

Z Á P I S č. 17

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY

konaného dne 20. května 2020 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní

Václav	HENZL
Pavel	KLOBUCKÝ
Jana	KUBELKOVÁ
Zdeněk	LISEC
Radoslava	MADZAROVÁ
Soňa	OTTOVÁ
Martin	PINC
Vladimír	PROCHÁZKA
Štěpán	TOMEČ

OMLUVENÍ: pan/paní

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100,00 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo pět občanů.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápisy ze zasedání ZO č. 15 a 16 byly ověřeny jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 17:

2. Zahájení zasedání
3. Ověření zápisu z minulého zasedání
4. Schválení programu
5. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
6. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
7. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
8. Zprávy místostarostů – návrhy
9. Zprávy předsedů výborů – návrhy
10. Zprávy ostatních zastupitelů
11. Diskuse, připomínky a náměty
12. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Radoslavu Madzarovou a pana Štěpána Tomce a zapisovatelem Martina Pince.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ. V BODĚ SCHVALUJE:

15/06 podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí ČR na akci „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění bezbariérovosti“ z podprogramu 298D2280 – podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí;

Splněno.

15/08 uzavření smlouvy na dodávku prováděcí projektové dokumentace na akci „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění bezbariérovosti“ za celkovou cenu 694.540,- Kč vč. DPH s termínem dodání 1. 3. 2020 s Projekční kanceláří Qualit projekty Aleš Miller ze Smečna a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

15/09 uzavření smlouvy se společností J&M Solutions s.r.o, z Prahy na komplexní administraci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce na akci „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění bezbariérovosti“ za cenu 60.500,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

15/10 zadání vypracování geodetické zaměření území stavby a inženýrsko geologický průzkum staveniště stavby kanalizace a ČOV společnosti PROJEKT IV s.r.o., [redacted] za cenu 408.980,- Kč vč. DPH;

Splněno.

15/11 zadání vypracování dokumentace pro stavební povolení vč. stavebního povolení na akci „MŠ Rozšíření kuchyně – Klobuky“ Projekční kanceláří Qualit projekty Aleš Miller ze Smečna za cenu 273.460,- Kč vč. DPH;

Splněno.

15/12 zadání vypracování dokumentace pro stavební povolení vč. stavebního povolení na akci „Požární zbrojnice přístavba – Klobuky“ Projekční kanceláří Qualit projekty Aleš Miller ze Smečna za cenu 58.080,- Kč vč. DPH;

Splněno.

15/13 vyhlášení záměru prodeje pozemků v k.ú. Klobuky p.p.č. 888/1 o výměře 23.331 m², p.p.č. 890 o výměře 636 m² a p.p.č. 561/17 o výměře 2.431 m² a jako celku a části par. č. 889;

Splněno.

15/15 uzavření smlouvy se společností J&M Solutions s.r.o, z Prahy na komplexní administraci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce na stavbu veřejného vodovodu Páleček za cenu 60.500,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Splněno.

15/16 uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 ve výši 5.060,-Kč na činnost společnosti Přemyslovské Střední Čechy o.p.s. a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy;

Splněno.

15/17 finanční příspěvek na činnost v roce 2020 pro triatlonistku, naší občanku [redacted] ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Splněno.

16/02 schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“ z MZe ČR na akci „Vodovod v obci Klobuky – Páleček“.

Splněno.

16/03 podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Výstavba vodovodu Čeradice – Klobuky“;

Splněno.

16/05 uzavření smlouvy na dodavatele stavby „Přístavba ZŠ vč. splaškové kanalizace a zajištění

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

bezbariérovosti“ v Klobukách s firmou Auböck s.r.o., 



Zatím neuzavřeno.

16/07 udělení souhlasu s předložením žádosti o podporu, realizací projektu a s ním souvisejícího provedení technického zhodnocení majetku příspěvkovou organizací Základní a Mateřská škola Klobuky, okr. Kladno na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, v rámci programu Integrovaný regionální operační program, 20. výzva z IROP, název projektu: „Přemyslovské střední Čechy o.p.s. – IROP – Infrastruktura pro vzdělávání a celoživotní učení V“, akce „Modernizace ICT učebny a vnitřní internetové sítě školy“. ZO zároveň schvaluje předfinancování nákladů v plné výši do obdržení dotace formou dočasného navýšení rozpočtu školy a poskytne příspěvkové organizaci spolufinancování ve výši 5%, což je 138.000,- Kč;

Splněno.

16/08 zrušení záměru prodeje pozemků v k.ú. Klobuky p.p.č. 888/1 o výměře 23.331 m², p.p.č. 890 o výměře 636 m² a p.p.č. 561/17 o výměře 2.431 m² a to jako celku a části par. č. 889, jehož vyhlášení bylo schváleno dne 19. 2. 2020 usnesením č. 15/13;



Splněno.

