

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

- 18/09 uzavření smlouvy na provádění inženýrské činnosti na stavbě „Vodovod Klobuky- Páleček“ s panem Ing. Tomášem Melicharem [redacted] za celkovou cenu ve výši 94.380,-Kč vč. DPH na dobu provádění stavby. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 18/10 vyhlášení výběrového řízení na „Protipovodňová opatření obce Klobuky“;
Splněno.
- 18/12 uzavření smlouvy o dílo se společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Brno, Štýrice, Vídeňská 55, IČ: 28358589 na zpracování digitálního povodňového plánu za cenu 139.150,- Kč vč. DPH do 31. 12. 2021. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 18/13 uzavření mandátní smlouvy na provádění inženýrské činnosti na stavbě „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění bezbariérovosti“ s panem Alešem Millerem ze Smečna, IČ: 48694223 za celkovou cenu až do ve výše 350.000,-Kč vč. DPH na dobu provádění stavby. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 18/15 uložení domácí čističky odpadních vod pro č.p. 13 na svém pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 775/1 a ukládá starostce uzavřít s žadatelem smlouvu o smlouvě budoucí na vložení věcného břemene za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 18/16 vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 726/11 výměře 56 m²;
Splněno.
- 18/17 vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku v k.ú. Kobylníky par. č. 125/19 výměře 8 m²;
Splněno.
- 19/02 uzavření Příkazní smlouvy pro období 2020 až 2021 se společností PORSIS VZ s.r.o. zastoupené jednatelem [redacted] jejímž předmětem je zajištění a realizace zadavatelské činnosti vyplývající ze znění zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, pro výběr dodavatelů veřejných zakázek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;
Splněno.
- 19/04 uzavření dodatku č. 1 s dodavatelem stavby „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění bezbariérovosti“ firmou Auböck s.r.o., IČ: [redacted] za cenu 1, 974.203,21 Kč - „II. ETAPA - Havarijní stav stávajícího sociálního zařízení a rozvodů“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku.
Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 18 ze dne 17. června 2020 a č. 19 ze dne 24. července 2020 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze svých zasedání č. 18 ze dne 17. června 2020 a č. 19 ze dne 24. července 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Na jednání v červnu jsme schválili vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého pozemku č. 726/11 o výměře 56 m² v k.ú. Klobuky. Jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s pozemkem [redacted] Záměr

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

byl vyvěšen na úřední desce a jsou pouze jediní zájemci [REDAKCE]. Vzhledem k tomu doporučila starostka prodej tohoto pozemku za cenu 30,-Kč za m², tj. celkem 1.680,-Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Poplatek za dělení pozemku uhradili manželé Petrovski. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Klobuky p.č. 726/11 o výměře 56 m² manželům Petrovski. Zájemci zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 1.680,- Kč, + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Na jednání v červnu jsme také schválili vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého pozemku č. 125/19 o výměře 8 m² v k.ú. Kobylníky. Jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s pozemkem [REDAKCE], které jsou vlastníky [REDAKCE] v Kobylníkách. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a jsou pouze jediní zájemci [REDAKCE]. Vzhledem k tomu doporučila starostka prodej tohoto pozemku za cenu 30,-Kč za m², tj. celkem 240,-Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Kobylníky p.č. 125/19 o výměře 8 m² [REDAKCE]. Zájemci zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 240,- Kč, + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Na obec byla doručena žádost pana [REDAKCE], který je majitelem [REDAKCE] v Klobukách, o odprodej části obecního pozemku par. č. 726/2 o výměře cca 15 m² z celkových 1664 m² v k.ú. Klobuky – jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s jejich nemovitostí a použili by ho k vybudování oplocení. Aby mohlo k vyhlášení úmyslu prodeje a následnému prodeji vůbec dojít, je nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. Pan [REDAKCE] souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 726/2 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Na obec byla doručena žádost [REDAKCE], která je majitelkou [REDAKCE] v Pálečku, o odprodej části obecního pozemku par. č. 516/1 o výměře cca 15 m² z celkových 4.061 m² v k.ú. Páleček – jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s její nemovitostí a léta ho používají jako předzahrádku. Aby mohlo k vyhlášení úmyslu prodeje a následnému prodeji vůbec dojít, je nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. [REDAKCE] souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 516/1 v k.ú. Páleček a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Obdrželi jsme oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, kde jsme podali žádost na projekt „Vodovod Čeradice – Klobuky“. Bylo nám sděleno, že byla schválena dotace ve výši 1,021.000,- Kč. Je nutno schválit přijetí této dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, oblast podpory Technická infrastruktura na projekt „Vodovod Čeradice – Klobuky“ ve výši 1,021.000,- Kč a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Byla nám doručena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (komunikační vedení a zařízení) na pozemcích parc. č. 659/1 a 659/10 v k.ú. Klobuky. Smlouva se uzavírá pro budoucí oprávněnou CETIN a.s.. Jedná se o pozemky před Malypetrovým statkem. Náhrada bude 1.000,- Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ z důvodu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro CETIN a.s. na pozemcích parc. č. 659/1 a 659/10 v k.ú. Klobuky a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) V měsíci květnu jsme usnesením č. 17/16 schválili navýšení místního koeficientu daně z nemovitostí od 1.1.2021 na „2“. Nyní je nutno k tomuto vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Všichni zastupitelé obdrželi návrh této vyhlášky již 12. června. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 „o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Je třeba dát do souladu účetnictví, jak jsem již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadní operací je na straně příjmové ponížení daňových příjmů o 940.000,- a 1,269 mil,- – dorovnání daňových příjmů COVID, na výdajové straně pak 1,8 mil., což je nová smlouva na rekonstrukci toalet v základní škole. Na příjmové i výdajové straně jsou pak průtokové dotace ZŠ. Finanční výbor doporučil na svém včerejším jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Na základě tohoto doporučuji schválit rozpočtové opatření č. 4. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

