

Z Á P I S č. 6

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY

konaného dne 17. dubna 2019 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

PŘÍTOMNI: pan/paní

Václav	HENZL
Pavel	KLOBUCKÝ
Jana	KUBELKOVÁ
Zdeněk	LISEC
Radoslava	MADZAROVÁ
Soňa	OTTOVÁ
Martin	PINC
Vladimír	PROCHÁZKA
Štěpán	TOMEČ

OMLUVENI: pan/paní

Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100,00 %

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili pět občanů.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných.

2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

Zápis ze zasedání ZO č. 5 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 6:

1. Zahájení zasedání
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Schválení programu
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení
7. Zprávy místostarostů – návrhy
8. Zprávy předsedů výborů – návrhy
9. Zprávy ostatních zastupitelů
10. Diskuse, připomínky a náměty
11. Závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu Zdeňka Lisce a Štěpána Tomce, zapisovatelem Martina Pince.

5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

V BODĚ SCHVALUJE:

05/06 uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2019 ve výši 5.075,-Kč na činnost společnosti Přemyslovské Střední Čechy o.p.s. a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy;

Splněno.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

05/07 vyhlášení úmyslu pronájmu obecního pozemku st. p.č. 3 s budovou bez čp. v k.ú. Kobylníky;
Splněno.

05/08 dělení pozemku par. č. 394/3 v k.ú. Páleček a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;
Splněno.

05/09 vyhlášení úmyslu pachtu těchto obecních pozemků v k.ú. Klobuky: par.č. 801 o výměře 4.294 m², par. č. 811 o výměře 376 m², par. č. 816 o výměře 187 m², par. č. 844 o výměře 5.510 m², par. č. 853 o výměře 1.319 m², par. č. 869 o výměře 464 m², par. č. 870 o výměře 1.584 m² a par. č. 930 o výměře 351 m²;
Splněno.

05/10 uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 28.5.2014 na pozemky v k.ú. Kobylníky se společností Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o. na celkovou výměru 36.306 m² za roční nájemné 13.722,- Kč a pověřuje starostku podpisem dodatku;
Splněno.

05/12 nákup defibrilátoru včetně příslušenství pro JSDH Klobuky za celkovou částku 56.270,- Kč vč. DPH.
Splněno.

Kontrola usnesení z jednání zastupitelstva č. 5 ze dne 20. března 2019 byla projednána s předsedou kontrolního výboru panem Vladimírem Procházkou, který neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze svého zasedání č. 5 ze dne 20. března 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. ZPRÁVA STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ.

a) Obrželi jsme žádost pana M. H. z Klobuky o pronájem objektu občanské vybavenosti na st.p. č. 3 v k.ú. Kobylníky za účelem zřízení skladovacích prostor. Jedná se o bývalou autobusovou zastávku. Na minulém jednání jsme schválili vyhlášení úmyslu pronájmu a nikdo jiný se nepřihlásil. Starostka doporučila objekt pronajmout a vzhledem k jeho stavu, kdy se pan H. bude muset objekt postarat a udržovat ho, výši nájemného stanovit symbolicky za 100,- Kč měsíčně od 1. 5. 2019. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje pronájem objektu občanské vybavenosti na st.p. č. 3. v k.ú. Kobylníky panu M. H. za celkové měsíční nájemné 100,- Kč od 1.5. 2019 a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Na minulém jednání v březnu jsme projednali žádost společnosti Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o. o uzavření pachtovní smlouvy na pozemky v k.ú. Klobuky k zemědělské výrobě. Jedná se o pozemky, které firma užívá. Rozhodli jsme o vyhlášení úmyslu pachtu těchto pozemků

p.p.č.	výměra předmětem pachtu m ²
801	4.294
811	376
816	187
844	5.510
853	1.319
869	464
870	1.584
930	351