16/09 vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 888/1 o výměře 23 331 m², orná půda, pozemku parc. č. 890 o výměře 636 m², ostatní plocha, a pozemku parc. č. 561/17 o výměře 2 431 m², orná půda, vše v obci Klobuky, k.ú. Klobuky, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný, a to jako celku, a to za podmínek uvedených v záměru prodeje pozemků, který je přílohou tohoto tohoto zápisu a usnesení č. 16 zastupitelstva obce Klobuky a který bude následně zveřejněn;

Splněno.

16/10 uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění IZ-12-6001810/VB/01 – Páleček, přeložka NN čp. 33“ z důvodu umístění zemního kabelového vedení, které je součástí distribuční soustavy, na pozemku parc. č. 516/1 v k.ú. Páleček. a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

16/11 uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému PID na období 24.8. 2019 – 30.11.2024 (linka č. 592) s Hlavním městem Praha zastoupeným organizací ROPID,   Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku;

Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 15 ze dne 19. února a 16 ze dne 3. dubna 2020 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze svých zasedání č. 15 ze dne 19. února a č. 16 ze dne 3. dubna 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.


a) Na minulém jednání byl schválen nový záměr prodeje pozemků určených pro výstavbu v k.ú. Klobuky p.p.č. 888/1 o výměře 23.331 m², p.p.č. 890 o výměře 636 m² a p.p.č. 561/17 o výměře 2.431 m² a to jako celku s podmínkami. Původní žadatele jsme obeslali se sdělením o zrušení záměru prodeje a vyhlášením nového s podmínkami. Na tento záměr podal svoji nabídku na koupi tohoto pozemku pouze jeden zájemce, který zároveň splnil podmínku složení jistiny 400 tis. Kč ke dni podání nabídky. Vzhledem k tomu, že je pouze jedna nabídka, tak tuto starostka před zastupiteli rozpečetila a veřejně zkontrolovala nabídku  Cena za 1m² – 250,- Kč. Čestné prohlášení – podepsáno. Starostka navrhla prodat pozemky tomuto zájemci za celkovou cenu 6,599.500,- Kč.

Protože záměr prodeje byl dlouhodobě projednáván, nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecních pozemků k.ú. Klobuky p.p.č. 888/1 o výměře 23.331

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY


m², p.p.č. 890 o výměře 636 m² a p.p.č. 561/17 o výměře 2.431 m² a to jako celku  Zájemce zaplatí cenu 250,- Kč/m², tj. celkem částku 6,599.500,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Dalším bodem jednání bylo schválení výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby „Vodovod v obci Klobuky - Páleček“. Ze zápisu hodnotící komise pro toto řízení, která posuzovala nabídky došlé od 4 firem: POHL cz, a.s.; PORR a.s.; ZEPRIS s.r.o. a VPK Suchý, s.r.o.. Hodnotícím kritériem byla cena a zkrácení lhůty pro dokončení. Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka č. 3 firmy ZEPRIS s.r.o., která získala v součtu nejvyšší počet bodů. Nabídková cena je vč. DPH 14,262.646,- Kč. Starostka doporučila uzavřít smlouvu s touto firmou. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na dodavatele stavby „Vodovod v obci Klobuky - Páleček“ s firmou ZEPRIS s.r.o., 

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Ředitelkou školy byl doručen závěrečný účet školy, ze kterého vyplynulo, že ZŠaMŠ hospodařila s přebytkem 18.334,78 Kč. Závěrečný účet projednal finanční výbor, který zároveň provedl kontrolu hotovostních účetních dokladů, faktur a stavu účtu v Základní a Mateřské škole Klobuky za rok 2019 a měsíce leden až duben 2020 – všechny zaúčtované doklady byly v pořádku, neshledal žádné nedostatky, nemá žádné připomínky k závěrečnému účtu a doporučuje, aby byl přebytek hospodaření převeden do Rezervního fondu školy. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2019 ZŠaMŠ Klobuky a zároveň převedení hospodářského výsledku - zisku hospodaření ZŠaMŠ ve výši 18.334,78 Kč do Rezervního fondu školy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



d) Všichni zastupitelé obdrželi zprávu o uplatňování územního plánu Klobuky, kterou je nutno schválit, protože bude následně Zadáním změny č. 2 ÚP Klobuky. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje Zprávu o uplatnění územního plánu, která se stane podkladem pro zpracování Návrhu změny č. 2 ÚP Klobuky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Je třeba pokračovat v rekonstrukci sokolovny a proto starostka požádala  který nám rekonstruoval pánské toalety, o předložení cenové nabídky na rekonstrukci dámských toalet. Cena je 191.250,18 Kč vč. DPH. Starostka navrhla schválit provedení této rekonstrukce . Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje provedení rekonstrukce toalet v sokolovně Klobuky  za cenu smlouvy 191.250,18 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

