

## **Z Á P I S   č. 32**

**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY**  
konaného dne 18.srpna 2021 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

<b>PŘÍTOMNI:</b> pan/paní	<b>Václav</b>	<b>HENZL</b>
	<b>Zdeněk</b>	<b>LISEC</b>
	<b>Radoslava</b>	<b>MADZAROVÁ</b>
	<b>Soňa</b>	<b>OTTOVÁ</b>
	<b>Martin</b>	<b>PINC</b>
	<b>Vladimír</b>	<b>PROCHÁZKA</b>
	<b>Štěpán</b>	<b>TOMEČ</b>

<b>OMLUVENI:</b> pan/paní	<b>Pavel</b>	<b>KLOBUCKÝ</b>
	<b>Jana</b>	<b>KUBELKOVÁ</b>

**Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 7 členů účast: 77,7 %**  
Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 7 občanů.

### **1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.**

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

### **2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.**

Zápis ze zasedání ZO č. 31 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

### **3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 32:**

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

**Výsledek hlasování:    Pro        7                                  Proti        0                                  Zdrželi se    0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.**

Starostka určila ověřovatele zápisu pana Zdenka Lisce, pana Štěpána Tomce a zapisovatelem Martina Pince.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## **5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.** **V BODĚ SCHVALUJE:**

31/07 aby provedení auditu hospodaření obce za rok 2021 bylo zadáno firmě PKM Praha, Ing. Pekařová;  
***Splněno.***

31/08 účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2020 ZŠaMŠ Klobuky a zároveň převedení hospodářského výsledku - zisku hospodaření ZŠaMŠ ve výši 1.572,38 Kč do Rezervního fondu školy;  
***Splněno.***

31/09 dělení pozemku par. č. 659/1 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;  
***Splněno.***

31/10 od 16. 6. 2021 minimální cenu pro prodej pozemků v intravilánu obce k vyrovnání zahrad a podobně - 100,-Kč/m<sup>2</sup>;  
***Splněno.***

31/11 prodej nově vzniklého pozemku par. č. 659/25 v k.ú. Klobuky manželům ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ za cenu 31.200,- Kč + poplatek za dělení pozemku + poplatek katastrálnímu úřadu;  
***Splněno.***

31/12 vyhlášení záměru pronájmu části obecního pozemku p.p. č. 125/9 v k.ú. Kobylníky o rozloze cca 100 m<sup>2</sup> z celkových 1.198 m<sup>2</sup>;  
***Splněno.***

31/13 dělení pozemku par. č. 775/1 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;  
***Splněno.***

31/14 vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Páleček par. č. 365/3 o výměře 269 m<sup>2</sup>;  
***Splněno.***

31/15 budoucí prodej stavby „Klobuky – vodovod Klobuky-Kobylníky“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostku podpisem těchto smluv;  
***Splněno.***

31/16 budoucí prodej stavby „Klobuky, Čeradice – vodovod“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostku podpisem těchto smluv;  
***Splněno.***

31/17 budoucí prodej stavby „Klobuky, Páleček – vodovod“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostku podpisem těchto smluv;  
***Splněno.***

31/18 prodloužení termínu realizace akce „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“ do 25. 7. 2021 a uzavření dodatku č. 3 smlouvy, který toto řeší. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku.  
***Splněno.***

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 31 ze dne 16. června 2021.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

# Z A S T U P I T E L S T V O O B C E K L O B U K Y

## **6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.**

a) V měsíci červnu jsme projednali žádost [redacted] majitele čp. 17 v Kobylníkách (dům po paní Ježkové u potoka), o pronájem cca 100 m<sup>2</sup> obecního pozemku p.p.č. 125/9 v k.ú. Kobylníky. Součástí žádosti je i umožnění oplocení tohoto pozemku. Jedná se o pozemek sousedící s jejich nemovitostí, kde se nyní ukládá odpad a není již využíván k přístupu k dalším nemovitostem. Vyhlásili jsme záměr pronájmu pozemku a nikdo jiný se nepřihlásil. Vzhledem k tomu doporučila starostka pronájem pozemku panu [redacted] za částku 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. za roční nájemné 400,- Kč se souhlasem k dočasnému oplocení. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje pronájem části obecního pozemku par. č. 125/9 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobylníky panu [redacted] za roční nájemné 400,- Kč a zároveň schvaluje dočasné oplocení tohoto pozemku.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

