

## **Z Á P I S č. 34**

### **ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY**

konaného dne 20. října 2021 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

<b>PŘÍTOMNI:</b> pan/paní	<b>Václav</b>	<b>HENZL</b>
	<b>Pavel</b>	<b>KLOBUCKÝ</b>
	<b>Jana</b>	<b>KUBELKOVÁ</b>
	<b>Zdeněk</b>	<b>LISEC</b>
	<b>Radoslava</b>	<b>MADZAROVÁ</b>
	<b>Soňa</b>	<b>OTTOVÁ</b>
	<b>Martin</b>	<b>PINC</b>
	<b>Vladimír</b>	<b>PROCHÁZKA</b>
	<b>Štěpán</b>	<b>TOMEČ</b>

**OMLUVENI:** pan/paní                      **Ø**

**Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100 %**

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 4 občané.

#### **1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.**

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

#### **2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.**

Zápis ze zasedání ZO č. 33 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

#### **3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 34:

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

**Výsledek hlasování:    Pro        9                                      Proti        0                                      Zdrželi se    0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.**

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Radoslavu Madzarovou, pana Štěpána Tomce a zapisovatelem Martina Pince.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## 5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

### V BODĚ SCHVALUJE:

33/06 prodej nově vzniklých pozemků v k.ú. Páleček par. č. 516/13 za cenu 2.300,- Kč a par. č. 394/18 za cenu .8800,- Kč [REDAKCE], Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

**Splněno. Smlouva je připravena k podpisu, čekáme na podpis kupujícího.**

33/07 zrušení obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2018 a zároveň schvaluje znění nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Klobuky;

**Splněno.**

33/08 vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 775/9 o výměře 52 m<sup>2</sup>;

**Splněno.**

33/09 vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 659/26 o výměře 37 m<sup>2</sup>;

**Splněno.**

33/12 vyhlášení záměru prodeje obecních pozemků par. č. 660/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> a par. č. 659/8 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky;

**Splněno.**

33/13 provedení rekonstrukce střechy na budově hospody č.p. 16 v Kokovicích firmou Jaroslav Sadílek, IČO: 76316572, se sídlem v Hořešovicích za cenu 708.175,49 Kč vč. DPH. Zároveň pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy;

**Smlouva nebyla podepsána. Firma se ozvala, bohužel nestihnou práci provést v tomto roce. Dále projednáme.**

33/14 zadání vybudování stropu jeviště, výmalbu a opravu stěn jeviště panu Antonínu Dragounovi za celkovou cenu ve výši 42.000,- Kč vč. DPH;

**Splněno.**

33/15 odložení projednání žádosti [REDAKCE] o odprodej části obecního pozemku.

**Pan Ležák doplnil svoji žádost a bude dále projednáno.**

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 33 ze dne 15. září 2021 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 33 ze dne 15. září 2021.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) V červnu projednalo zastupitelstvo žádost [REDAKCE] o odprodej části obecního pozemku par. č. 775/1 v k.ú. Klobuky, a po jeho rozdělení jsme na minulém jednání schválili vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého pozemku par. č. 775/9 o výměře 52 m<sup>2</sup>. Nikdo jiný se nepřihlásil, proto navrhla starostka prodej nově vzniklého pozemku par. 775/9 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky [REDAKCE] za cenu 5.200,- Kč (tj.100,- Kč/m<sup>2</sup>) + poplatek za dělení pozemku + poplatek katastrálnímu úřadu.. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej nově vzniklého pozemku par. č. 775/9 v k.ú. Klobuky [REDAKCE] za cenu 5.200,- Kč + poplatek za dělení pozemku + poplatek katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

## ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

b) V červnu zastupitelstvo také projednalo žádost [redacted] o odprodej části obecního pozemku par. č. 659/1 v k.ú. Klobuky, a po jeho rozdělení jsme na minulém jednání schválili vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého pozemku par. č. 659/26 o výměře 37 m<sup>2</sup>. Nikdo jiný se nepřihlásil, proto starostka navrhla prodej nově vzniklého pozemku par. č. 659/26 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky [redacted] za cenu 3.700,- Kč (tj.100,- Kč/m<sup>2</sup>) + poplatek za dělení pozemku + poplatek katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej nově vzniklého pozemku par. č. 659/26 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky [redacted] za cenu 3.700,- Kč + poplatek za dělení pozemku + poplatek katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

c) Na minulém jednání zastupitelstvo projednalo žádost [redacted] odprodej obecních pozemků par. č. 660/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> a 659/8 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky. Schválili jsme vyhlášení záměru prodeje. Nikdo jiný se nepřihlásil a proto starostka navrhla prodej pozemku par. 660/2 v k.ú. Klobuky za cenu 500,- Kč a pozemku par. 659/8 v k.ú. Klobuky za cenu 2.100,- Kč (tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>) [redacted] + poplatek katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej pozemků par. č. 660/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky za cenu 500,- Kč a par. č. 659/8 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Klobuky za cenu 2.100,- Kč [redacted] zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

d) Dále na minulém jednání zastupitelstvo projednalo žádost [redacted] z Klobuk o odprodej části obecního pozemku č. 421/4 v k.ú. Klobuky. Jedná se o pozemek, který je naproti jeho domu a léta ho udržují. Původně tu byla údajně skládka a nyní květinová zahrádka. Jelikož [redacted] nevyslovil souhlas s úhradou nákladů na dělení pozemku, byla jeho žádost odložena. [redacted] na základě naší výzvy doplnil svoji žádost o souhlas s úhradou nákladů na dělení pozemku a zároveň ve své žádosti specifikoval návrh ceny, tj. 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Než budeme schvalovat dělení pozemku je třeba si jasně stanovit, za jakou cenu budeme prodávat m<sup>2</sup>. Starostka otevřela diskusi. Navrhla oslovení [redacted], zda bude ochoten akceptovat cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Pokud se nevysloví, pak je zbytečné pozemek dělit. Starostka navrhla opětovné odložení projednání odprodeje obecního pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje opětovné odložení projednání žádosti [redacted] o odprodej části obecního pozemku.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

e) Na minulém jednání zastupitelstvo projednalo žádost [redacted] majitelky č.p. 71 v Klobukách o odprodej části obecního pozemku. Vzhledem k tomu, že stále nejsou vyjasněny vlastnická práva k pozemkům v bezprostřední blízkosti, navrhla starostka se k této žádosti vrátit později. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje opětovné odložení projednání žádosti [redacted] o odprodej poz. p. č. 70/3 v k.ú. Klobuky a k této se vrátí po vyjasnění vlastnických vztahů k sousedním pozemkům.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

f) Obdrželi jsme žádost [redacted] o odprodej části obecního pozemku par. č. 45 v k.ú. Kokovice. Jedná se o cca 1.000 m<sup>2</sup> z 3.273 m<sup>2</sup>, které [redacted] užívá již několik let na základě nájemní smlouvy. Aby mohlo k vyhlášení záměru prodeje a následnému prodeji vůbec dojít je nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. [redacted] souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Po kratší diskusi zastupitelstvo rozhodlo neschválit záměr prodeje. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky neschvaluje dělení pozemku par. č. 45 v k.ú. Kokovice.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

g) Obdrželi jsme oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu, kde jsme podali žádost na projekt „Vodovod v obci Klobuky-Páleček“. Bylo nám sděleno, že byla schválena dotace ve výši 554.635,- Kč. Je třeba schválit přijetí této dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje přijetí dotace ve výši 554.635,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodovod v obci Klobuky-Páleček“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/044808/2021. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

h) Kronikář obce pan Zdeněk Lisec dokončil kronikářský zápis za rok 2020. Nyní je třeba kronikářský zápis schválit a vyvěsit na úřední desku pro případné připomínky občanů. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje kronikářský zápis za rok 2020.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

