

Z Á P I S č. 21

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY

konaného dne 16. září 2020 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní

Václav	HENZL
Pavel	KLOBUCKÝ
Jana	KUBELKOVÁ
Zdeněk	LISEC
Radoslava	MADZAROVÁ
Soňa	OTTOVÁ
Martin	PINC
Vladimír	PROCHÁZKA
Štěpán	TOMEČ

OMLUVENÍ: pan/paní

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100,00 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil 1 občan.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 20 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 21:

2. Zahájení zasedání
3. Ověření zápisu z minulého zasedání
4. Schválení programu
5. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
6. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
7. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
8. Zprávy místostarostů – návrhy
9. Zprávy předsedů výborů – návrhy
10. Zprávy ostatních zastupitelů
11. Diskuse, připomínky a náměty
12. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Radoslavu Madzarovou a pana Vladimíra a zapisovatelem Martina Pince.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

- 20/07 prodej obecního pozemku v k.ú. Klobuky p.č. 726/11 o výměře 56 m². Zájemci zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 1.680,- Kč, + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 20/08 prodej obecního pozemku v k.ú. Kobylníky p.č. 125/19 o výměře 8 m². Zájemci zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 240,- Kč, + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 20/09 dělení pozemku par. č. 726/2 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;
Splněno.
- 20/10 dělení pozemku par. č. 516/1 v k.ú. Páleček a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;
Splněno.
- 20/11 přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, oblast podpory Technická infrastruktura na projekt „Vodovod Čeradice – Klobuky“ ve výši 1,021.000,- Kč a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 20/12 uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ z důvodu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro CETIN a.s. na pozemcích parc. č. 659/1 a 659/10 v k.ú. Klobuky a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 20 ze dne 19. srpna 2020 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze svých zasedání č. 20 ze dne 19. června 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Je nutno vyřešit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na „Vodovod Klobuky- Páleček“ s firmou ZEPRIS s.r.o., který bude řešit „Výstavbu veřejných částí vodovodních přípojek“. Cena prací dle rozpočtu je 2,856.229,20 Kč vč. DPH a je v ní zohledněno 56 přípojek. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Vodovod Klobuky- Páleček“, který řeší „Výstavbu veřejných částí vodovodních přípojek“ s firmou ZEPRIS s.r.o., IČ:251 17 947, se za cenu 2,856.229,20 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Firmou Projekt IV s.r.o. byla dodána dokumentace pro územní souhlas pro výstavbu veřejných částí vodovodních přípojek v Pálečku a nyní zbývá uzavřít smlouvu na inženýrskou činnost, která by řešila získání platného územního souhlasu pro veřejné i neveřejné části vodovodních přípojek. Starostka doporučila uzavřít smlouvu na inženýrskou činnost s panem ing. Topinkou, který pro nás již tyto činnosti prováděl ve vysoké kvalitě. Nabídka od něj je ve výši 95 000,- Kč bez DPH, což je 114.950,- vč. DPH.. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy s panem Ing. Topinkou na inženýrské práce pro řešení územního souhlasu na „Vodovod Klobuky- Páleček – vodovodní přípojky“ v celkové výši 114.950,-Kč vč. DPH a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo schválilo uzavření dodatku ke smlouvě na dodavatele stavby „Vodovod Klobuky- Páleček“, který řeší „Výstavbu veřejných částí vodovodních přípojek“ je nyní nutno, abychom také měli autorizovaného pracovníka pro vodohospodářské stavby, který by prováděl stavební dozor. Starostka doporučila mít stejný stavební dozor jako na výstavbu vodovodu a sdělila, že požádala pana ing. Melichara o podání nabídky. Ing. Tomáš Melichar nám předložil návrh smlouvy s nabídkou vč. DPH 48.400,- Kč. Starostka navrhla uzavřít smlouvu s panem Ing. Tomášem Melicharem z Praha 6, Verdunská 28, IČ: 131 38 413, který má oprávnění k provádění požadované činnosti. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na provádění inženýrské činnosti na stavbě „Výstavbu veřejné části vodovodních přípojek na vodovodní síti Páleček“ s panem Ing. Tomášem Melicharem IČ: 131 38 413 za celkovou cenu ve výši 48.400,-Kč vč. DPH na dobu provádění stavby. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Všichni zastupitelé vědí, že jsme celý srpen stále řešili různé další práce v základní škole, které jsou nad rámec uzavřených smluv s firmou AUBŮCK. Nyní je nutné, uzavřít dodatek ke smlouvě „Kompletní rekonstrukce toalet a rozvodů v ZŠ Klobuky“, který řeší doplnění ústředního topení a podlahu v rekonstruované učebně, kde nebylo plánováno její celé odstranění. Tyto práce budou za cenu 263.303,87 Kč vč. DPH. Starostka doporučila uzavření dodatku č. 1. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě „Kompletní rekonstrukce toalet a rozvodů v ZŠ Klobuky“ na práce nad rámec smlouvy za 263.303,87 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Nyní řešíme opravu dešťové kanalizace v Pálečku na pozemku paní Marie Vostřé, která je majitelkou bývalého čp. 43. Historická dešťová kanalizace vede jejím pozemkem a brání postavení nového domu. Byla proto domluvena rekonstrukce a odklonění kanalizace mimo soukromý pozemek. S panem Procházkou jsme jednali s firmou Fimorek o možném řešení a zároveň je požádali o cenovou nabídku na tuto akci. Cena je 200.860,- Kč vč. DPH. Firma je připravena tuto rekonstrukci provést ihned, což je před nadcházejícím podzimem nutné. Starostka doporučila objednat tuto akci u firmy FIMOREK stavební a obchodní společnost s.r.o. se sídlem v Kladně, Ctiborova 407, IČ: 489 48 900. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje zadání zakázky na opravu dešťové kanalizace v obci Páleček firmě FIMOREK stavební a obchodní společnost s.r.o. IČ: 489 48 900 za cenu 200.860,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Všichni zastupitelé vědí, že postupně provádíme opravy na sokolovně tak, abychom jí mohli používat k obecním

