodeje. Nikdo jiný se nepřihlásil, proto starostka navrhla prodej pozemků za 100,- Kč/m<sup>2</sup> panu Michalovi Pěničkovi, tj. p.č. 382 za 6.500,- Kč a p.č. 384 za 4.600,- Kč + poplatek katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej pozemků p.č. 382 o výměře 65 m<sup>2</sup> a p.č. 384 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Čeradice u Pálečku **poslal své vyjádření - citace:** za celkovou cenu 11.100,- Kč + poplatek katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

b) Na obec byl doručen návrh nové smlouvy na zajištění provozu redakčního systému a internetových stránek obce od společnosti Galileo Corporation s.r.o.. Společnost pro nás toto zajišťuje bezproblémově již od roku 2015. Nová smlouva řeší navýšení ceny. Nyní platíme měsíční poplatek 575,- Kč bez daně, což je ročně 8.349,- Kč vč. DPH, nově je poplatek zvýšen o 173,- Kč bez DPH měsíčně a nový roční poplatek je ve výši 10.861,- Kč vč. DPH. Starostka doporučila uzavřít tuto smlouvu, neboť se službami této společnosti jsme spokojeni. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření aktualizované „Smlouvy o poskytování produktu 101-0010 WWW stránky – Roční provoz“ se společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem v Chomutově, Březenecká 4808, IČO: 25448714, ze které vyplývá závazek obce úhrady ročního poplatku za službu ve výši 10.861,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

## ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

c) Nadále se pracuje na vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Kanalizace a ČOV Klobuky“. Nyní máme předloženy k podpisu dvě smlouvy na věcná břemena. Jednak je to Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Středočeský kraj, IČ: 70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací IČO: 00066001. Jedná se smlouvu č. S-2078/00066001/2021-KL/KUC/BS, ze které vyplývá povinnost obce uhradit budoucímu povinnému nejprve částku 2.500,- Kč bez DPH před zahájením stavby a případný doplatek po skutečném zaměření stavby. Je nutno schválit uzavření této smlouvy. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2078/00066001/2021-KL/KUC/BS se Středočeským krajem, IČ: 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací pro stavbu „Kanalizace a ČOV Klobuky“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

Druhou smlouvou pro tuto akci Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234. Jedná se smlouvu č. 17731/2022-SŽ-OR-PHA-OP, ze které vyplývá povinnost obce uhradit budoucímu povinnému nejprve částku 38.261,- Kč bez DPH, která je jako zálohová a po kolaudaci stavby v závislosti na velikosti dotčené plochy – vše bude vycházet ze zaměření skutečného stavu - bude doplaceno či vráceno. Je nutno schválit uzavření této smlouvy. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro Správu železnic, státní organizaci č. 17731/2022-SŽ-OR-PHA-OP pro stavbu „Kanalizace a ČOV Klobuky“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

d) Starostka podala informace:

- O včerejším oznámení AVE Kladno s.r.o., které chce vzhledem k navýšení cen energií a pohonných hmot jednat o navýšení ceny za odpady. Starostka má sjednanou schůzku a na příštím jednání zastupitelstva projednáme nové požadavky svozové firmy AVE.
- V úterý jsme obdrželi zprávu ze Středočeského kraje, že nám byla schválena dotace pro hasiče ve výši 100 tis. Kč na dovybavení jednotky. Zatím ještě nemáme k dispozici smlouvu.
- 28. dubna proběhl audit hospodaření naší obce za rok 2021. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Nyní čekáme na doručení zprávy.
- Na 20. červen 2022 od 17:00 hodin stanovil pořizovatel Městský úřad Slaný, Stavební úřad termín pro opakované veřejné projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Klobuky. Veřejnost bude informována od 19.5. vyvěšením na ÚD.

Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## 7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

**Místostarosta Martin Pinc informoval:**

Neměl zprávu

**Místostarosta Václav Henzl informoval:**

O rekonstrukci střechy na hospodě v Kokovicích

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty Václava Henzla o probíhající rekonstrukci střechy v Kokovicích č.p. 16.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## 8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

### **Finanční výbor:**

p. Madzarová – Neměla zprávu.

### **Kontrolní výbor:**

Pan Procházka – předal zprávu - Kontrola dodržování vyhlášky o požívání alkoholických nápojů na veřejnosti s konstatováním, že vyhláška není plněna.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **Komise pro ŽP:**

Pan Henzl informoval o činnosti komise.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty Václava Henzla z jednání komise pro životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## 9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ

Žádné nebyly.

## 10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Pan Batelka, nový majitel objektu č.p. 39 informoval o plánované rekonstrukci objektu s tím, že dosavadní úpravy nevyžadují stavební povolení a doplnil písemnou informaci.

## 11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.03 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 15. června 2022 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 5. 2022

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

**Pavel Klobucký**  
**Štěpán Tomec**

Starostka obce:

**Soňa Ottová**

-----

-----

-----

### **Přílohy zápisu:**

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;  
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;  
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;  
Zpráva kontrolního výboru.