i) Vzhledem k tomu, že [redacted] soukromý zemědělec, se kterým máme uzavřenu smlouvu na zajištění technických služeb, avizovala již od poloviny roku ukončení smlouvy, oslovili jsme [redacted], soukromého zemědělce, který pro nás bude následně tyto služby provádět. Dle návrhu smlouvy je předmětem jejího plnění zimní úklid a údržba místních komunikací v souladu s Plánem zimní údržby obce Klobuky. Cena služby je pozměněna z původní hodinové sazby 500,- Kč bez DPH (605,- vč. DPH) za novou cenu 700,- Kč ([redacted] není plátcem DPH). Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na zajištění zimního úklidu a údržby místních komunikací v souladu s Plánem zimní údržby obce Klobuky [redacted] soukromým zemědělcem, za hodinovou sazbu 700,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

j) Starostka podala informace k plnění rozpočtu obce za 3. čtvrtletí 2021. Příjmy byly ve výši 24,376.557,85 Kč, což představuje 88,38 % a výdaje byly ve výši 25,168.430,17 Kč, což představuje 75,56 %. Výše příjmů je ovlivněna tím, že daňové příjmy jsou zatím v pořádku – předpokládali jsme vyšší propad. Výdaje jsou v pořádku. Příjmy a výdaje by se měly srovnat ve 4. čtvrtletí. Paní Madzarová za finanční výbor, který projednal a zkontroloval plnění, doporučila hospodaření obce za třetí čtvrtletí ke schválení. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje hospodaření obce za 3. čtvrtletí 2021.**

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

k) Je třeba dát do souladu účetnictví, jak starostka již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadními operacemi jsou na straně příjmové finanční prostředky 800 tis. Kč - Daň z příjmů právnických osob, 807 tis. – dotace Rozšíření systému odděleného sběru odpadů 554 tis. dotace z kraje na Vodovod Páleček, 4,710 tis. záloha na kupní cenu vodovodů od SVS. Na výdajové straně pak 863 tis. – Rozšíření systému odděleného sběru odpadů. Finanční výbor doporučil na svém včerejším jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Na základě tohoto doporučila starostka schválit rozpočtové opatření č. 4. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

l) Na minulém jednání jsme projednali a schválili firmu pro provedení rekonstrukce střechy na budově hospody v Kokovicích. Bohužel volal nám pan Jaroslav Sadílek z Hořešovic, kterého jsme vybrali, že rekonstrukci nestihne v požadovaném termínu. O práci by měli zájem, ale bohužel termín není v jejich silách dodržet – špatné dodávky materiálu atd.. Po kratší diskusi se zastupitelstvo dohodlo termín posunout s tím, že před realizací dodá pan Sadílek novou cenovou nabídku dle aktuálních cen. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje posunutí termínu realizace rekonstrukce střechy na hospodě v Kokovicích na jaro 2022 s tím, že firma dodá novou cenovou nabídku s aktuálními cenami a termíny, kterou budeme následně schvalovat.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## 7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

**Místostarosta Martin Pinc informoval:**

Neměl zprávu.

**Místostarosta Václav Henzl informoval:**

Ocenil odvedenou práci na rekonstrukci sálu a „pekla“ v sokolovně v Klobukách.

## 8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

**Finanční výbor:**

p. Madzarová – předala zprávu – Plnění rozpočtu za III.Q/2021, Rozpočtové opatření č. 4. Vše je v pořádku doporučuje ke schválení.

**Kontrolní výbor:**

Pan Procházka – předložil zprávu č. 11 – Kontrola dodržování vyhlášky 6/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Při diskusi upozornil na vzrůstající nepořádek v obci.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávy finančního a kontrolního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

**Komise pro ŽP:**

Pan Henzl informoval o diskusi ke změně vyhlášky o poplatku za odkládání komunálního odpadu z důvodu změny odpadového zákona.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci předsedy komise pro životní prostředí pana Henzla k přípravě nové vyhlášky o cenách za odpad pro rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## 9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Žádné nebyly.

## 10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Žádné nebyly.

## 11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.18 hod.

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 24. listopadu 2021 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 10. 2021

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:  
**Radoslava Madzarová**  
**Štěpán Tomec**

Starostka obce:  
**Soňa Ottová**

## **Přílohy zápisu:**

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;  
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;  
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;  
Hospodaření obce za 3 čtvrtletí 2021;  
Rozpočtové opatření č. 4;  
Zpráva finančního výboru č. 27;  
Zpráva kontrolního výboru č. 11.