

Z Á P I S č. 14

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY

konaného dne 15. ledna 2020 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní

Václav	HENZL
Pavel	KLOBUCKÝ
Jana	KUBELKOVÁ
Zdeněk	LISEC
Radoslava	MADZAROVÁ
Soňa	OTTOVÁ
Martin	PINC
Vladimír	PROCHÁZKA
Štěpán	TOMEČ

OMLUVENI: pan/paní

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100,00 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili dva občané.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 13 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 14:

2. Zahájení zasedání
3. Ověření zápisu z minulého zasedání
4. Schválení programu
5. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
6. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
7. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
8. Zprávy místostarostů – návrhy
9. Zprávy předsedů výborů – návrhy
10. Zprávy ostatních zastupitelů
11. Diskuse, připomínky a náměty
12. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Janu Kubelkovou a pana Pavla Klobuckého a zapisovatelem Martina Pince.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

13/09 sazby za svoz komunálního odpadu od 1. 1. 2020:

Sazba za jeden svoz objem 110 - 120 l, tj. lístek bílý jednorázový 70,-Kč,

Sazba za 26 svozů objem 110 - 120 l, tj. žlutá nálepka celoroční 1.300,-Kč,

Sazba za 39 svozů objem 110 - 120 l, tj. zelená nálepka celoroční 1.800,-Kč

a ZO zároveň ukládá starostce tyto ceny zohlednit v příloze č. 2 k nové obecně závazné vyhlášce o poplatku za komunální odpad;

Splněno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

13/10 uzavření dodatku č. 4 k příloze č. 1 ke smlouvě č. 2009/1/027 o sběru a odvozu komunálního odpadu s AVE Kladno s.r.o., který řeší cenu pro rok 2020 a zároveň pověřuje starostku obce jeho podpisem;

Splněno.

13/11 zrušení obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2018 a zároveň schvaluje znění nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 „o poplatku za komunální odpad“;

Splněno.

13/14 pronájem části obecního pozemku v k.ú. Čeradice par. č. 296/1 o výměře 47 m² paní [redacted] za roční nájemné ve výši 20,- Kč od 1.1.2020. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

13/15 prodej obecních pozemků v k.ú. Páleček par.č. 5/2 o výměře 73 m² a nově vzniklé par.č. 608/8 o výměře 41 m² [redacted] Zájemce zaplatí cenu 30,- Kč/m², tj. celkem částku 3.420,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

13/16 pronájem části obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. 917 o výměře 5.000 m² [redacted] za roční nájemné ve výši 2.000,- Kč od 1. 1. 2020. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

Splněno.

13/17 podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí v rámci 126. výzvy Operačního programu životní prostředí na projekt „Rozšíření systému odděleného sběru odpadů v obci Klobuky“;

Splněno.

13/18 uzavření smlouvy s [redacted] na zajištění podání žádosti o dotaci, vypracování projektové dokumentace a analýzy potenciálu a výběrové řízení na projekt „Rozšíření systému odděleného sběru odpadů v obci Klobuky“ za celkovou cenu 95.000,- Kč;

Splněno.

13/19 ukončení nájemní smlouvy ze dne 25. 2. 2004 na pozemek par. č. 236/1 o výměře 15.924 m² v k.ú. Kokovice s [redacted] dohodou ke dni 31. 12. 2019;

Splněno.

13/20 nákup podílů jednotlivých vlastníků na pozemku par. č. 889 o výměře 75 m² za cenu 1 m²/250,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k jednání a podpisu smluv;

Jednáme. Oslovili jsme vlastníky.

13/21 ukončení smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb se společností COMMERCIAL GROUP s.r.o. , IČ: 241 74 017. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podání výpovědi do 31.12.2019;

Splněno.

13/22 uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání [redacted] který bude obsahovat upravené ustanovení o době nájmu a ustanovení o fixaci nájmu pro příštích 5 let s platností od 1. 1. 2020;

Splněno.

V BODĚ UKLÁDÁ:

13/23 starostce obce, aby sdělila osloveným firmám na zhotovitele projektové dokumentace pro budoucí výstavbu splaškové kanalizace v obci Klobuky a jejích místních částech Kobylníky, Čeradice, Páleček a Kokovice termín otevírání obálek s nabídkami, který bude 10.1.2020 od 11:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Klobukách.

Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č.13 ze dne 18.prosince 2019 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze svého zasedání č. 13 ze dne 18. prosince 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Tak jako každý rok, doporučila starostka i letos uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku dvěma organizacím působícím na území naší obce. Jedná se o organizace, kterým příspěvek poskytujeme každý rok. Jedná o KZPO Klobuky, kterým navrhla poskytnout na jejich činnost příspěvek stejný jako v loňském roce, tedy ve výši 30 tis. Kč a TJ Sokol Klobuky poskytnout příspěvek také stejný, tedy ve výši 200 tis. Kč. Obě tyto organizace jsou povinny zastupitelstvu obce prostřednictvím FV poskytnout údaje o použití finančního příspěvku. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje finanční příspěvek na činnost v roce 2020 pro Klub zdravotně postižených občanů Klobuky ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje finanční příspěvek na činnost v roce 2020 pro TJ Sokol Klobuky ve výši 200.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Je nutné, stanovit minimální ceny pro prodej pozemků v roce 2020. Starostka navrhla ceny ponechat ve stejné výši jako v roce 2019:

Pole35,- Kč/m²

Pozemky v intravilánu obce k vyrovnání zahrad a podobně 30,- Kč/m²

Pozemky k zástavbě – cena se bude určovat podle dosahu sítí a druhu výstavby ... 300,-Kč/m²

Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje pro rok 2020 minimální ceny pro prodej pozemků následovně: pole - 35,- Kč/m², pozemky v intravilánu obce k vyrovnání zahrad a podobně - 30,-Kč/m² a pozemky k zástavbě – cena se bude určovat podle dosahu sítí a druhu výstavby – 300,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Starostka informovala o stavu bankovních účtů obce ke dni 31. 12. 2019.