b) V loňském září jsme projednali žádost ze Správy železnic, státní organizace o prodej části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Páleček. Na části tohoto pozemku se nachází těleso dráhy a tato ho chce vykoupit. Schválili jsme dělení pozemku, byl nám doručen geometrický plán dělení a vznikl pozemek č. 365/3 o výměře 269 m<sup>2</sup>. Na minulém jednání jsme schválili vyhlášení záměru prodeje tohoto nově vzniklého pozemku a nikdo jiný se nepřihlásil. Správa železnic nechala zpracovat znalecký posudek a předložila návrh na kupní cenu ve výši 20.180,- Kč. Starostka doporučila žádosti vyhovět. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej nově vzniklého pozemku par. č. 365/3 v k.ú. Páleček Správě železnic, státní organizaci za cenu 20.180,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

c) V březnu 2019 jsme projednali žádost [redacted] o odprodej části obecního pozemku par. č. 394/3, o celkové výměře 4.641 m<sup>2</sup> v k.ú. Páleček – jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s jejím pozemkem (cca 84 m<sup>2</sup>) a paní [redacted] by ho chtěla využít k rozšíření zahrady. V srpnu 2020 jsme projednali také žádost paní [redacted] o odprodej části obecního pozemku par. č. 516/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> z celkových 4.061 m<sup>2</sup> v k.ú. Páleček – jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s její nemovitostí a léta ho používají jako předzahrádku. Schválili jsme dělení pozemku a bylo zadáno geometrické zaměření. Teprve nyní nám bylo doručeno a uhradila ho paní Urbánková. Abychom mohli přistoupit k prodeji je nyní nutno schválit vyhlášení záměru prodeje nově vzniklých pozemků a to 516/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> a 394/18 o výměře 88 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Páleček. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje vyhlášení záměru prodeje nově vzniklých obecních pozemků v k.ú. Páleček par. č. 516/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> a par. č. 394/18 o výměře 88 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

d) Máme připravenou další Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – v rámci stavby Vodovod Čeradice - Klobuky, č. stavby KD 041 006– na pozemku, který je ve vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad, která by se měla schválit. Jde o smlouvu, kde smluvní strany souhlasí se zápisem služebnosti inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., IČ: 49099469, Obec Klobuky je ve smlouvách uvedena jako investitor, který hradí stanovenou částku za vložení povinnému.

Smlouva se týká pozemku par. č. 296/15 v k.ú. Čeradice u Pálečku. Smlouvu budeme uzavírat s povinným Českou republikou – Státní pozemkový úřad, oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469 a obec Klobuky jako investitor. Vložení věcného břemene je úplatné a obec Klobuky uhradí povinnému částku 5.950,- Kč před uzavřením smlouvy. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### **Návrh usnesení:**

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 151/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 296/15 v k.ú. Čeradice u Pálečku s povinným Českou republikou – Státní pozemkový úřad, oprávněnou společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 5.950,- Kč povinnému před uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

e) Navštívil nás zástupce společnosti D.A.S., který nám předložil návrh pojištění na právní ochranu obce. Po prostudování materiálů usuzuji, že je toto zbytečné, neboť obec má velice slušnou pojistnou smlouvu, která má dostatečné krytí. Platit si průběžně právní ochranu, kterou možná ani nevyužijeme je podle mého názoru nevhodné. Nedoporučuji proto uzavření smlouvy se společností D.A.S. Rechtsschutz AG na pojištění právní ochrany obce. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky neschvaluje uzavření smlouvy se společností D.A.S. Rechtsschutz AG na pojištění právní ochrany obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

f) Nyní informace k plnění rozpočtu obce za 1. pololetí 2021. Příjmy byly ve výši 11,452.796,50 Kč, což představuje 59,49 % a výdaje byly ve výši 18,880.003,23 Kč, což představuje 73,46 %. Výdaje v této výši jsou způsobeny zejména skutečností, že byly proplaceny faktury za dotační akce, ale zatím se neobjevily v příjmové části, což bude po jejich vypořádání. Tento materiál projednal v minulém týdnu finanční výbor, který doporučil ke schválení. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje hospodaření obce za 1. pololetí 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

g) Je třeba, abychom dali do souladu účetnictví, jak jsem již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadní operací je na straně příjmové navýšení daňových příjmů o 1,463 mil,- –daň z příjmu právnických osob obce, na výdajové straně pak jsou to pohyby ve výši cca 200 tis. Kč. Finanční výbor doporučil na svém jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Na základě tohoto doporučila starostka schválit rozpočtové opatření č. 3. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