f) Bylo projednáno [redacted] provedení rekonstrukce vytápění sokolovny s tím, že bychom nakoupili materiál a on následně rekonstrukci postupně provede. Materiál a zařízení je odhadnuto na cca 300 až 350 tis. Kč. Starostka navrhla schválit nákup materiálu a zařízení na rekonstrukci vytápění sokolovny v Klobukách do částky 350 tis. Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje nákup materiálu a zařízení na rekonstrukci vytápění sokolovny v Klobukách až do výše 350 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Na obec byla doručena žádost [redacted] o odprodej části obecního pozemku par. č. 726/2 o výměře cca 56 m² z celkových 1664 m² v k.ú. Klobuky – jedná se o prostor, který bezprostředně sousedí s jejich nemovitostí a použili by ho k vybudování předzahrádky. Aby mohlo k vyhlášení úmyslu prodeje a následnému prodeji vůbec dojít, že nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. [redacted] souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 726/2 v k.ú. Klobuky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Dále obec obdržela žádost [redacted] které jsou vlastníky [redacted], o odprodej části pozemku 125/9 v k.ú. Kobylníky v rozsahu cca 8 m², které se nacházejí za jejich oplocením. Aby mohlo k vyhlášení úmyslu prodeje a následnému prodeji dojít, že nutné nejdříve odsouhlasit a následně zajistit rozdělení pozemku. Žadatelé souhlasí s úhradou nákladů na dělení pozemku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje dělení pozemku par. č. 125/9 v k.ú. Kobylníky a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Starostka přednesla informace k plnění rozpočtu obce za 1. čtvrtletí 2020. Příjmy byly ve výši 4,706.098,65 Kč, což představuje 26,29 % a výdaje byly ve výši 4,098.624,27 Kč, což představuje 31,83 %. Čerpání v příjmech i výdajích je vcelku vyrovnané. Plnění rozpočtu projednal finanční výbor, který doporučil ke schválení. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

i) Je třeba, abychom dali do souladu účetnictví, jak starostka již několikrát sdělovala, dle aktuální právní normy. Zásadní operací je na straně příjmové 400.000,- – příjmy z prodeje pozemků (záloha na prodej pozemků pro výstavbu). Na výdajové straně pak navýšení 400 tis. u položky Základní škola (projekty na přístavbu a na rozšíření školní kuchyně), 30 tis. Sběr a svoz komunálního odpadu, 45 tis. péče o vzhled obcí a 41 tis. Požární ochrana.. Finanční výbor doporučil na svém dnešním jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Na základě tohoto starostka doporučila schválit rozpočtové opatření č. 2. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Z A S T U P I T E L S T V O O B C E K L O B U K Y

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval:

O dokončování prací na stánku u sokolovny

Místostarosta Václav Henzl informoval:

Neměl zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty obce Matina Pince o dokončování prací na stánku u sokolovny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

Paní Madzarová předala zprávu o kontrole kompletní účetní závěrky Základní a Mateřské školy v Klobukách za rok 2019 – bez připomínek a doporučuje ke schválení převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu. Rozpočtové opatření č. 2 doporučuje ke schválení. Hospodaření obce za první čtvrtletí 2020. Vše je v pořádku a finanční výbor doporučuje ke schválení.

Kontrolní výbor:

Neměl zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Komise pro ŽP:

Pan Henzl předal zprávu z jednání komise. Komise navrhuje zastupitelstvu obce zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti od 1. 1. 2021 na „2“. K tomuto se otevřela diskuse, nakonec nebyly žádné připomínky ani protinávrhy. Z tohoto bodu vzešly tři návrhy na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informace o činnosti komise pro životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje navýšení místního koeficientu daně z nemovitostí od 1.1.2021 na „2“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky ukládá místostarostovi obce Václavu Henzlovi vypracování obecně závazné vyhlášky na zvýšení místního koeficientu daně z nemovitostí od 1. 1. 2021 na „2“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Usnesení bylo schváleno.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Pan Klobucký pozval přítomné na oslavy Dne dětí, které se konají dne 13. 6. 2020 od 13.00 hodin na hřišti u sokolovny.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Diskuse probíhala v průběhu celého jednání.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.08 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 17. června 2020 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 5. 2020

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:
Radoslava Madzarová
Štěpán Tomec

Starostka obce:
Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2020
Rozpočtové opatření č. 2;
Zpráva finančního výboru.