BÚ 16,991.783,41 Kč, soc. fond 254.592,- Kč, depozitní účet (zde jsou uloženy finance pana Měchury) 32.487,97 Kč, účet u ČNB 28.572,32 Kč. Z úvěru nám chybí doplatit 3,999.988,- Kč (budeme splácet ještě 2 roky). Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci starostky o stavu bankovních účtů obce ke dni 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Všichni zastupitelé obdrželi Plán kulturních a sportovních akcí pro rok 2020 v Klobukách. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje předložený Plán kulturních a sportovních akcí pro rok 2020 v Klobukách

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

e) Obdrželi jsme návrh nájemní smlouvy na vodní dílo „Klobuky, Čeradice – vodovod“ od Severočeské vodárenské společnosti a.s.. Všichni zastupitelé návrh smlouvy obdrželi. Jedná se o podobnou smlouvu, jakou máme uzavřenu na ostatní části vodovodu s tím, že tato smlouva nám ukládá povinnost nejpozději do 31. 3. 2029 předložit nájemci Zápis o předání a převzetí stavby potvrzený provozovatelem (SČVK) jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce. Nejpozději v termínu do 1. 10. 2029 bychom měli uzavřít kupní smlouvu, kterou prodáme nájemci vodovod. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Severočeské vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, na vodní dílo „Klobuky, Čeradice – vodovod“. Zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Vyhlásili jsme výběrové řízení na dodavatele „Projektů na výstavbu splaškové kanalizace v obcích Klobuky, Kobylníky, Čeradice, Pálec a Kokovice“. Bylo obdrženo 5 firem a 4 podaly nabídku. Hodnotící komise na svém jednání dne 10. ledna doporučila uzavření smlouvy s firmou PROJEKT IV, s.r.o., se sídlem Jilemnická 707, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ: 256 01 172, za cenu 2,398.220,- Kč vč. DPH. V diskuzi člen komise pro životní prostředí pan Ing. Madzar podrobně vysvětlil postup komise a důvody jejího výběru dodavatele, kde byla rozhodujícím kritériem nejnižší cena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje výsledky výběrového řízení na dodavatele „Projektů na výstavbu splaškové kanalizace v obcích Klobuky, Kobylníky, Čeradice, Pálec a Kokovice“ a uzavření smlouvy s firmou PROJEKT IV, s.r.o., se sídlem Jilemnická 707, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ: 256 01 172, za cenu 2,398.220,- Kč vč. DPH, zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Obdrželi jsme žádost Zapsaného spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES z Kladna. Tento nás požádal o finanční příspěvek na jejich provoz. Pro informaci od nás již cca 3 roky odebírají do své záchranné stanice labutě atd. Celkem přijali 7 živočichů. Starostka doporučila poskytnout finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč pro rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz společnosti AVES z.s., Palackého 186, 273 09 Kladno 7, IČ: 708 62 796, pro rok 2020 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval:

Neměl zprávu.

Místostarosta Václav Henzl informoval:

Neměl zprávu.

8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY

Finanční výbor:

Paní Madzarová předala zprávu o kontrole plateb za bytové a nebytové prostory v období 4Q 2019. Všechny platby byly v pořádku. Dále předložila plán práce finančního výboru od ledna do prosince 2020.

Kontrolní výbor:

Pan Procházka předal plán práce kontrolního výboru pro rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávy finančního a kontrolního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Komise pro ŽP:

Pan Henzl předal zprávu z jednání komise a požádal Ing. Madzara, jakožto předsedu komise pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na vybudování kanalizace Klobuky, Kokovice, Kobylníky, Čeradice, Páleček, aby podrobněji informoval o možných problémech při budování této náročné investice v souvislosti s financováním a možností získání dotací. Ten tak učinil a dal podněty k úvahám o dalším postupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informace o činnosti komise pro životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Pan Tomec pozval přítomné na přítomné na výroční členskou schůzi SDH Klobuky, která se koná dne 17. 1. 2020 od 18.30 hodin v hasičském domě Klobuky.

Pan Procházka připomněl diskuzi v nedávné minulosti o zvýšení koeficientu daně z nemovitostí. Vyvolal tak debatu, ve které bylo doporučeno vrátit se k tomuto tématu po dokončení vodovodu v Pálečku.

10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Diskuse probíhala v celém průběhu jednání.

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.16 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 19. února 2020 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.
Zápis byl vyhotoven dne: 16. 1. 2020

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

**Jana Kubelková
Pavel Klobucký**

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Zpráva finančního výboru;
Zpráva kontrolního výboru;
Plán kulturních akcí pro rok 2020.