

Z Á P I S č. 30

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY

konaného dne 19.května 2021 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní	Pavel	KLOBUCKÝ
	Jana	KUBELKOVÁ
	Zdeněk	LISEC
	Radoslava	MADZAROVÁ
	Soňa	OTTOVÁ
	Martin	PINC
	Vladimír	PROCHÁZKA
	Štěpán	TOMEČ

OMLUVENI: pan/paní **Václav** **HENZL**

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 8 členů účast: 88,88 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 4 občané.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 29 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 30:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Ověření zápisu z minulého zasedání**
- 3. Schválení programu**
- 4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání**
- 6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení**
- 7. Zprávy místostarostů – návrhy**
- 8. Zprávy předsedů výborů – návrhy**
- 9. Zprávy ostatních zastupitelů**
- 10. Diskuse, připomínky a náměty**
- 11. Závěr zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu pana Zdeněk Liseč, pana Štěpán Tomec a zapisovatelem Martina Pince.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

29/04 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 727/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 296/19 v k.ú. Čeradice u Pálečku s povinnou služebností, oprávněnou společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 1.000,- Kč povinnému do 30 dnů ode dne zápisu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu;

Splněno.

29/05 prominutí úhrady nájmu nebytového prostoru za měsíc duben 2021 hospoda v Kokovicích a kadeřnictví v Klobukách;

Splněno.

29/08 prodej obecního pozemku v k.ú. Kokovice p.č. par. č. 357/2 o výměře 67 m² Zájemce zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 2.010,- Kč, + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

29/09 uzavření Dodatku č. 5 s Přílohou č. 1 ke smlouvě č. 2009/1/027 o sběru a odvozu komunálního odpadu s AVE Kladno s.r.o., která řeší ceny od 1. 1. 2021 a zároveň pověřuje starostku obce jeho podpisem;

Splněno.

29/10 schvaluje prodej obecního objektu č.p. 193 na st. par. č. 246 o výměře 84 m² v k.ú. Klobuky. Zájemce zaplatí částku 250.000,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

V BODĚ UKLÁDÁ:

29/11 místostarostovi obce Václavu Henzlovi zajištění nutných oprav na střešní krytině č.p. 6 v Kokovicích, tak aby byla zajištěna ochrana majetku a dále projednání možnosti provést celkovou rekonstrukci střechy s použitím plechového povrchu;

Místostarosta podá informaci na dalším jednání zastupitelstva.

29/12 starostce obce a předsedovi kontrolního výboru panu Vladimíru Procházkovi oslovení 3 firem k podání nabídky na provedení odvodnění budovy sokolovny v Klobukách;

Splněno. Dále bude projednáno v rámci bodu 6.

29/13 starostce obce přípravu návrhu na změnu nájemní smlouvy pro byt v sokolovně, která bude řešit nájemné.

Bude projednáno v rámci bodu 6.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 29 ze dne 21. dubna 2021 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 29 ze dne 21. dubna 2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Máme připravenou další Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – v rámci stavby Klobuky - vodovod Klobuky-Kobylníky, č. stavby KD 041 005– na pozemku, který je ve vlastnictví soukromého subjektu, která by se měla schválit. Jde o smlouvu, kde smluvní strany souhlasí se zápisem služebnosti inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., IČ: 49099469, obec Klobuky je ve smlouvách uvedena jako investor, který hradí stanovenou částku za vložení povinnému.

Smlouva se týká pozemku par. č. 132/5 v k.ú. Kobylníky. Smlouvu budeme uzavírat s povinným **SPOLUPRÁVNĚNÍ**, oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469 a obec Klobuky jako investor. Vložení věcného břemene je úplatné a obec Klobuky uhradí povinnému částku 1.000,- Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 871/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 132/5 v k.ú. Kobylníky s povinným **SPOLUPRÁVNĚNÍ, oprávněnou společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 1.000,- Kč povinnému do 30 dnů ode dne zápisu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Byl nám doručen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému PID na období 24.8. 2019 – 30.11.2024 (týká se to linky č. 592) – jde o doplatek, který jsme původně dávali ČSAD Slaný. Tento dodatek řeší platby za 2. až 4. čtvrtletí 2021, které jsou ve výši 31.748,20,- Kč. V lednu jsme schvalovali dodatek č. 2 na 1. čtvrtletí, kde byl odhadován doplatek vyšší. Celkově bychom měli za letošní rok uhradit cca 43.656,- Kč, což je ve výsledku poníženi ceny o cca 1,5 tis. Kč (loni jsme hradili 45.087,30 Kč). Starostka navrhla dodatek uzavřít. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému PID na období 24.8. 2019 – 30.11.2024 (linka č. 592) s Hlavním městem Praha zastoupeným organizací ROPID, IČ: 60437359. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Obdrželi jsme návrh nájemní smlouvy na vodní dílo „Klobuky, Páleček – vodovod“ od Severočeské vodárenské společnosti a.s.. Všichni jste návrh smlouvy obdrželi. Jedná se o podobnou smlouvu jakou máme uzavřenu na ostatní části vodovodu s tím, že tato smlouva nám ukládá povinnost nejpozději do 31. 8. 2030 předložit nájemci Zápis o předání a převzetí stavby potvrzený provozovatelem (SčVK) jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce. Nejpozději v termínu do 28. 2. 2031 bychom měli uzavřít kupní smlouvu, kterou prodáme nájemci vodovod. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Severočeské vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, na vodní dílo „Klobuky, Páleček – vodovod“. Zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) V měsíci březnu jsme obdrželi a projednali žádost **SPOLUPRÁVNĚNÍ** o odprodej části obecního pozemku par. č. par. č. 659/1. Jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s nyní již jejich nemovitostí č.p. 193. Bylo schváleno dělení pozemku a zadány geodetické práce. Vznikl pozemek č. 659/25 o výměře 312 m². Starostka doporučila vyhlášení záměru prodeje tohoto nově vzniklého pozemku.. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 659/25 výměře 312 m².