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

14.085

a nikdo jiný se nepřihlásil. Starostka doporučila pozemky propachtovat společnosti Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o. za cenu 0,40 Kč/m2/rok, tj, roční pacht ve výši 5.634,- Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření pachtovní smlouvy se společností Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o. na tyto obecní pozemky v k.ú. Klobuky: par.č. 801 o výměře 4.294 m², par. č. 811 o výměře 376 m², par. č. 816 o výměře 187 m², par. č. 844 o výměře 5.510 m², par. č. 853 o výměře 1.319 m², par. č. 869 o výměře 464 m², par. č. 870 o výměře 1.584 m² a par. č. 930 o výměře 351 m² za roční pacht ve výši 5.634,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Dalším bodem dnešního jednání je schválení výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby „Vodovod Čeradice - Klobuky“. Dne 8. dubna se sešla hodnotící komise pro toto řízení, která posuzovala nabídky došlé od pěti firem: RISL s.r.o. ; HYDRO & KOV s.r.o.; I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.; ZEPRIS s.r.o. a VPK Suchý s.r.o.. Hodnotícím kritériem byla jednak cena a druhým zkrácení lhůty pro dokončení. Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka č. 4 firmy ZEPRIS s.r.o., která získala v součtu nejvyšší počet bodů. Nabídková cena je vč. DPH 8,326.471,68 Kč. Starostka doporučila, abychom uzavřeli smlouvu s touto firmou. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na dodavatele stavby „Vodovod Čeradice - Klobuky“ s firmou ZEPRIS s.r.o., IČ:251 17 947, se sídlem: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Vzhledem k tomu, že jsme schválili uzavření smlouvy na dodavatele stavby „Vodovod Čeradice - Klobuky“, je nyní nutno, abychom také měli autorizovaného pracovníka pro vodohospodářské stavby, který by prováděl stavební dozor. Starostka navrhla uzavřít smlouvu s panem Ing. Tomášem Melicharem z Prahy 6, IČ: 131 38 413, který pro nás prováděl tuto činnost při stavbě vodovodu Klobuky, Kobylníky a má oprávnění k provádění požadované činnosti. Jeho navrhovaná cena vč. DPH je 94.380,- Kč. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na provádění inženýrské činnosti na stavbě „Vodovod Čeradice - Klobuky“ s panem Ing. Tomášem Melicharem z Prahy 6, IČ: 131 38 413 za celkovou cenu ve výši 94.380,-Kč vč. DPH na dobu provádění stavby. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Na základě doporučení paní Brožové na dodavatele práce na změně ÚP č. 2 starostka navrhla firmu Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o., která pro nás doposud územní plán zpracovávala. Smlouva odpovídá podle paní Brožové z MěÚ Slaný z regionálního rozvoje, zákonům i požadavku zadavatele. Vzhledem k tomu, že má tato firma i podklady z minulé práce v digitální podobě, odpovídá tomu i nabídnutá cena. Firma Kadlec navrhla cenu 217.800,- Kč včetně DPH. Práce jsou v plném rozsahu, tj. včetně technické pomoci při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP. Vzhledem k tomu, že od minulé změny došlo k digitalizaci 3 částí obce, proběhly komplexní pozemkové úpravy také ve třech částech, je navrhovaná cena odpovídající. Starostka doporučila uzavřít smlouvu o dílo za navrhovanou cenu. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy na zpracování „Změny č. 2 Územního plánu Klobuky“ s firmou Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., se sídlem Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ: 448 47 548 za cenu 217.800,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) Obrátila se na nás paní A. V., zástupce Rodinné farmy H + V s.r.o., Dušníky (dcera statkáře Haškovce), s žádostí, aby obec Klobuky požádala o zaregistrování viniční tratě v k.ú. Klobuky, ve vinařské oblasti Čechy, jedná se o 5,8 ha na pozemku p.č. 968. Jde o to, že by chtěli začít pěstovat víno na tomto pozemku, ale nyní potřebují nejprve mít zaregistrovanou viniční trať, o což musí požádat obec. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje podání žádosti o zaregistrování viniční tratě na základě § 42 zák.č. 321/2004 Sb. , o vinohradnictví a vinařství a jeho následných změn k Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému ve Znojmě, na výměru 5,8 ha na pozemku p.č. 968 v k.ú. Klobuky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Obdrželi jsme žádost paní Marcely Prepletané o příspěvek na provoz Pošty Partner v Klobukách. Já navrhuji poskytnout příspěvek na provoz alespoň ve výši 12.000,- Kč na rok 2019. Po kratší diskusi se ZO dohodlo na příspěvku 24.000,- Kč, což zhruba kryje náklady na nájem. Nebyly žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Pošty Partner v Klobukách ve výši 24.000,- Kč pro rok 2019 pro paní Marcelu Prepletanou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

h) Nyní informace k plnění rozpočtu obce za 1. čtvrtletí 2019. Příjmy byly ve výši 5,070.080,39 Kč, což představuje 31,70 % a výdaje byly ve výši 3,518.869,28 Kč, což představuje 30,14 %. Čerpání v příjmech i výdajích je vcelku vyrovnané. Plnění rozpočtu projednal finanční výbor, který doporučil ke schválení. Nebyly žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Protí 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

Místostarosta Martin Pinc informoval:

Neměl zprávu.

Místostarosta Václav Henzl informoval:

O své účasti na třetím jednání ohledně integrace dopravy na Slánsku, která se týká i našeho regionu, a to v budoucnu nově vniklé linky Vraný – Klobuky a Klobuky - Vraný, která by měla zajistit spojení dětem do školy. Tato linka bude pokračovat až do Slaného a to přes Lukov, Jarpice atd. Linka bude částečně jezdit i o prázdninách. Integrace bude platit od 27.7.2019

ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.16 hod..

Příští zasedání zastupitelstva bude ve středu dne 22. května 2019 v 18.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 4. 2019

Zapisovatel: Martin Pinc

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Liseč

Štěpán Tomec

Starostka obce:

Soňa Ottová

Přílohy zápisu:

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;
Hosté zastupitelstva obce Klobuky;
Pozvánka na zasedání zastupitelstva;
Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2019;
Zpráva finančního výboru č. 5;
Zpráva kontrolního výboru č. 4.