

Z Á P I S č. 38

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY

konaného dne 16. února 2022 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní

Václav	HENZL
Pavel	KLOBUCKÝ
Radoslava	MADZAROVÁ
Soňa	OTTOVÁ
Vladimír	PROCHÁZKA

OMLUVENI: pan/paní

Jana	KUBELKOVÁ
Martin	PINC
Štěpán	TOMEČ

Z osmi členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 5 členů účast: 62,50 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil 5 občan.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 37 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 38:

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu pana Vladimíra Procházku, paní Radoslavu Madzarovou a zapisovatelem Václava Henzla.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

37/07 vyhlášení záměru pronájmu částí obecních pozemků v k.ú. Klobuky: část par. č. 697 o výměře 58 m² z celkové výměry 172 m², část par. č. 604/22 o výměře 170 m² z celkové výměry 401 m², část par. č. 656 o výměře 254 m² z celkové výměry 918 m², část par. č. 991 o výměře 23 m² z celkové výměry 5.729 m², část par. č. 959 o výměře 23 m² z celkové výměry 3.924 m² a v k.ú. Čeradice u Pálečku část par. č. 347 o výměře 283 m² z celkové výměry 7.803 m²;

Splněno.

37/08 finanční příspěvek na činnost v roce 2022 pro Klub zdravotně postižených občanů Klobuky ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

37/09 finanční příspěvek na činnost v roce 2022 pro TJ Sokol Klobuky ve výši 200.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

37/11 poskytnutí finančního příspěvku na provoz společnosti AVES z.s., Palackého 186, 273 09 Kladno 7, IČ: 708 62 796, pro rok 2022 ve výši 5.000,- Kč;

Splněno.

37/12 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2695/2021/SML s Povodím Vltavy, státním podnikem pro stavbu „Kanalizace a ČOV Klobuky“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

37/13 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. UZSVM/SKL/3774/2021-SKLM ČR – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových pro stavbu „Kanalizace a ČOV Klobuky“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

37/14 uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému PID na období 24.8. 2019 – 30.11.2024 (linka č. 592) s Hlavním městem Praha zastoupeným organizací ROPID, IČ: 60437359, který řeší ukončení smlouvy k 31. 12. 2021. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku;

Splněno.

37/16 uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 492/2019 na zpracování „Změny č. 2 Územního plánu Klobuky“ s firmou Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., se sídlem Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ: 448 47 548, kterým se navyšuje cena díla o 48.400,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku;


Splněno.

37/17 Časový plán zlepšování kvality ovzduší v obci Klobuky a ukládá starostce obce tento zveřejnit na webových stránkách obce;


Splněno.

37/18 podání žádosti na „Dovybavení JSDH Klobuky“ z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Tématického zadání "Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí" a zároveň schvaluje dofinancování projektu;

Splněno.

37/19 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 76/2022/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 412/3 v k.ú. Páleček s povinnými  a oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, kde obec Klobuky je účastníkem smlouvy jako investor;

Splněno.

37/20 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 111/2022/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. st. 50 v k.ú. Páleček s povinnými  a oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, kde obec Klobuky je účastníkem smlouvy jako investor;

Splněno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

37/21 změnu katastrální hranice mezi k.ú. Klobuky a k.ú. Kobylníky na základě předložené žádosti pana [obraz] ze dne 17. 1. 2022. Jedná se o převod pozemků st. 88, st. 89 a p.p. 198, 199, 200, 218, 327 z k.ú. Kobylníky do k.ú. Klobuky;

Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 37 ze dne 19. ledna 2022 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 37 ze dne 19. ledna 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Starostka navrhla doplnění kontrolního výboru zastupitelstva obce o nového člena pana Josefa Plívu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje nového člena kontrolního výboru od 16. 2. 2022 pana Josefa Plívu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Máme připravenou další Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – v rámci stavby Vodovod v obci Klobuky - Páleček, č. stavby KD 041 008 na pozemku par. č. 89 v k.ú. Páleček. Smlouvu budeme uzavírat s povinným – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469 a obec Klobuky jako investor. Vložení věcného břemene je úplatné a obec Klobuky uhradila již v minulosti na základě zálohové faktury částku 49.431,- Kč. Je třeba schválit uzavření této smlouvy. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě CES 218/2022/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 89 v k.ú. Páleček s povinným – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234 a oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, kde obec Klobuky je účastníkem smlouvy jako investor.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Minulý měsíc jsme projednali žádost AGROS Vraný o pronájem částí pozemků v k.ú. Klobuky a Čeradice u Pálečku k zemědělské výrobě. Pozemky družstvo užívá. Rozhodli jsme o vyhlášení záměru pronájmu následujících pozemků či jejich částí:

v k.ú. Klobuky:

p.p.č.	celá výměra m ²	výměra užívaná m ²
697	172	58
604/22	401	170
656	918	254
991	5.729	23
959	3.924	23

k.ú. Čeradice u Pálečku

347	7.803	283
	-----	-----
	8.879	811

Nikdo jiný se nepřihlásil. Starostka doporučila pozemky pronajmout družstvu vlastníků AGROS Vraný za cenu 0,40