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Na základě úkolu z minulého jednání jsme oslovili několik firem, aby nám nacenily zhotovení dešťové kanalizace na objektu sokolovny. Nakonec jsme obdrželi jen jednu nabídku a sice od firmy Fimorek, Stavební a obchodní společnost s.r.o. ze Slaného. Jejich nabídková cena za zhotovení dešťové kanalizace včetně 6 ks lapačů splavenin a 1 ks uliční vpusti je 228.555,- Kč vč. DPH. Navrhují objednat akci u této firmy. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje objednání zhotovení dešťové kanalizace od objektu sokolovny za cenu 228.555,- Kč vč. DPH a zároveň pověřuje starostku obce zasláním objednávky na tuto akci.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Spojili se s námi zástupci společnosti STAVSPORT Praha s.r.o, kteří pro nás provádějí akci „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“, se žádostí o prodloužení termínu realizace o jeden měsíc, tedy do 25. 6. 2021. Důvodem je pandemie COVID19, díky níž došlo k uzavření továrny na výrobu sportovního povrchu pro běžeckou dráhu. Starostka doporučila uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo. Dále nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodloužení termínu realizace akce „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“ do 25. 6. 2021 a uzavření dodatku č. 2 smlouvy, který toto řeší. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Místostarosta Martin Pinc doručil cenovou nabídku na rekonstrukci „Pekla“ v sokolovně. Nabídku podal [obrazek] [obrazek] Nabídku všichni zastupitelé obdrželi. Cenově je tato nabídka za 144.450,- Kč a starostka doporučila uzavřít smlouvu na rekonstrukci „Pekla“ v sokolovně s panem Dragounem. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na rekonstrukci „pekla“ v sokolovně Klobuky [obrazek] [obrazek], IČO: 04935799, [obrazek] [obrazek] za cenu 144.450,- Kč. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Ředitelka školy se na nás obrátila se žádostí o navýšení příspěvku z rozpočtu obce pro základní školu o 270 tis. Kč, a to z důvodu nákupu vybavení pro nové učebny. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje navýšení příspěvku z rozpočtu obce pro Základní a mateřskou školu v Klobukách pro rok 2021 o 270.000,- Kč.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

i) Vzhledem ke stále uzavřeným restauračním provozovnám navrhla starostka prominutí nájmu za nebytový prostor hospody v Kokovicích za měsíc květen 2021 pro [REDAKCE]. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prominutí úhrady nájmu nebytového prostoru za měsíc květen 2021 hospoda v Kokovicích [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

j) Dalším bodem jednání bylo vyřešení nájemného za bytovou jednotku v sokolovně. Dodatek, který je uzavřen k nájemní smlouvě řeší i situaci, kdy nájemce neprovádí práce pro pronajímatele a stanovuje měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč. Předseda kontrolního výboru se starostkou obce připravili vytýkáci dopis pro nájemce, s tím že od června 2021 bude vedena kniha provedených prací na sokolovně, která bude podkladem pro nájemné za byt na následující měsíc. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá starostce obce zaslat upozornění na dodržování nájemní smlouvy nájemci bytu v č.p. 128 Klobuky [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval:
Neměl zprávu.

Místostarosta Václav Henzl informoval:
Nebyl přítomen, omluven.

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:
Paní Madzarová – Neměla zprávu.

Kontrolní výbor:
Pan Procházka – předal kontrolní zprávu č. 9, která se týkala kontroly inventarizace za rok 2021 a kontroly vyřazeného majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Žádné nebyly.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

se dotázal na problém s dešťovou kanalizací v Kobylníkách, načež mu starostka vysvětlila, že oprava je již zadána. Dále se dotázal na možnost výstavby dětského hřiště pro veřejnost. Toto budeme řešit v budoucnu dle finančních možností obce.

Pan Procházka apeloval na urychlené řešení stavu Kokovického rybníka s Metropolitní kapitulou.

upozornil na špatný stav komunikace u hasičárny – propadá se.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.26 hod.

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 16. června 2021 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 5. 2021

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

Zděnek Lisec

Štěpán Tomec

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Zpráva kontrolního výboru č. 9.