

## **Z Á P I S   č. 7**

### **ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY**

konaného dne 22. května 2019 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

**PŘÍTOMNI:** pan/pani

Václav	HENZL
Pavel	KLOBUCKÝ
Jana	KUBELKOVÁ
Zdeněk	LISEC
Radoslava	MADZAROVÁ
Soňa	OTTOVÁ
Martin	PINC
Vladimír	PROCHÁZKA
Štěpán	TOMEČ

**OMLUVENI:** pan/paní

**Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100,00 %**

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili šest občanů.

#### **1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.**

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných.

#### **2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.**

Zápis ze zasedání ZO č. 6 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

#### **3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 7:**

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

**Výsledek hlasování:    Pro        9                                  Proti        0                                  Zdrželi se    0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.**

Starostka určila ověřovatele zápisu Radoslavu Madzarovou a Janu Kubelkovou, zapisovatelem Martina Pince.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## **5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.**

### **V BODĚ SCHVALUJE:**

06/07 pronájem objektu občanské vybavenosti na st.p. č. 3. v k.ú. Kobylníky panu M. H. za celkové měsíční nájemné 100,- Kč od 1.5. 2019 a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy;

***Splněno.***

06/08 uzavření pachtovní smlouvy se společností Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o. na tyto obecní pozemky v k.ú. Klobuky: par.č. 801 o výměře 4.294 m<sup>2</sup>, par. č. 811 o výměře 376 m<sup>2</sup>, par. č. 816 o výměře 187 m<sup>2</sup>, par. č. 844 o výměře 5.510 m<sup>2</sup>, par. č. 853 o výměře 1.319 m<sup>2</sup>, par. č. 869 o výměře 464 m<sup>2</sup>, par. č. 870 o výměře 1.584 m<sup>2</sup> a par. č. 930 o výměře 351 m<sup>2</sup> za roční pacht ve výši 5.634,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

***Splněno.***

06/09 uzavření smlouvy na dodavatele stavby „Vodovod Čeradice - Klobuky“ s firmou ZEPRIS s.r.o., IČ:251 17 947, se sídlem: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

***Splněno.***

06/10 uzavření smlouvy na provádění inženýrské činnosti na stavbě „Vodovod Čeradice - Klobuky“ s panem Ing. Tomášem Melicharem z Prahy 6, IČ: 131 38 413 za celkovou cenu ve výši 94.380,-Kč vč. DPH na dobu provádění stavby. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

***Splněno.***

06/11 uzavření smlouvy na zpracování „Změny č. 2 Územního plánu Klobuky“ s firmou Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., se sídlem Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ: 448 47 548 za cenu 217.800,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;

***Splněno.***

06/12 podání žádosti o zaregistrování viniční tratě na základě § 42 zák.č. 321/2004 Sb. , o vinohradnictví a vinařství a jeho následných změn k Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému ve Znojmě, na výměru 5,8 ha na pozemku p.č. 968 v k.ú. Klobuky;

***Splněno.***

06/13 poskytnutí příspěvku na provoz Pošty Partner v Klobukách ve výši 24.000,- Kč pro rok 2019 pro paní M. P.;

***Splněno.***

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 6 ze dne 17. dubna 2019 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze svého zasedání č. 6 ze dne 17. dubna 2019.**

**Výsledek hlasování:      Pro      9                      Proti      0                      Zdrželi se      0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

## **6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.**

a) Byla nám doručena výzva k úhradě jednorázové paušální úplaty za užívání budoucího služebného pozemku a k podpisu smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro Státní pozemkový úřad, která řeší pozemek při stavbě „Vodovod Čeradice –Klobuky“. Jedná se smlouvu č. 1008C19/09, ze které vyplývá povinnost obce uhradit povinnému částku 500,- Kč. Úhrada musí být provedena před podpisem smlouvy. Starostka doporučila schválit uzavření této smluv. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C19/09 se Státním pozemkovým úřadem pro stavbu „Vodovod Čeradice - Klobuky“ a úhradu jednorázové úhrady ve výši 500,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smluv.**