h) Starostka předložila zastupitelstvu Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Změny ÚP Klobuky a návrh na rozhodnutí o námitkách. Tento materiál zpracoval pořizovatel ve spolupráci se mnou a dalšími zastupiteli. Všichni jste jej obdrželi elektronicky a nyní prosím o vaše vyjádření, zda je takto vypořádání námitek v pořádku nebo byste měli návrh na jiné znění či případně chcete nějaké námitce jinak vyhovět nebo zamítnout. Pokud budeme měnit znění, musí být přesně v usnesení podáno odůvodnění. Pan Tomec vznesl dotaz, zda nevyhovět občanům a nezamítnout v novém území výstavbu vyšších domů. Bylo vysvětleno, že domy jsou stejné velikosti i nižší než některé okolní domy ve staré zástavbě a občanů, kteří vlastní přilehlé zahrádky a vznesli námitku, se to nikterak nedotkne. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Změny ÚP Klobuky a návrh na rozhodnutí o námitkách v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Usnesení bylo schváleno.

i) Nyní bychom se měli vyjádřit k nabídce na dodávku elektronické úřední desky. Návrh je odložit realizaci o jeden rok. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje odsunutí realizace elektronické úřední desky o 1 rok.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.**

**Místostarosta Martin Pinc informoval:**

• Obdrželi jsme od pana Antonína Dragouna soupis víceprací na rekonstrukci „pekla“ v sokolovně. Tyto vícepráce byly průběžně schváleny. Byl odkryt původní strop, trámy, které byly skryté se obrousily a ošetřily (cca 80 bm), Mezi trámy se osadil sádkokarton. Celková cena víceprací je 30.500,- Kč vč. DPH. Měli bychom schválit proplacení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje proplacení víceprací na rekonstrukci „pekla“ v sokolovně ve výši 30.500,- Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

• Informace o průběhu pouťových oslav.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informace místostarosty obce Martina Pince o průběhu pouťových oslav 2021.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

**Místostarosta Václav Henzl informoval:**

O kontrole stavu střechy na hospodě v Kokovicích. Po diskusi doporučila starostka oslovit alespoň tři firmy a požádat o cenové nabídky jak na opravu s taškovou krytinou tak s plechovou krytinou. Dále nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá starostce obce oslovení tří firem k podání cenové nabídky na rekonstrukci střechy s krytinou taškovou i plechovou na hospodě v Kokovicích.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY**

**Finanční výbor:**

Paní Madzarová – předala zprávu – kontrola hospodaření obce za první pololetí 2021, Návrh rozpočtového opatření č. 3. Vše je v pořádku doporučuje ke schválení. Dále provedl kontrolu hotovostních účetních dokladů, faktur a stavu účtu v Základní a Mateřské škole Klobuky za měsíce leden až červen 2021.

**Kontrolní výbor:**

Pan Procházka – neměl zprávu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního výboru ZO.**

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## Komise pro ŽP:

Pan Henzl seznámil přítomné s průběhem jednání komise pro ŽP.

## 9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Pan Štěpán Tomec požádal pana Václava Henzla, aby na školní radě apeloval na ředitelku ohledně údržby hřiště u mateřské školky, které je co se týče údržby v žalostném stavu.

## 10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Pan Procházka informoval o odhalení pamětní desky Ivanu Kraskovi, které se zúčastnili občané, zastupitelé a přátelé ze Slovenské republiky.

Podal také informaci o práci pana [REDAKCE], který pokračuje na třetí kapitole knihy o Klobukách.

Paní [REDAKCE] vznesla velmi kritické námítky k zastupitelstvu obce ohledně odhalení pamětní desky básníku Ivanu Kraskovi, opravy kašny, absence veřejně přístupného hřiště. Její představa byla, že bude veřejná beseda atd.

Pan Procházka a starostka odpověděli paní [REDAKCE] k jejím námítkám a připomněli, že stále bylo a je nutné respektovat opatření k šíření Koronaviru. Akce se připravovala rok a byla stále odkládána. Veřejné dětské hřiště se řeší tak, aby odpovídalo všem předpisům o bezpečnosti. Umístění bude pravděpodobně za dvorem č.p. 6.

## 11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20.10 hod.

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 15. září 2021 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 8. 2021

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

**Zděnek Lisec**  
**Štěpán Tomec**

Starostka obce:

**Soňa Ottová**

## Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;  
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;  
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;  
Hospodaření obce za 1. pololetí 2021;  
Rozpočtové opatření č. 3;  
Zpráva finančního výboru č. 26.