i) Nyní informace k plnění rozpočtu obce za 1. pololetí 2020. Příjmy byly ve výši 15,376.714,76 Kč, což představuje 60,66 % a výdaje byly ve výši 7,559.162,38 Kč, což představuje 50,83 %. Čerpání v příjmech i výdajích je vcelku vyrovnané. Včera projednal plnění rozpočtu finanční výbor, který doporučil hospodaření obce za 1.pololetí ke schválení. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje hospodaření obce za 1. pololetí 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval: O probíhající rekonstrukci topení v sokolovně, kde jsou již instalovány plynové sahare, téměř rozvěšena topná tělesa i natažené vedení trubek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty obce Martina Pince o průběhu rekonstrukce topení v sokolovně.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Místostarosta Václav Henzl informoval: O kontrolním dnu na stavbě ve škole, kde práce probíhají dle harmonogramu. Neplánované práce ohledně havarijního stavu toalet a vody byly řešeny žádostí na odklad začátku školního roku na Ministerstvu školství, kde nám bylo vyhověno a školní rok bude zahájen 15. září 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty obce Václava Henzla o probíhajících stavebních pracích v základní škole.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

Paní Madzarová předala zprávu o kontrole hospodaření obce za první pololetí 2020 a návrh rozpočtového opatření č. 4. Vše je v pořádku výbor doporučuje ke schválení. Dále byla provedena kontrola hotovostních účetních dokladů, faktur a stavu účtu v Základní a Mateřské škole Klobuky za měsíce leden až červen 2020 a výkazů o hospodaření za 01-03/2020. Vše bylo v pořádku.

Kontrolní výbor:

Neměl zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Komise pro ŽP:

Pan Henzl, předseda komise pro ŽP informoval o proběhnutých sondážích v místech budoucích čerpacích stanic a čistírny odpadních vod, které souvisí s prací na projektu ČOV a kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informace o činnosti komise pro životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Pan Klobucký zhodnotil víkend „Poutňových oslav obce Klobuky“, který byl velmi vydařený jak v sobotu, tak i v neděli, kdy hrála stará garda Sokola Klobuky proti SIGI teamu.

Pan Procházka upozornil na zpoždění zpracování druhé změny územního plánu Obce Klobuky příslušnými orgány územního rozvoje, které může ohrozit jednání o stavebním rozhodnutí a stavebním povolení na čističku a kanalizaci v obci.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

MgA. Fleischmannová požádala o uvedení této připomínky v zápisu: „Po prostudování musím upozornit na fakt, že zadání návrhu změny č. 2. Územního plánu Klobuky nebylo vždy v souladu s územním rozvojem.“

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.02 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 16. září 2020 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.
Zápis byl vyhotoven dne: 24. 8. 2020

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:
Jana Kubelková
Štěpán Tomec

Starostka obce:
Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Rozpočtové opatření č. 4;
Hospodaření obce za 1. pololetí 2020;
Zpráva finančního výboru;
Zpráva komise pro životní prostředí.