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

akcím. Topení už by mělo být pomalu dokončené a nyní by bylo vhodné objednat stoly a židle. Židle jsme objevili v IKEA za cenu 89.240,- vč. DPH a dodání 250 ks přímo na místo. (cena za 1 ks 349,- Kč + 1.990,- za dopravu a manipulaci). Starostka doporučila schválit nákup těchto židlí u společnosti IKEA Česká republika, s.r.o., IČ: 270 81 052. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje nákup 250 ks židlí od společnosti IKEA Česká republika, s.r.o., IČ: 270 81 052 za celkovou cenu 89.240,- vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Dále máme nabídku od pana Pavla Šnejberga z Klobuk na výrobu 25 ks velkých stolů (2m x 0,8m) a 15 ks malých stolů (1m x 0,8m) za celkovou cenu 162.000,- Kč. Tato cena je velmi příznivá vzhledem k tomu, že se jedná o dřevěný masiv smrk a proto starostka doporučila nákup těchto stolů od pana Pavla Šnejberga z Klobuk, IČ: 638 08 757. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje nákup 40 ks stolů od pana Pavla Šnejberga IČ: 638 08 757 za celkovou cenu 162.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Byla nám doručena žádost ze Správy železnic, státní organizace o prodej části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Páleček. Na části tohoto pozemku se nachází těleso dráhy a tato ho chce vykoupit. Jsou připraveni zajistit geometrický plán, dělení a následně znalecký posudek na předmětný pozemek, který potřebují k uhrazení ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Abychom mohli vyhovět, je nyní nutno schválit rozdělení pozemku. Jedná se o cca 126 m² z celkových 437 m². Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 365/2 v k.ú. Páleček.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

i) Dalším bodem dnešního jednání je schválení výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“. Máme zápis hodnotící komise pro toto řízení, která posuzovala nabídky došlé od dvou firem: STAVSPORT PRAHA s.r.o. a PRAGOTRADE spol. s.r.o. Hodnotícím kritériem byla jednak cena, reference nad rámec kvalifikace a doba dodání. Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena. Jako nejvýhodnější byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka č. 1 firmy STAVSPORT PRAHA s.r.o, která získala v součtu nejvyšší hodnocení. Nabídková cena je vč. DPH 2,267.558,- Kč. Starostka doporučila, uzavřít smlouvu s touto firmou. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na dodavatele stavby „Výstavba sportovního školního hřiště a atletického zázemí pro ZŠ Klobuky“ s firmou STAVSPORT PRAHA s.r.o, IČ: 013 88 274, za cenu 2,267.558,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

j) Je třeba dát do souladu účetnictví, jak starostka již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadní operací na straně příjmové jsou finanční prostředky na volby ve výši 62.000,- Kč. Finanční výbor doporučil na svém dnešním jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Na základě toho doporučila starostka schválit rozpočtové opatření č. 5. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval: O havarijním stavu rozvodu vody a připojení sokolovny na vodovodní řád, je nutná rekonstrukce celého vodovodního vedení a připojení na již zrekonstruované záchody a na další odběrná místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty obce Martina Pince o připojení sokolovny na veřejný vodovod a výměně stávajícího vedení vody za nové.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Místostarosta Václav Henzl informoval: O závěrech kontrolního dne na akci „Vodovod Páleček“, kde došlo k propojení s vodovodem z Čeradce. Hlavní řád je téměř hotov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty obce Václava Henzla o probíhajících pracích na vodovodu Páleček;

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

Paní Madzarová předala zprávu o projednání rozpočtového opatření č. 5. Vše je v pořádku a FV doporučuje ke schválení.

Kontrolní výbor:

Pan Procházka předal zprávu č. 3 o kontrole plnění smlouvy při výstavbě vodovodu v Čeradicích. Ve zprávě se konstatuje, že při výstavbě nebyly žádné vícepráce a termíny byly plněny podle smlouvy. Dále připomněl, že dosud není účtován poplatek za zábor veřejného prostranství. Doporučil udělat kontrolu plnění smluv a plateb s obcemi za využití našich hasičů podle smluv „O zajištění požární ochrany“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá kontrolnímu výboru, aby na listopadovém zasedání předložil závěry z kontroly plnění uzavřených smluv „O zajištění požární ochrany“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Komise pro ŽP:

Pan Henzl, předseda komise pro ŽP informoval, že komise jednala o potřebě urychlení postupu při vyhotovování změny č. 2 územního plánu.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu informace o činnosti komise pro životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Žádné nebyly.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Žádné nebyly.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.16 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 21. října 2020 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.
Zápis byl vyhotoven dne: 24. 9. 2020

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:
Radoslava Madzarová
Vladimír Procházka

Starostka obce:
Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Rozpočtové opatření č. 5;
Zpráva finančního výboru;
Zpráva kontrolního výboru;
Zpráva komise pro životní prostředí.