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

b) Byla nám doručena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6016087/003“ z důvodu umístění kabelového vedení NN + rozpojovací skříně SP100, které jsou součástí distribuční soustavy, na pozemku parc. č. 126/1 (silnice) v k.ú. Kobylníky. Smlouva se uzavírá pro budoucí oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o přípojku na pozemek V. – nová stavba v Kobylníkách při výjezdu na Čeradice. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6016087/003“ z důvodu umístění kabelového vedení NN + rozpojovací skříně SP100 pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 126/1 (silnice) v k.ú. Kobylníky a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

c) Byla nám doručena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“ ze Středočeského kraje, který je zastoupený KSÚS (Krajská správa a údržba silnic) Stř. kraje, který je investorem stavby „III/23726 Kokovice, most ev. č. 23726-1 přes výtok z rybníka“, KD 041007 z důvodu umístění našeho veřejného osvětlení na pozemcích Metropolitní kapituly sv. Víta v Praze par. č. 59/7 a 345 v k.ú. Kokovice. Ze smlouvy vyplývá povinnost obce uhradit povinnému, tedy Metropolitní Kapitule u sv. Víta v Praze částku 13.200,- Kč bez DPH a je splatná do 60 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Starostka doporučila schválit uzavření této smlouvy. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“ s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze z důvodu umístění veřejného osvětlení na jejich pozemcích p.č. 59/7 a 345 v k.ú. Kokovice a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## **7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.**

**Místostarosta Martin Pinc informoval:**

Neměl zprávu.

**Místostarosta Václav Henzl informoval:**

O integraci dopravy na Slánsku, kde i při změně systému dopravní obslužnosti vychází krajský úřad ze skutečnosti, že budeme přispívat stejnou částkou jako doposud.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty Václava Henzla o průběhu dalšího jednání o integraci veřejné dopravy v oblasti Slánsko.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## **8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ - NÁVRHY.**

**Finanční výbor:**

Paní Madzarová – neměla zprávu.

**Kontrolní výbor:**

Pan Procházka předal zprávu č.5, která byla zaměřena na kontrolu uzavřených smluv na nájmy a výši nájemného. Pan předseda přednesl návrh na zvýšení nájmu u bytových a nebytových prostor, které by se nevztahovalo na zaměstnance obce.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Po kratší diskusi navrhla starostka ponechat nájmy u nebytových a bytových prostor prozatím tak, jak jsou stanovené a naopak přezkoumat nájemní smlouvy na pozemky k zemědělské výrobě a upravit nájem na 4.000 Kč/ha a to od 1.1.2020.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje revizi nájemních smluv za pozemky určených pro zemědělskou výrobu a následně navýšení nájmu na 4.000,- Kč/ha. Uzavření dodatků k platným nájemním smlouvám s platností od 1.1.2020 a vložení ustanovení o inflační doložce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením těchto dodatků a jejich podpisem do 31. 12. 2019

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 2 (Procházka, Liseč) Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## **Komise pro ŽP:**

Pan Henzl: informoval o návštěvě komise pro ŽP na biologicko-mechanických ČOV Mratín, Záryby, Polerady a oxidačním příkopu ve Veleni, a další činnosti komise.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu předsedy komise pro životní prostředí o závěrech jednání komise ze dne 22.5.2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## **9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.**

Pan Procházka informoval o průběhu a účasti na slavnostní mši v kostele svatého Vavřince konané 11. 5. 2019. v 10.00 hodin za účasti biskupa Václava Malého, kterou uspořádal Vikariát Rozdělov, jako vzpomínku na narození J.Š.Baara před 150ti lety.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci Vladimíra Procházky o průběhu slavnostní mše v kostele sv. Vavřince v Klobukách dne 11.5.2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

Pan Klobucký informoval o chystaných oslavách „Dětského dne“, které se budou tradičně konat u sokolovny v Klobukách dne 15.6.2019.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci Pavla Klobuckého o oslavách Dne dětí dne 15.6.2019 v Klobukách u sokolovny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno

## **10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.**

Pan Liseč upozornil na spadlou zeď v Kokovicích u objektu patřící Metropolitní kapitule a požádal o řešení stavu. Dále požádal o natření domečku na dětském hřišti.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## 11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.18 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 19. června 2019 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 5. 2019

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:  
**Radoslava Madzarová**  
**Jana Kubelková**

Starostka obce:  
**Soňa Ottová**

-----

-----

-----

### **Přílohy zápisu:**

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;  
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;  
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;  
Zpráva kontrolního výboru č. 5.