

# Z Á P I S č. 7

**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLOBUKY**  
konaného dne 19. 04. 2023 v 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

<b>PŘÍTOMNI:</b> pan/paní	<b>Václav</b>	<b>HENZL</b>
	<b>Pavel</b>	<b>KLOBUCKÝ</b>
	<b>Jana</b>	<b>KUBELKOVÁ</b>
	<b>Radoslava</b>	<b>MADZAROVÁ</b>
	<b>Jiří</b>	<b>MAŇÁK</b>
	<b>Soňa</b>	<b>OTTOVÁ</b>
	<b>Marcela</b>	<b>PREPLETANÁ</b>
	<b>Pavel</b>	<b>RICHTR</b>
	<b>Štěpán</b>	<b>TOMEČ</b>

**OMLUVENI:** pan/paní                      Ø

**Z devíti členů Zastupitelstva obce přítomno při zahájení 9 členů účast: 100 %**  
Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 9 občanů.

## **1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA.**

Jednání zahájila starostka obce Soňa Ottová v 18,30 hodin přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že jednání bylo svoláno řádně dle zákona o obcích a upozornila, že z jednání může být pořizován audio nebo video záznam.

## **2. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.**

Zápis ze zasedání ZO č. 6 byl ověřen jmenovanými ověřovateli bez připomínek.

## **3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, a proto dala starostka hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje následující program svého zasedání č. 7:**

1. Zahájení zasedání.
2. Ověření zápisu z minulého jednání.
3. Schválení programu.
4. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
5. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.
6. Zpráva starostky – návrhy ke schválení.
  - a) Projednání odprodeje obecních pozemků
  - b) Projednání návrhu na směnu pozemků
  - c) Smlouvy o zřízení služebnosti
  - d) Rozpočtové opatření č. 2
  - e) Kronikářský zápis za rok 2022
  - f) Ostatní
7. Zprávy místostarostů – návrhy.
8. Zprávy předsedů výborů, komisí – návrhy.
9. Zprávy ostatních zastupitelů.
10. Diskuse, připomínky, náměty.
11. Závěr zasedání.

**Výsledek hlasování:    Pro        9                                      Proti        0                                      Zdrželi se        0**  
Usnesení bylo schváleno.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## 4. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE.

Starostka určila ověřovatele zápisu paní Janu Kubelkovou, pana Štěpána Tomce a zapisovatelem Pavla Klobuckého.

## 5. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ.

### V BODĚ SCHVALUJE:

- 06/06 uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001810/VB/1“ na pozemku parc. č. 516/1 v k.ú. Pálecěk se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 zastoupenou společností Elektroškach s.r.o a pověřuje starostku podpisem smlouvy;  
*Splněno.*
- 06/07 pronájem části obecního pozemku v k.ú. Klobuky par. č. st. 159 o výměře 30 m<sup>2</sup> paní Lence Dandové za roční nájemné ve výši 100,- Kč od 1. 4. 2023. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy;  
*Splněno.*
- 06/08 dělení pozemku par. č. 385 v k.ú. Čeradice u Pálečku a po schválení stavebním úřadem zadání geodetických prací;  
*Splněno.*
- 06/09 vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého obecního pozemku v k.ú. Pálecěk par. č. 516/14 o výměře 16 m<sup>2</sup>;  
*Splněno.*
- 06/10 uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2023 ve výši 8.224,- Kč na činnost společnosti Přemyslovské Střední Čechy o.p.s., a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy;  
*Splněno.*
- 06/11 finanční příspěvek na nákup nového zahradního traktoru v roce 2023 pro TJ Sokol Klobuky ve výši 100.000,- Kč s podmínkou bezplatného převodu starého zahradního traktoru obci a pověřuje starostku podpisem smlouvy.  
*Splněno.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání č. 6 ze dne 15. března 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## 6. ZPRÁVY STAROSTKY – NÁVRHY KE SCHVÁLENÍ

a) Žádost [obrazka], který vlastní nemovitost č.p. 31 v Pálečku, o odprodej části obecního pozemku par. č. 516/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Pálecěk z celkové výměry 4.038 m<sup>2</sup> – jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s jeho nemovitostí a je oplocen. Bylo schváleno dělení pozemku a zadány geodetické práce. Vznikl pozemek č. 516/14 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Na minulém jednání bylo schváleno vyhlášení záměru prodeje. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a je pouze jeden zájemce [obrazka]. Starostka obce doporučila prodej tohoto pozemku za cenu 2.700,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Pálecěk p.č. 516/14 o výměře 18 m<sup>2</sup> [obrazka]. Zájemce zaplatí cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem částku 2.700,- Kč + poplatek Katastrálnímu úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

b) Návrh na směnu pozemků s Metropolitní kapitulou u Sv. Víta. Od Metropolitní kapituly požaduje obec část pozemku p.č. 170 v k.ú. Kobylníky o rozloze 305 m<sup>2</sup>. Naopak MK po obci požaduje pozemek p.č. 135 v k.ú. Kokovice o rozloze 6.136 m<sup>2</sup>. S MK bylo vedeno několik jednání a obcí byly nabízeny i různé jiné alternativy, ale zástupci MK trvají na tomto návrhu. Starostka navrhla změnu pozemků schválit.

## ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

*Pan Richtr – otázka, zda nebylo možno pozemek koupit a zda nelze posunout stavbu ČOV dále na pozemek obce. Starostka vysvětlila, že se obec pokoušela s Metropolitní kapitulou domluvit již několik let, ale toto je jediné pro ně přijatelné řešení.*

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 135 v k.ú. Kokovice o rozloze 6.136 m<sup>2</sup> s Metropolitní kapitulou sv. Víta za část pozemku p.č. 170 v k.ú. Kobylníky o rozloze 305 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (Richtr, Prepletaná)  
Usnesení bylo schváleno.**

c) Návrh uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s [redacted] která řeší umístění kanalizačního řadu v jeho pozemcích. Tato smlouva obec zavazuje k úhradě 150.000,- Kč ve 2. splátkách a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemek pana Janouška. Starostka doporučila smlouvu v tomto znění uzavřít.

### Doplnění:

*Pan Henzl upřesnil, kterých pozemků se smlouva týká, a které nelze použít. Odůvodnil i finanční náročnost alternativních řešení.*

*Pan Richtr – otázka, zda nebylo možno jít cestou pod silnicí, pod mostkem – Starostka - nelze, nepustí nás KSÚS. Jak vznikla částka 150.000,- Kč - podmínka [redacted] - částku navrhl [redacted] am.*

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro akci „Klobuky – Kanalizace a ČOV“ s [redacted] na jeho pozemcích par. č. 126, 128, 130, 170/1, 170/2, 171/1, 737/2 a 1016 v k.ú. Klobuky.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.**

d) Byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2. Zásadními operacemi na příjmové straně je 1.028.000,- Kč - dotace z kraje na dětské hřiště, na výdajové straně je to 100.000,- Kč dodatečná dotace TJ Sokol, 200.000,- Kč nebytové hospodářství – finance na materiál pro rekonstrukce sokolovny, hospody v Kokovicích atd., 72.600,- Kč – doplatek projektantovi za dokončení Změny č. 2 územního plánu. Finanční výbor doporučil na svém věřejším jednání toto rozpočtové opatření ke schválení. Starostka obce doporučila schválit rozpočtové opatření č. 2.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje rozpočtové opatření č. 2.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.**

e) Všichni zastupitelé obdrželi návrh zápisu kronikáře obce pana Vladimír Procházky, který dokončil kronikářský zápis za rok 2022 ke schválení.

*Starostka obce položila otázku [redacted], zda nemá zájem stát se kronikářkou obce. [redacted] odmítla.*

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje kronikářský zápis za rok 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.**

f) A) Předložen návrh ke schválení víceprací na stavbě dětského hřiště v Klobukách. Tyto vícepráce vznikly rozdílem skutečné plochy a projektované. Dle projektu bylo hřiště dlouhé 24 m, ale ve skutečnosti je 26 m. V soupisu jsou zohledněny náklady na větší plochu a délku oplocení. Celkově se jedná o 109.487,58,- Kč vč DPH. Starostka obce doporučila vícepráce schválit.

*Dotaz pana Richtra, zda bude tato škoda přičtena projektantům? – Nelze. Doporučení s těmito projektanty již nespolupracovat.*

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje vícepráce na stavbě dětského hřiště ve výši 109.487,58,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 2 (Richtr, Prepletaná) Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

B) Návrh uzavření smlouvy „Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“. Jedná se o smlouvu se společností EKO-KOM, a.s. V novém znění jsou upraveny hlavně odměny za zajištění míst zpětného odběru. Základní odměna na obyvatele a rok je současně 20,- Kč a od 1. 4. 2023 to bude 24,- Kč bez DPH. Dále pak Ceník řeší odměny obce za řádně vytríděný odpad podle jeho druhu. Starostka obce doporučila smlouvu schválit.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje uzavření nové „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701 s platností od 1. 4. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 ( Richtr)  
Usnesení bylo schváleno.

## 7. ZPRÁVY MÍSTOSTAROSTŮ – NÁVRHY.

### **Místostarosta Pavel Klobucký informoval:**

- o provedeném kontrolním dnu na stavbě dětského hřiště, při kterém bylo zjištěno, že základ zídky na straně ke škole je v dezolátním stavu a bude nutné kompletně celou zidku zbourat a postavit novou. Na místě byli též zástupci stavební firmy, kteří byli požádáni o nacenění víceprací. Cena by měla být známa a předložena k dodatečnému schválení na příštím jednání zastupitelstva obce.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty Pavla Klobuckého o výstavbě dětského hřiště v Klobukách.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

- o možnosti využití prostorů bytu v č. p. 93 (vedle zdravotního střediska). Jelikož je nemovitost umístěna vedle školní zahrady byla k jednání přizvána i ředitelka ZŠ Klobuky, která by ráda tyto prostory využila pro potřeby školy. Vzhledem k tomuto zájmu bude požádán projektant o nacenění návrhu možných úprav objektu.

*Dotaz paní Prepletané – proč neopravíme byt. Starostka vysvětlila, že pokud bychom opravovali bytovou jednotku, pak náklady by byly minimálně 2 mil. Kč s tím, že byt by nám mohl obsadit místně příslušný sociální odbor svými klienty, kteří by ho následně mohli znehodnotit, čímž by byla celá investice zmařena.*

*Dotaz paní Prepletané – proč nebyla družina postavena v nových prostorech přístavby školy – vysvětleno starostkou obce.*

*Dotaz pana Richtra, zda bude využito služeb jiných projektantů než toho, který pro obec Klobuky projektuje již delší dobu - odpověď starostky - uvidíme, zda námi využívaný projektant bude mít volné kapacity a bude mít zájem o případnou zakázku.*

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky schvaluje nové využití prostor v č.p. 93.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **Místostarosta Václav Henzl informoval:**

- o výsledcích jednání za zachování vlakové dopravy v Klobukách a spojích, které jsou předschváleny. Dále informoval o dalších plánovaných jednáních, které budou řešit dopravní obslužnost obce Klobuky.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci místostarosty Václava Henzla o probíhajících jednáních za zachování dostatečné dopravní obslužnosti obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno

## 8. ZPRÁVY PŘEDSEDŮ VÝBORŮ – NÁVRHY.

### **Finanční výbor:**

Paní Madzarová – předala zprávu– Rozpočtové opatření č. 2. - doporučuje ke schválení.

### **Kontrolní výbor:**

Pan Richtř předal zprávu - Kontrola zápisů zastupitelstva, kontrola provedení inventury majetku a kontrola technického stavu hřbitovů. Kontrolní výbor upozornil na poškozenou hřbitovní zeď, kde hrozí její pád a je zde nebezpečí úrazu.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **Kulturní komise:**

Paní Prepletaná předala zprávu o přípravě Dětského dne a a změně termínu konání Mikulášské besídky.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí zprávu Kulturní komise.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## 9. ZPRÁVY OSTATNÍCH ZASTUPITELŮ.

Pan Tomec informoval o úspěšné akci pořádané SDH Klobuky ve spolupráci s obcí Klobuky s názvem Uklidíme Klobuky, která se uskutečnila dne 15. 3. 2023.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klobuky bere na vědomí informaci zastupitele pana Štěpána Tomce o akci „Uklidíme Klobuky“, která se konala 15. 4. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení bylo schváleno.

## 10. DISKUSE, PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY.

Paní Jana Kubelková informovala o potřebě dodání písku na dětské hřiště v Pálečku - bude dodán počátkem května.  
Pan Procházka informoval o výročí 100. let otevření sokolovny 15. 07. 1923 a výročí úmrtí spisovatele Ivana Kraska 03.03.1958.

### Návrh usnesení:

- pochválila výstavbu nové autobusové zastávky a jejího dodavatele;
- upozornila na dezolátní stav mostku v ul. Učitelská;
- upozornila na neuklizený chodník od ul. Učitelská k nádraží ČD;
- položila starostce otázku, zda se přistupuje k novým členům zastupitelstva panu Richtrovi a paní Prepletané stejně jako k ostatním členům. Odpověď starostky obce – jistě, všichni zastupitelé dostávají stejné materiály a stejné informace.
- Pan Henzl informoval o dokončení terénních úprav u mostku v Kokovicích a vyhodnotil kulturní akci Masopust v Kokovicích za dost povedenou.

## 11. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:01 hod.

# ZASTUPITELSTVO OBCE KLOBUKY

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 04. 2023

Zapisovatel: Pavel Klobucký

Ověřovatelé zápisu:

**Jana Kubelková**

**Štěpán Tomec**

Starostka obce:

**Soňa Ottová**

-----

-----

-----

**Přílohy zápisu:**

Listina přítomných členů obecního zastupitelstva;

Hosté zastupitelstva obce Klobuky;

Pozvánka na zasedání zastupitelstva;

Rozpočtové opatření č. 2.