

Z Á P I S č. 31

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY
konaného dne 16. června 2021 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní	Václav	HENZL
	Pavel	KLOBUCKÝ
	Jana	KUBELKOVÁ
	Zdeněk	LISEC
	Radoslava	MADZAROVÁ
	Soňa	OTTOVÁ
	Martin	PINC
	Vladimír	PROCHÁZKA
	Štěpán	TOMEČ

OMLUVENI: pan/paní

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100 %
Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 5 občanů.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 30 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 31:

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Janu Kubelkovou, paní Radoslavu Madzarovou a zapisovatelem Martina Pince.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ. V BODĚ SCHVALUJE:

30/04 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 871/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 132/5 v k.ú. Kobylníky s povinným panem Pavlem Novákem z Jarpic, oprávněnou společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 1.000,- Kč povinnému do 30 dnů ode dne zápisu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu;

Splněno.

30/05 uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému PID na období 24.8. 2019 – 30.11.2024 (linka č. 592) s Hlavním městem Praha zastoupeným organizací ROPID, IČ: 60437359. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku;

Splněno.

30/06 uzavření nájemní smlouvy se společností Severočeské vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, na vodní dílo „Klobuky, Páleček – vodovod“. Zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

30/07 vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 659/25 výměře 312 m²;

Splněno.

30/08 objednání zhotovení dešťové kanalizace od objektu sokolovny za cenu 228.555,- Kč vč DPH a zároveň pověřuje starostku obce zasláním objednávky na tuto akci;

Splněno.

30/09 prodloužení termínu realizace akce „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“ do 25. 6. 2021 a uzavření dodatku č. 2 smlouvy, který toto řeší. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku;

Splněno.

30/10 uzavření smlouvy na rekonstrukci „pekla“ v sokolovně Klobuky s [obrazka] za cenu 144.450,- Kč. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy;

Splněno.

30/11 prominutí úhrady nájmu nebytového prostoru za měsíc květen 2021 hospoda v Kokovicích [obrazka]

Splněno.

30/12 navýšení příspěvku z rozpočtu obce pro Základní a mateřskou školu v Klobukách pro rok 2021 o 270.000,- Kč;

Splněno.

V BODĚ UKLÁDÁ:

30/13 starostce obce zaslat upozornění na dodržování ustanovení nájemní smlouvy nájemci bytu v č.p. 128 Klobuky [obrazka]

Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 30 ze dne 19. května 2021 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 30 ze dne 19. května 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

k vyrovnání zahrad a podobně - 100,-Kč/m²;

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) V měsíci březnu jsme obdrželi a projednali žádost [redacted] z Klobuk o odprodej části obecního pozemku par. č. par. č. 659/1. Jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s nyní již jejich nemovitostí č.p. 193. Bylo schváleno dělení pozemku a zadány geodetické práce. Vznikl pozemek č. 659/25 o výměře o výměře 312 m². Na minulém jednání v květnu jsme vyhlásili záměr prodeje tohoto nově vzniklého pozemku a nikdo jiný se nepřihlásil. Vzhledem k tomu starostka doporučila prodej pozemku [redacted] za cenu 100,- Kč za 1 m², tj. celkem částka 31.200,- Kč + poplatek za dělení a poplatek katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej nově vzniklého pozemku par. č. 659/25 v k.ú. Klobuky [redacted] za cenu 31.200,- Kč + poplatek za dělení pozemku + poplatek katastrálnímu úřadu

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Obec obdržela žádost [redacted] majitele čp. 17 v Kobylníkách (dům po [redacted] u potoka), o pronájem cca 100 m² obecního pozemku p.p.č. 125/9 v k.ú. Kobylníky. Součástí žádosti je i umožnění oplocení tohoto pozemku. Jedná se o pozemek sousedící s jejich nemovitostí, kde se nyní ukládá odpad a není již využívám k přístupu k dalším nemovitostem. Starostka doporučila vyhlásit záměr pronájmu části tohoto pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části obecního pozemku p.p. č. 125/9 v k.ú. Kobylníky o rozloze cca 100 m² z celkových 1.198 m².