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Kč/m2/rok na základě dodatku ke stávající nájemní smlouvě, kterou již pronajímáme jiné pozemky v našich katastrech a zároveň stanovit roční nájemné za tyto pozemky ve výši 325,- Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření dodatku na pronájem obecních pozemků, který řeší pronájem dalších pozemků v k.ú. Klobuky: část par. č. 697 o výměře 58 m² z celkové výměry 172 m², část par. č. 604/22 o výměře 170 m² z celkové výměry 401 m², část par. č. 656 o výměře 254 m² z celkové výměry 918 m², část par. č. 991 o výměře 23 m² z celkové výměry 5.729 m², část par. č. 959 o výměře 23 m² z celkové výměry 3.924 m² a v k.ú. Čeradice u Pálečku část par. č. 347 o výměře 283 m² z celkové výměry 7.803 m² a zároveň tento dodatek bude řešit navýšení ročního nájemného ve výši 325,- Kč, tj. 4.000,- Kč/ha/rok.. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Obdrželi jsme žádost obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy o finanční příspěvek na svoji činnost v roce 2022 ve výši 5.155,-Kč, tj. částka 5,- Kč na jednoho obyvatele (1.031). Vzhledem k tomu, že jsme členy této společnosti a společnost nám již v minulosti pomohla se získáním dotace, navrhla starostka tento příspěvek poskytnout. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2022 ve výši 5.155,-Kč na činnost společnosti Přemyslovské Střední Čechy o.p.s.. a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Máme předloženu nabídku na zhotovení kamerového systému, který bude řešit kritická místa v Klobukách. Celý systém je připraven pro budoucí napojení dalších kamer.

Návrh usnesení: Nabídku máme od společnosti Alnet s.r.o. ze Slaného za cenu 205.457,- Kč vč. DPH. Starostka doporučila uzavření smlouvy na dodání kamerového systému. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na dodávku kamerového systému v Klobukách se společností Alnet s.r.o., IČO: 27260208, se sídlem: Slaný, Vikova 473. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Obec obdržela žádost [redacted] v ulici Na Kopečku v Klobukách, o odprodej části obecního pozemku par. č. 726/2 o výměře cca 38 m² z celkových 1608 m² v k.ú. Klobuky – jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s jejich nemovitostí a použili by ho k vybudování předzahrádky. Již v minulosti jsme povolovali prodej 56 m² sousední nemovitosti. Aby mohlo k vyhlášení úmyslu prodeje a následnému prodeji vůbec dojít, že nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. [redacted] souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 726/2 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Starostka navrhla změnu termínu konání řádného jednání zastupitelstva obce v květnu. Původní termín je 18.5. a nový termín by byl 11. 5. 2022. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje nový termín řádného jednání zastupitelstva obce v květnu, středa 11.5. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Opět jsme vyzvali firmy k nacenění rekonstrukce střechy na budově hospody v Kokovicích. Obdrželi jsme tyto nabídky: Sofiwood, s.r.o. – podal nabídku na taškovou střechu za cenu 752.044,- Kč vč. DPH (původní nabídka byla 591.071,- Kč, pak na podzim 693.361,- Kč), Jaroslav Sadílek podal nabídku také na taškovou střechu za cenu 729.531,99 Kč (původní nabídka na podzim 708.175,49 Kč). Nyní bychom se měli rozhodnout, jestli budeme provádět rekonstrukci nyní. Já doporučuji provést rekonstrukci, ke které se firmy dostanou v létě a zadat jí firmě Jaroslav Sadílek. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje provedení rekonstrukce střechy na budově hospody č.p. 16 v Kokovicích firmou Jaroslav Sadílek, IČO: 76316572, se sídlem v Hořešovicích za cenu 729.531,99 Kč vč. DPH. Zároveň pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

i) Je třeba, abychom dali do souladu účetnictví, jak jsem již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadní operací jsou na příjmové straně finanční prostředky 44.700 Kč – neinvestiční přijaté transfery a 3,964.000,- Kč, záloha na kupní cenu vodovodů od SVS. Finanční výbor doporučil na svém dnešním jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Na základě toho doporučila starostka schválit rozpočtové opatření č. 1. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

j) Starostka pro informaci uvedla, že 19. března 2022 se od 20 hodin koná Ples obce Klobuky a Základní a mateřské školy v Klobukách v sokolovně. Předprodej vstupenek bude zahájen 1. 3. 2022.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Václav Henzl informoval:

Neměl zprávu.

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

p. Madzarová – předala zprávu o projednání Rozpočtového opatření č. 1 - doporučili ke schválení.

Kontrolní výbor:

Pan Procházka – Neměl zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Komise pro ŽP:

Pan Henzl neměl zprávu.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Žádné nebyly.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Žádné nebyly.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.08 hod.

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 16. března 2022 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 2. 2022

Zapisovatel: Václav Henzl

Ověřovatelé zápisu:
Vladimír Procházka
Radoslava Madzarová

Starostka obce:
Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva.
Rozpočtové opatření č. 1;
Zpráva finančního výboru.