

Z Á P I S č. 29

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY
konaného dne 21.dubna 2021 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní Pavel KLOBUCKÝ
Jana KUBELKOVÁ
Zdeněk LISEC
Radoslava MADZAROVÁ
Soňa OTTOVÁ
Martin PINC
Vladimír PROCHÁZKA
Štěpán TOMEČ

OMLUVENI: pan/paní Václav HENZL

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 8 členů účast: 88,88 %
Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 8 občanů.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 28 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 29:

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Pavla Klobuckého, paní Janu Kubelkovou a zapisovatelem Martina Pince.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

27/05 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 388/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 53/5 v k.ú. Kobylníky s povinným oprávněnou společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 1.000,- Kč povinnému do 30 dnů ode dne zápisu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu;

Zatím neuzavřeno – čekáme až Váلكovi budou mít čas.

27/06 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 387/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 224 v k.ú. Kobylníky s povinným oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 1.000,- Kč povinnému do 30 dnů ode dne zápisu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu;

Zatím neuzavřeno – čekáme až Váلكovi budou mít čas.

27/07 prominutí úhrady nájmu nebytového prostoru za měsíc březen 2021 hospoda v Kokovicích a kadeřnictví v Klobukách;

Splněno.

27/08 uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2021 ve výši 5.065,-Kč na činnost společnosti Přemyslovské Střední Čechy o.p.s.. a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy;

Splněno.

27/09 uzavření smlouvy na dodavatele zakázky „Rozšíření systému odděleného sběru odpadů v obci Klobuky“ s firmou ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem: Štefánikova 2664, 760 01 Zlín;

Splněno.

27/10 umístění Z-BOXu společnosti Zásilkovna s.r.o. o rozměrech cca 2,5 m² na svém pozemku par. č. 775/1 v k.ú. Klobuky a uzavření smlouvy o jeho bezplatném umístění se společností Zásilkovna s.r.o.. IČ: 28408306, se sídlem: Lihovarská 1060/12, Praha 9 - Libeň;

Splněno. Box bude dodán do 3 týdnů.

27/11 finanční příspěvek na činnost v roce 2021 pro triatlonistku, naší občanku ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

27/12 vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Kokovice p.p.č. 357/2 o výměře 67 m²;

Splněno. Dále bude projednáno v rámci bodu 6.

27/13 vyhlášení úmyslu prodeje obecního objektu čp. 193 na st. par. č. 246 o výměře 84 m² v k.ú. Klobuky;

Splněno. Dále bude projednáno v rámci bodu 6.

27/14 dělení pozemku par. č. 659/1 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;

Splněno.

27/16 vydání aktualizované Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu;

Splněno.

28/02 podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí ČR na akci „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění bezbariérovosti – II. ETAPA - Havarijní stav stávajícího sociálního zařízení a rozvodů“ z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a zároveň schvaluje spolufinancování akce;

Splněno.

28/03 stanovení podmínek pro prodej obecního objektu čp. 193 na st. par. č. 246 o výměře 84 m² v k.ú. Klobuky a ukládá starostce obce vyzvat zájemce o doručení závazných nabídek se splněním daných podmínek. V případě, že doplněná nabídka nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, pak bude z výběru vyřazena.

Splněno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 27 a 28 ze dne 17. března a 7. dubna 2021 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 27 a 28 ze dne 17. března a 7. dubna 2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Máme připravenou další Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – v rámci stavby Klobuky, Čeradice vodovod, č. stavby KD 041 006 – na pozemku, který je ve vlastnictví soukromého subjektu, kterou je třeba schválit. Jde o smlouvu, kde smluvní strany souhlasí se zápisem služebnosti inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., IČ: 49099469, obec Klobuky je ve smlouvách uvedena jako investor, který hradí stanovenou částku za vložení povinnému.

Smlouva se týká pozemku par. č. 296/19 v k.ú. Čeradice u Pálečku. Smlouvu budeme uzavírat s povinnou paní [redacted], oprávněnou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469 a obec Klobuky jako investor. Vložení věcného břemene je úplatné a obec Klobuky uhradí povinnému částku 1.000,- Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 727/2021/PANO - vodovodní řad a s ním související objekty na pozemku par. č. 296/19 v k.ú. Čeradice u Pálečku s povinnou paní [redacted], oprávněnou společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469. Obec Klobuky zároveň jako investor schvaluje úhradu 1.000,- Kč povinnému do 30 dnů ode dne zápisu služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Vzhledem ke stále uzavřeným provozovněm navrhla starostka prominutí nájmu za nebytový prostor hospody v Kokovicích a kadeřnictví v Klobukách za měsíc duben 2021 pro [redacted] a [redacted]. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prominutí úhrady nájmu nebytového prostoru za měsíc duben 2021 hospoda v Kokovicích [redacted] a kadeřnictví v Klobukách [redacted].

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Starostka podala informace k plnění rozpočtu obce za 1. čtvrtletí 2021. Příjmy byly ve výši 4,821.327,54 Kč, což představuje 25,59 % a výdaje byly ve výši 6,046.814,91 Kč, což představuje 31,60 %. Čerpání v příjmech i výdajích odpovídá plnění státního rozpočtu, na kterém jsou příjmy obce závislé. Rozdíly ve výdajích jsou způsobeny proplácením prací na přístavbě ZŠ. Finanční výbor projednal plnění rozpočtu a doporučil ke schválení. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Je třeba dáti do souladu účetnictví, jak starostka již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadní operací je na straně příjmové 58.300,- Hasiči - přijaté prostředky od obcí, na výdajové straně pak navýšení 200 tis. u položky vodovody (smlouvy, geodetické plány – vklady věcných břemen), 90 tis. u položky nebytové prostory (instalátorské práce Sokolovna a vodovodní přípojka Hasičský dům), 250 tis. nákup služeb (kácení vč. chráněných stromů za pomoci plošiny autorizovanou firmou, prořezy, autorizované dendrologické posudky ke kácení), 40 tis. drobný dlouhodobý hmotný majetek (vybavení hasiči). Finanční výbor doporučil na svém jednání toto rozpočtové

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

opatření ke schválení. Na základě tohoto doporučila starostka schválit rozpočtové opatření č. 2. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Na jednání v březnu jsme schválili vyhlášení záměru prodeje paní [redacted] o odprodej obecního pozemku par. č. 357/2 o výměře 67 m² v k.ú. Kokovice. [redacted] koupila objekt č.p. 44 v Kokovicích v loňském roce a nyní zjistila, že část oplocené zahrady není v jejím majetku a ráda by toto dala do pořádku a odkoupila pozemek. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a je pouze jediný zájemce [redacted]. Vzhledem k tomu doporučila starostka prodej tohoto pozemku za cenu 30,-Kč za m², tj. celkem 2.010,-Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Kokovice p.č. par. č. 357/2 o výměře 67 m² [redacted]. Zájemce zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 2.010,- Kč, + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Byli jsme upozorněni nájemkyní hospody v Kokovicích, že do objektu značně zatéká. Požádali jsme pokrývačské firmy o kontrolu a nacenění případné opravy. Technický stav střechy je nyní nevyhovující, skončila životnost tašek a je tedy nutno přistoupit k rychlé opravě tak, aby nebyly poškozeny další části. Vyzvané firmy nám zaslaly své nabídky s naceněním rekonstrukce střešní krytiny na čp. 6 v Kokovicích s tím, že mají zatím volnou kapacitu. Obdrželi jsme tři nabídky, respektive 4, neboť jedna firma učinila 2 nabídky s různým druhem střešní krytiny takto: [redacted] s nabídkou 602.992,- Kč (krytina Tondach); [redacted] s nabídkou 615.551,- Kč (krytina Tondach); společnost Sofiwood, s.r.o. s nabídkou č. 1 vč. DPH 591.071,- Kč (krytina Tondach) a č. 2 vč. DPH 573.562,- Kč (krytina Bramac). Po kratší diskusi, vyvolané předsedou kontrolního výboru panem Procházkou, se zastupitelstvo rozhodlo k zajištění provizorní opravy střechy a k obnovení jednání o celkové rekonstrukci podle daňových příjmů ke konci roku. Dále nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá místostarostovi obce Václavu Henzlovi zajištění nutných oprav na střešní krytině č.p. 6 v Kokovicích, tak aby byla zajištěna ochrana majetku a dále projednání možnosti provést celkovou rekonstrukci střechy s použitím plechového povrchu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Obdrželi jsme Dodatek č. 5 s Přílohou č. 1 ke Smlouvě č. 2009/1/027, kterou máme uzavřenu se společností AVE Kladno s.r.o. Jedná se o smlouvu řešící ceny za svoz komunálního odpadu, které jsme měly avizovány a schválili jsme je již v prosinci 2020. Doporučuji schválit tento dodatek. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Dodatku č. 5 s Přílohou č. 1 ke smlouvě č. 2009/1/027 o sběru a odvozu komunálního odpadu s AVE Kladno s.r.o., která řeší ceny od 1.1.2021 a zároveň pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Dalším bodem jednání bylo otevření obálek z nabídkami zájemců o prodej obecního objektu čp. 193 na st. par. č. 246 o výměře 84 m² v k.ú. Klobuky. Jedná se o bývalé chlévy s půdou po demolici statku Paurových v roce 1980. Na minulém jednání zastupitelstva jsme se dohodli, že musíme hlavně přihlížet ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v centru obce. Byly stanoveny tyto podmínky:

Žadatel do středy 21. 4. 2021 do 12:00 hodin doručí na obecní úřad Klobuky zapečetěnou obálku, která bude

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

obsahovat:

- Na samostatném listě nabídkovou cenu, za kterou jste ochoten nemovitosti odkoupit – nejnižší podání 200.000,- Kč;
- Vypracovaný záměr pro další užívání předmětných nemovitostí;
- Čestné prohlášení, že je kupující připraven uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětných nemovitostí se závazky, jejíž text bude zaslán zároveň s výzvou.

Zapečetěná obálka bude označena „Zájemce o č.p. 193“ a identifikačními údaji zájemce. Zapečetěné obálky budou otevřeny na jednání zastupitelstva obce dne 21. 4. 2021. Zastupitelstvo obce rozhodne o kupujícím na základě účelu využití, výše nabízené ceny a ochoty uzavřít zavazující kupní smlouvu.

Obálky budeme otvírat v pořadí tak, jak byly doručeny.

Nabídka č. 1

- Vypracovaný záměr pro další užívání předmětných nemovitostí - Pro bydlení.
- Výše nabídkové ceny 311.000,-Kč
- Čestné prohlášení zájemce, že je připraven uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětné nemovitosti se závazky dle vyhlášených podmínek. ANO

Splnil zadání.

Nabídka č. 2

- Vypracovaný záměr pro další užívání předmětných nemovitostí - Vybudování bistra pro občany
- Výše nabídkové ceny 250.000,-Kč
- Čestné prohlášení zájemce, že je připraven uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětné nemovitosti se závazky dle vyhlášených podmínek. ANO

Splnili zadání.

Zastupitelé po diskusi doporučili prodat budovu č.p.193, protože jejich záměr je nejvíce ve prospěch našich občanů. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecního objektu č.p. 193 na st. par. č. 246 o výměře 84 m² v k.ú. Klobuky. Zájemce zaplatí částku 250.000,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval:

Neměl zprávu.

Místostarosta Václav Henzl informoval:

Neměl zprávu

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

Paní Madzarová – předala zprávu o projednání – Kontrola hospodaření obce za první čtvrtletí 2021, Návrh rozpočtového opatření č. 2. Vše je v pořádku a finanční výbor doporučuje ke schválení.

Kontrolní výbor:

Pan Procházka, v rámci projednání kontrolní zprávy č.8 o kontrole obecního majetku upozornil na nutné odvodnění sokolovny v Klobukách a to z východní strany, kde teče voda z okapů rovnou pod základy. Dále zmínil nutnost dodělání vnitřních prostor sokolovny, aby se mohla začít používat veřejností. Dále navrhl změnit nájemní smlouvu s nájemcem bytu v sokolovně tak, že by nájemce platil měsíční nájemné a my bychom mu platili práce, které by na objektu vykonal on.

Po diskusi starostka navrhla k tomuto bodu přijmout tři usnesení. Nebyly žádné připomínky ani protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá starostce obce a předsedovi kontrolního výboru panu Vladimíru Procházkovi oslovení 3 firm k podání nabídky na provedení odvodnění budovy sokolovny v Klobukách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá starostce obce přípravu návrhu na změnu nájemní smlouvy pro byt v sokolovně, která bude řešit nájemné.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Komise pro ŽP:

Pan Henzl : neměl zprávu.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Žádné nebyly.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Místostarosta Martin Pinc prezentoval videoprojekci plánovanou výstavu na pozemcích směrem k Hořešovicím. Byla představena vizualizace plánované zástavby nového území. Starostka okomentovala návrh investora. Pan Pinc rozvinul diskusi ohledně nových pozemků, ke které se připojil i pan M. Pan Pinc dále poukázal na potřebu plánování oprav v sokolovně. Místostarosta pan Pinc jej pozval na prohlídku sokolovny, aby viděl, že postupná rekonstrukce již dávno začala a stále probíhá.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.36 hod.

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 19. května 2021 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 4. 2021

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

Jana Kubelková
Pavel Klobucký

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Hospodaření obce za první čtvrtletí 2021;
Návrh rozpočtového opatření č. 2.