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Dne 9. 6. 2021 byla na obec doručena žádost [redacted] z Klobuk, o odprodej části obecního pozemku par. č. 775/1 o výměře 1.580 m² v k.ú. Klobuky. Jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s jejich zahradou vedle obecního úřadu a oni by chtěli rozšířit zahradu o 60 m². Aby mohlo k vyhlášení úmyslu prodeje a následnému prodeji vůbec dojít, že nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. [redacted] souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 775/1 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) V loňském září byla projednána žádost Správy železnic, státní organizace, o prodej části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Páleček. Na části tohoto pozemku se nachází těleso dráhy. Schválili jsme dělení pozemku. Máme geometrický plán dělení a vznikl pozemek č. 365/3 o výměře 269 m². Nyní je nutno schválit vyhlášení záměru prodeje tohoto nově vzniklého pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Páleček par. č. 365/3 o výměře 269 m².

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

i) Všichni zastupitelé ví, že u staveb všech vodovodů se již na počátku hovoří o pozdějším prodeji vodovodu Severočeské vodárenské společnosti a.s.. V případě, že již nyní uzavřeme smlouvy o budoucí kupní smlouvě, budou nám poskytnuty zálohy na kupní cenu a to u vodovodu Klobuky-Kobylníky ve výši 3,401.700,- Kč, u vodovodu Čeradice ve výši 570.350,- Kč a u vodovodu Páleček ve výši 737.800,- Kč. Abychom mohli dostat tyto zálohy, je nutno schválit uzavření těchto smluv. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje budoucí prodej stavby „Klobuky – vodovod Klobuky-Kobylníky“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostku podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje budoucí prodej stavby „Klobuky, Čeradice – vodovod“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostku podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje budoucí prodej stavby „Klobuky, Páleček – vodovod“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Budoucí kupní smlouvu včetně příloh a Budoucí smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál včetně příloh a pověřuje starostku podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

j) Opětovně se s námi spojili zástupci společnosti STAVSPORT Praha s.r.o, kteří pro nás provádějí akci „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“, s další žádostí o prodloužení termínu realizace o měsíc, tedy do 25. 7. 2021. Důvodem je pandemie COVID19, díky níž došlo k uzavření továrny na výrobu sportovního povrchu pro běžeckou dráhu – nyní jim změnili dodací termín na materiál na 5. 7. 2021. Starostka doporučila uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodloužení termínu realizace akce „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“ do 25. 7. 2021 a uzavření dodatku č. 3 smlouvy, který toto řeší. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

k) Zastupitelé obdrželi návrh na pořízení elektronické úřední desky – kiosku. Návrh je od společnosti Galileo Corporation, která nám vytvářela a spravuje webové stránky, není tedy problém s komunikací mezi webem a kioskem. Starostka navrhla koupit Smart Kiosku 32 s pětiletou zárukou za cenu 228.085,- Kč vč. DPH. Tato cena by byla hrazena splátkově po dobu pěti let. Zároveň bychom uzavřeli servisní smlouvu NORMAL, kde bychom hradili měsíčně 1.198,- Kč vč. DPH a 1x ročně údržbu zařízení Profilaxi za cenu 4.719,- Kč vč. DPH. Montáž zařízení a zprovoznění je za 7.139,- Kč vč. DPH. Obec by zajistila přívod elektřiny a internetu. Po diskusi zastupitelů bylo rozhodnuto zatím s koupí počkat a zjistit i jiné nabídky a možnosti poskytovatelů elektronických úředních desek. Dále nebyly žádné návrhy ani připomínky.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval:

O průběhu prací na rekonstrukci „pekla“ v sokolovně Klobuky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Místostarosta Václav Henzl informoval:

Neměl zprávu

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

p. Madzarová – Kontrola kompletní účetní závěrky Základní a Mateřské školy v Klobukách za rok 2020 – bez připomínek a doporučuje ke schválení převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Kontrolní výbor:

Pan Procházka – z důvodu příprav na kolaudaci přístavby ZŠ nemohla být provedena kontrola této akce. Bude po kolaudaci.

Dále informoval o odvodnění sokolovny dešťovou kanalizací v Klobukách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Komise pro ŽP:

Pan Henzl neměl zprávu.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Pan Procházka pozval přítomné na odhalení pamětní desky spisovateli Ivanu Kraskovi na budově Obecního úřadu, které se uskuteční 14. 8. 2021 v 11:00 hodin.

Pan Klobucký pozval přítomné na Klobucký pětiboj konaný 10. 7. 2021 a na pouťové oslavy -14. 8. 2021 turnaj v malé kopané a 15. 8. 2021 pouťové atrakce a fotbalový zápas.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Žádné nebyly.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.48 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 18. srpna 2021 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 6. 2021

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

**Jana Kubelková
Radoslava Madzarová**

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva.